

Prodej bytu 3+kk s lodžii, OV, 85 m², ul. Nušlova 2298/61, Praha 5 - Stodůlky

Nušlova 2298/61



Novoselova Jevgenija, Ing.

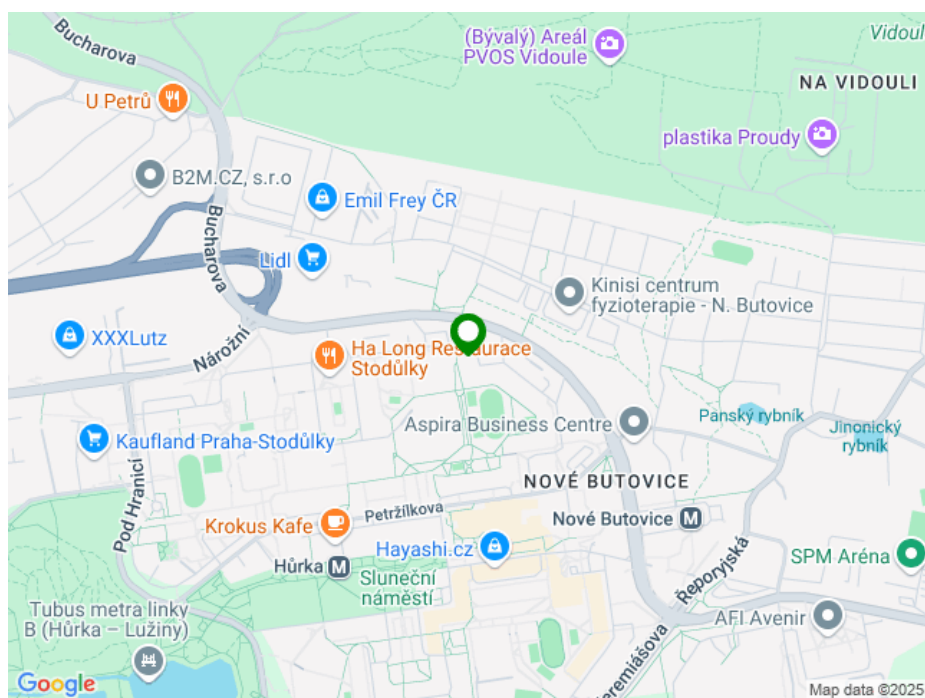
novoselova@chirs.cz

[+420 777 751 745](tel:+420777751745)

Prodej bytu 3+kk s lodžii, OV, 85 m², ul. Nušlova 2298/61, Praha 5 - Stodůlky

Nušlova 2298/61

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	85m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	8 400 000Kč
Cena za m ² :	98 824Kč



Prodej bytu 3+kk s lodžii, OV, 85 m², ul. Nušlova 2298/61, Praha 5 - Stodůlky

Nušlova 2298/61

CHIRŠ nabízí k prodeji světlý byt 3+kk, OV, o podlahové ploše 76 m², s lodžii (6,84 m²) a sklepem (1,8 m²), umístěný v 6. nadzemním podlaží panelového domu nedaleko stanice metra B – Nové Butovice.

Dispozice bytu:

- předsíň (12 m²)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m²)
- ložnice (14 m²)
- druhá ložnice (13 m²)
- koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem
- samostatné WC

Pokoje jsou neprůchozí. Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Má plastová okna, zděné jádro a nové elektrické rozvody. V roce 2024 proběhla rekonstrukce koupelny a WC.

Podlahy jsou plovoucí. V koupelně, na WC, částečně v předsíni je položena keramická dlažba.

Kuchyňská linka je prostorná a vybavená plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí; je také připravena na instalaci myčky. Lodžie je orientovaná na východ a je zasklená posuvným systémem; obě ložnice směřují na sever.

Lokalita a občanská vybavenost:

V blízkosti se nachází přírodní park Prokopské údolí, obchodní centrum Galerie Butovice, supermarket Lidl, základní škola, gymnázium i mateřská škola přímo ve dvoře domu. Výborná dopravní dostupnost – autobusová zastávka cca 5 minut chůze, metro B – Nové Butovice do 10 minut, snadný přestup na trasu A (Nemocnice Motol).

Možná výměna za menší byt – podrobnosti v kanceláři CHIRŠ Luka Living.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou a vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Navštivte nás osobně v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00.