

## Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 116m<sup>2</sup>, ul. Hanusova 1537/1b, Praha 4 - Michle

hanusova 1537/1b, Praha 4 - Michle



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

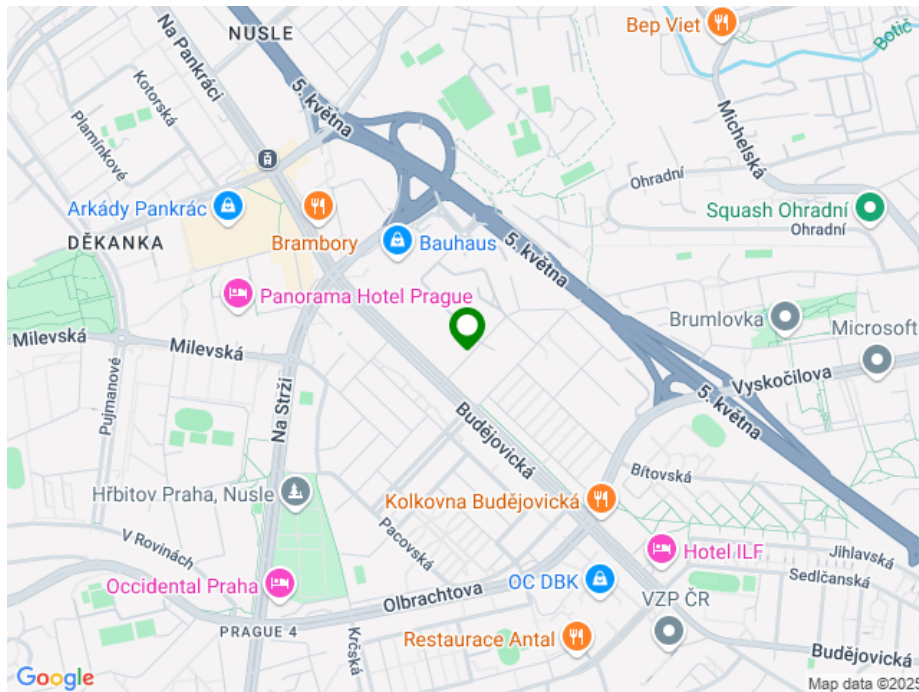
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

[+420 604 133 108](tel:+420604133108)

# Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 116m<sup>2</sup>, ul. Hanusova 1537/1b, Praha 4 - Michle

hanusova 1537/1b, Praha 4 - Michle

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	116m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



# Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 116m<sup>2</sup>, ul. Hanusova 1537/1b, Praha 4 - Michle

hanusova 1537/1b, Praha 4 - Michle

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o ploše 116 m<sup>2</sup> s balkonem, sklepem a velkým garážovým stáním.

Byt se nachází v 5. patře (6. nadzemním podlaží) cihlového domu z roku 2012 s výtahem.

Je velmi světlý a vzdušný, s výborně řešenou dispozicí, nadstandardními úložnými prostory, sklepem a garážovým stáním větší velikosti (pro invalidy).

**Lze vyměnit za menší byt s doplatkem. Pro bližší informace prosím volejte.**

Dispozice bytu:

Obývací pokoj orientovaný na severozápad a je díky množství oken mimořádně světlý a vzdušný. Nepravidelný půdorys místnosti vytváří přirozený základ pro členění prostoru – pomocí nábytku nebo dalších designových prvků zde lze vytvořit oddělené funkční zóny, jako je relaxační část, pracovní kout, jídelní stůl nebo útulné posezení u plynového krbu.

Plně vybavená kuchyň s ostrůvkem plynule navazuje na obývací pokoj. Celková plocha obývacího pokoje s kuchyňským koutem je 50,5 m<sup>2</sup>.

Dále jsou v bytě dva pokoje orientované na jihovýchod – hlavní ložnice o ploše 18 m<sup>2</sup> má vstup na menší balkon (1,9 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (14 m<sup>2</sup>) je přístupný přes prostornou šatnu (7 m<sup>2</sup>) s vestavěnou skříní.

Po celé délce chodby je umístěna velká vestavěná skřín až ke stropu, která poskytuje mimořádné úložné možnosti.

Koupelna (5,0 m<sup>2</sup>) je vybavena dvěma umyvadly, vanou, toaletou a prostorem pro pračku a sušičku. Další toaleta je k dispozici samostatně.

K bytu náleží sklepní kóje (2,65 m<sup>2</sup>) a zvětšené garážové stání v podzemní garáži.

Celková plocha jednotky podle prohlášení vlastníka činí 116 m<sup>2</sup> (z toho byt 111,92 m<sup>2</sup>, balkon 1,95 m<sup>2</sup> a sklep 2,65 m<sup>2</sup>).

Měsíční zálohy činí 5 649 Kč, z toho 1 146 Kč tvoří příspěvek do fondu oprav.

Výhody bytu:

- Výjimečně prostorný obývací pokoj 48,5 m<sup>2</sup> (včetně kuchyňského koutu)
- Promyšlená dispozice s možností oddělených zón
- Plynový krb pro příjemnou atmosféru
- Skvělá dopravní dostupnost – blízko metra
- Sklep a prostorné garážové stání v ceně

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, která ocení praktické uspořádání, úložné prostory i klidné zázemí v širším centru Prahy, stejně jako pro ty, kdo hledají variabilní, reprezentativní a zároveň útulné prostředí.

Přečtěte si, prosím, podrobnosti o průběhu prohlídek, prodejním postupu a způsobu řešení více zájemců.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.