

## Prodej rodinného domu 5+1, OV, Na Vlku 447/6, Praha 5 - Stodůlky

Na vlku 447/6, Praha 5



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

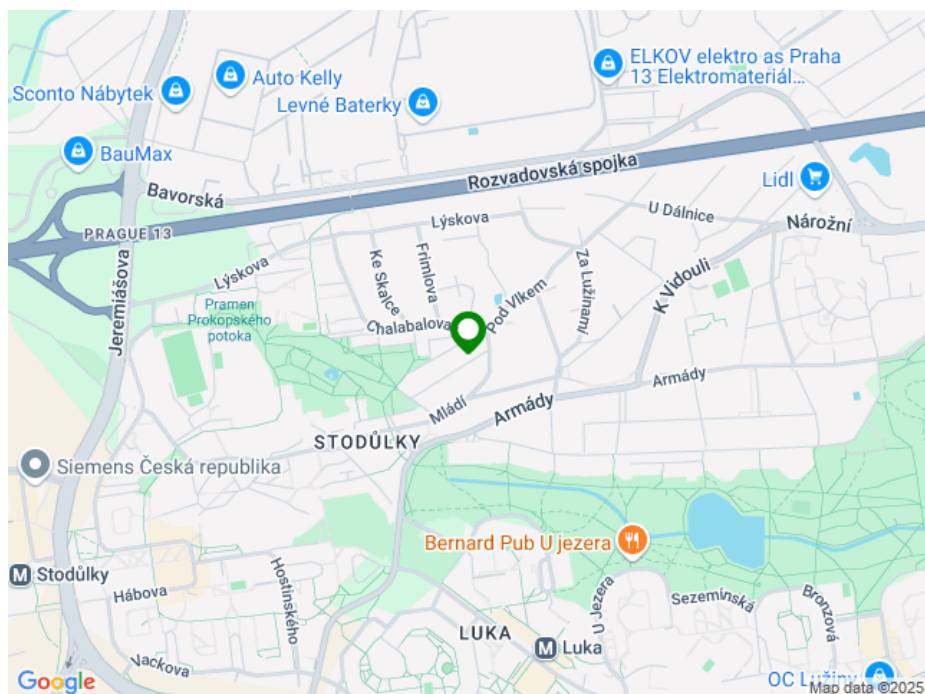
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

[+420 604 133 108](tel:+420604133108)

# Prodej rodinného domu 5+1, OV, Na Vlku 447/6, Praha 5 - Stodůlky

Na vlku 447/6, Praha 5

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	5+1
Plocha:	91m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



# Prodej rodinného domu 5+1, OV, Na Vlku 447/6, Praha 5 - Stodůlky

Na vlku 447/6, Praha 5

CHIRŠ nabízí k prodeji starší rodinný dům v původní zástavbě Stodůlek.

Dům se nachází v klidné ulici starých Stodůlek.

Celková výměra pozemku je 513 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha pod domem činí 91 m<sup>2</sup> zbytek je zahrada a plocha kolem domu.

Hlavní orientace domu je jih–sever.

Dům má tři podlaží.

V suterénu se nachází garáž, kotelna a sklepní prostory. V přízemí jsou k dispozici dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna s vanou a toaletou, vstupní veranda a hala se schodištěm do podkroví.

V podkroví pak najdeme tři pokoje (dva z nich jsou průchozí), halu a terásku orientovanou do ulice.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen bojlerem.

Dům byl rozšířen v 80. letech a od té doby neproběhla zásadní rekonstrukce. Stav je však velmi dobře udržovaný, obyvatelný po menších úpravách. Vhodné buď pro okamžité bydlení, nebo jako základ pro novostavbu na pozemku.

Přečtěte si, prosím, podrobnosti o průběhu prohlídek, prodejním postupu a způsobu řešení více zájemců.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.