

# Prodej bytu 4+kk, OV, 107 m<sup>2</sup>, ul. Nušlova 2277/19, Praha 5 - Stodůlky

Nušlova 2277/19, Praha 5



**Pavlíková Eva, RNDr.**

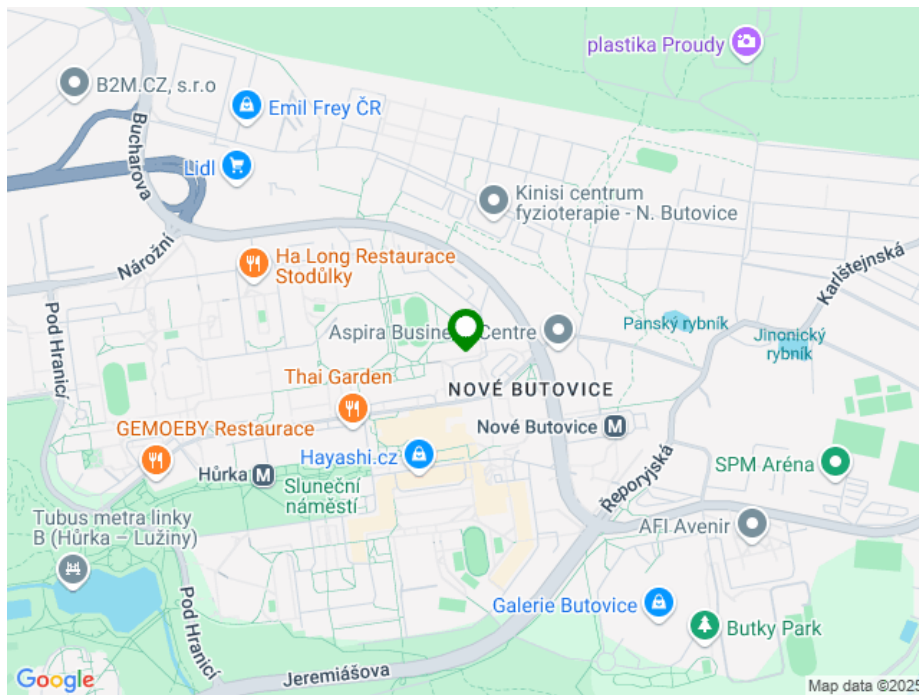
[eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)

[+420 605 501 990](tel:+420605501990)

# Prodej bytu 4+kk, OV, 107 m<sup>2</sup>, ul. Nušlova 2277/19, Praha 5 - Stodůlky

Nušlova 2277/19, Praha 5

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	107m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	10 850 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	101 402Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej bytu 4+kk, OV, 107 m<sup>2</sup>, ul. Nušlova 2277/19, Praha 5 - Stodůlky

Nušlova 2277/19, Praha 5

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 4+kk v osobním vlastnictví o velikosti 107 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii 6,96 m<sup>2</sup>.

## Dispozice a vybavení:

Mezonetový byt se nachází v 8. a 9. nadzemním podlaží zrekonstruovaného devítipodlažního panelového domu blízko stanice metra Nové Butovice. Je v udržovaném stavu, zrekonstruovaný byl před 12ti lety. Tři ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě komory nabízí pohodlné bydlení. Ve vstupním podlaží je ložnice (17 m<sup>2</sup>) se dvěma okny orientovanými na sever do prostorného vnitrobloku, dále komora 10,32 m<sup>2</sup> a schodiště vedoucí do horního patra. Obývací pokoj (30,7 m<sup>2</sup>) v patře má prosklenou celou jižní stěnu, která směřuje na zasklenou lodžii (6,96 m<sup>2</sup>). Na tomto poschodí jsou dvě samostatné ložnice a ještě druhá menší komora (2,85 m<sup>2</sup>), prostorná koupelna a samostatné WC. V koupelně je vana i sprchový kout, umyvadlo a místo na pračku. Součástí bytu je velký sklep (3,82 m<sup>2</sup>) v 1.PP.

## Výborná lokalita:

Nové Butovice jsou vyhledávanou adresou k bydlení – je zde dokonalá občanská vybavenost, základní a mateřské školy, gymnázium Jaroslava Heyrovského, dětská křižště, sportoviště, obchodní centrum Galerie Butovice, supermarket Kaufland, radnice městské části Praha 13, poliklinika Lípa a další zdravotnická zařízení a množství restaurací a obchodů. Přitom je zde dostatek prostoru k relaxaci – Centrální park, Prokopské údolí, kopec Vidoule. Dopravní dostupnost je výborná – na blízkou stanici metra B Nové Butovice navazuje spojení autobusem na trasu metra A (Nemocnice Motol) nebo na Petřiny, Břevnov a Vypich. Vlastní parkování lze vyřešit využitím parkovacího domu Petržilkova.

## Měsíční náklady na bydlení:

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu a zálohy na plyn a elektřinu podle vlastní spotřeby, dlouhodobá záloha do fondu oprav je nastavena na 2244 Kč/ měsíc.

**Je Vám Váš byt malý? Nabídněte ho k výměně za tento.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: [eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)