

Postoupení pronájmu komerčních prostor, kategorie 350 - 500 m², exponované obchodní místo v Praze 6.

Svatovítská, Praha



Sluka Miloslav, Ing.

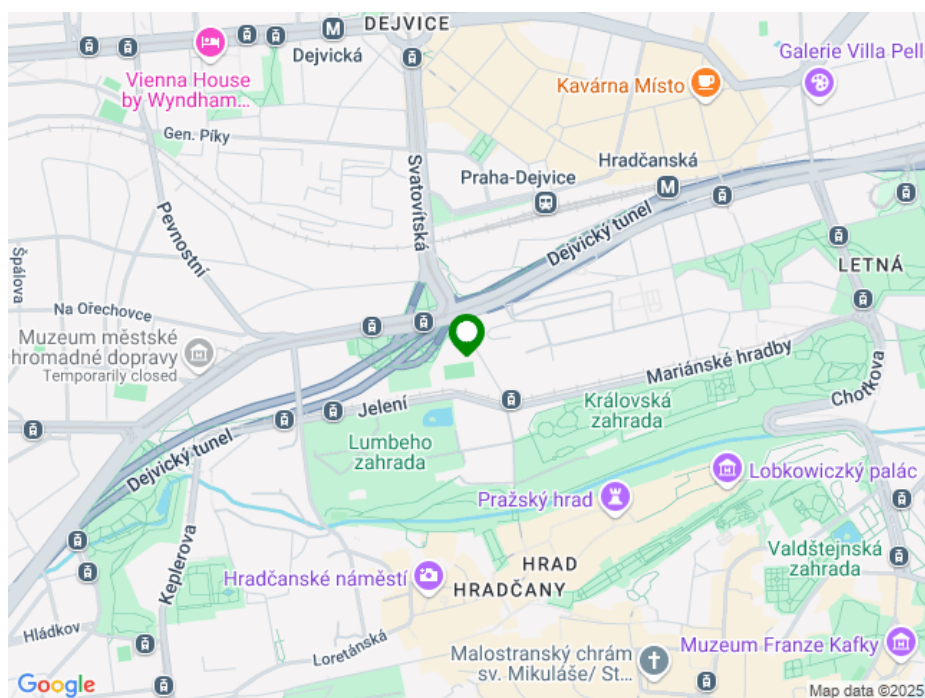
sluka@chirs.cz

+420 777 022 290

Postoupení pronájmu komerčních prostor, kategorie 350 - 500 m², exponované obchodní místo v Praze 6.

Svatovítská, Praha

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Dispozice:	Ostatní
Plocha:	400m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	41 000Kč
Cena za m ² :	103Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Postoupení pronájmu komerčních prostor, kategorie 350 - 500 m², exponované obchodní místo v Praze 6.

Svatovítská, Praha

Nabízíme vám exkluzivně úplatné postoupení nájmu komerčních prostor o ploše v kategorii 350 - 500 m² na exponovaném obchodním místě v Praze 6.

Zavedené a dobře obchodně prosperující místo, včetně aktuálního vybavení provozu.

Aktuální nájemní smlouva do roku 2028 s možností jejího dlouhodobého prodloužení.

Využití neomezené, od převzetí současného provozu úspěšné restaurace včetně zaměstnanců až po vlastní, legální podnikání po dohodě s pronajímatelem. Prostory po rekonstrukci.

Výše odstupného 4.000.000 Kč.

Zajímavá investiční příležitost, zajímavý obchodní potenciál.

Veškeré detaily obchodu včetně platné zprostředkovatelské smlouvy k dispozici u makléře zakázky.

Jsme vám k dispozici denně od 10 do 18h na adrese Bělohorská 85, Praha 6 - Břevnov nebo na telefonním čísle či e-mailu makléře.

Nájemce nedoložil PENB, inzerujeme proto energetickou třídu G. Lze namísto toho doložit roční vyúčtování energií.

Fotografie slouží pouze pro ilustrativní účely.