

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním, OV, 67m², ul. Mukařovského 3121/4, Praha 5 - Luka

Mukařovského 3121/4



Safiullina Iuliia, Mgr.

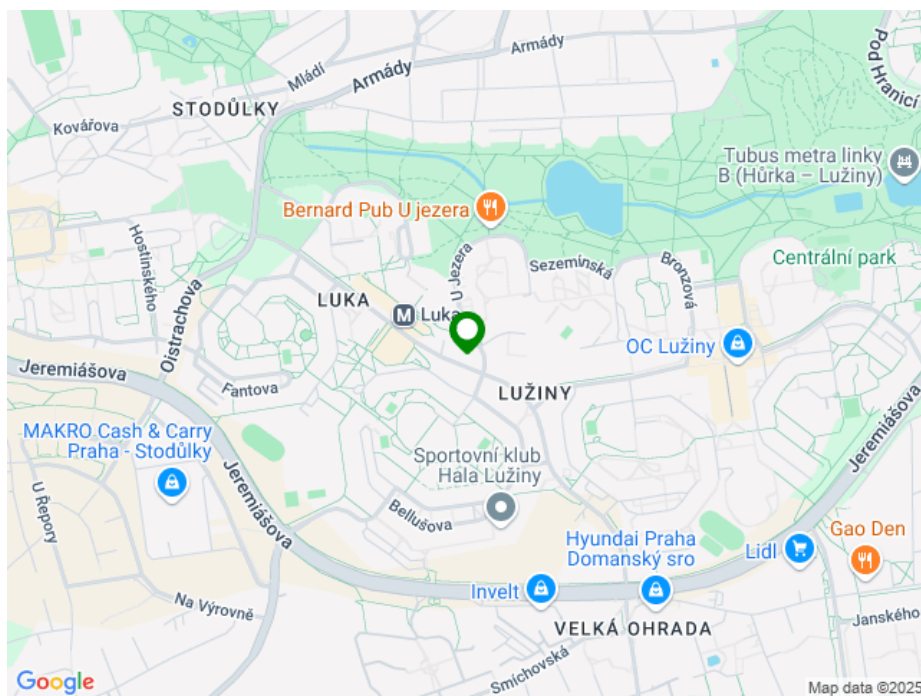
safiullina@chirs.cz

+420 773 451 509

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním, OV, 67m2, ul. Mukařovského 3121/4, Praha 5 - Luka

Mukařovského 3121/4

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	67m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	25 900Kč
Cena za m ² :	387Kč



Pronájem bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním, OV, 67m2, ul. Mukařovského 3121/4, Praha 5 - Luka

Mukařovského 3121/4

CHIRŠ nabízí k pronájmu útulný, světlý byt 2+kk, o velikosti 67 m2 s balkonem (5 m2), sklepem a garážovým stáním v 10. patře bezbariérového cihlového domu v moderním projektu Alfa Rezidence u stanice metra Luka.

Byt se skládá z velké předsíně, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s velkým sprchovým koutem, samostatného WC, komory s dostatkem úložného prostoru. Obývací pokoj a ložnice mají přístup na balkon (5 m2) s výhledem do zeleně. Kuchyňský kout je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči: indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. V předsíni a ložnici jsou vestavěné skříně. V ložnici je klimatizace. V komoře je pračka a sušička. Byt se nabízí nezařízený, ale po dohodě majitel zajistí vybavení.

Všechna okna jsou zabezpečena venkovními elektrickými žaluziemi a směřují na severovýchod. V obytných místnostech jsou kvalitní vinylové podlahy, v předsíni a koupelně je dlažba. Vstup do bytu je chráněn bezpečnostními dveřmi.

Součástí pronájmu je sklep (4 m2) v 1.NP a garážové stání v 1.PP. V domě jsou dva výtahy. V přízemí domu jsou instalované boxy pro doručování zásilek kurýrem.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a spousta zeleně. V pěší vzdálenosti se nachází škola, školka, Centrální park, Tesco, Albert, restaurace, sportovní centrum atd. Pouhé dvě minuty od domu je stanice metra B – Luka. Dobrá dostupnost do centra města i na letiště.

Nájemné činí 25.900 Kč + parkovací stání 1.000 Kč + zúčtovatelné poplatky 5.900 Kč za měsíc, včetně elektřiny. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jistota ve výši 40.000 Kč (lze zaplatit ve dvou splátkách). Byt je volný od 1. května!

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.