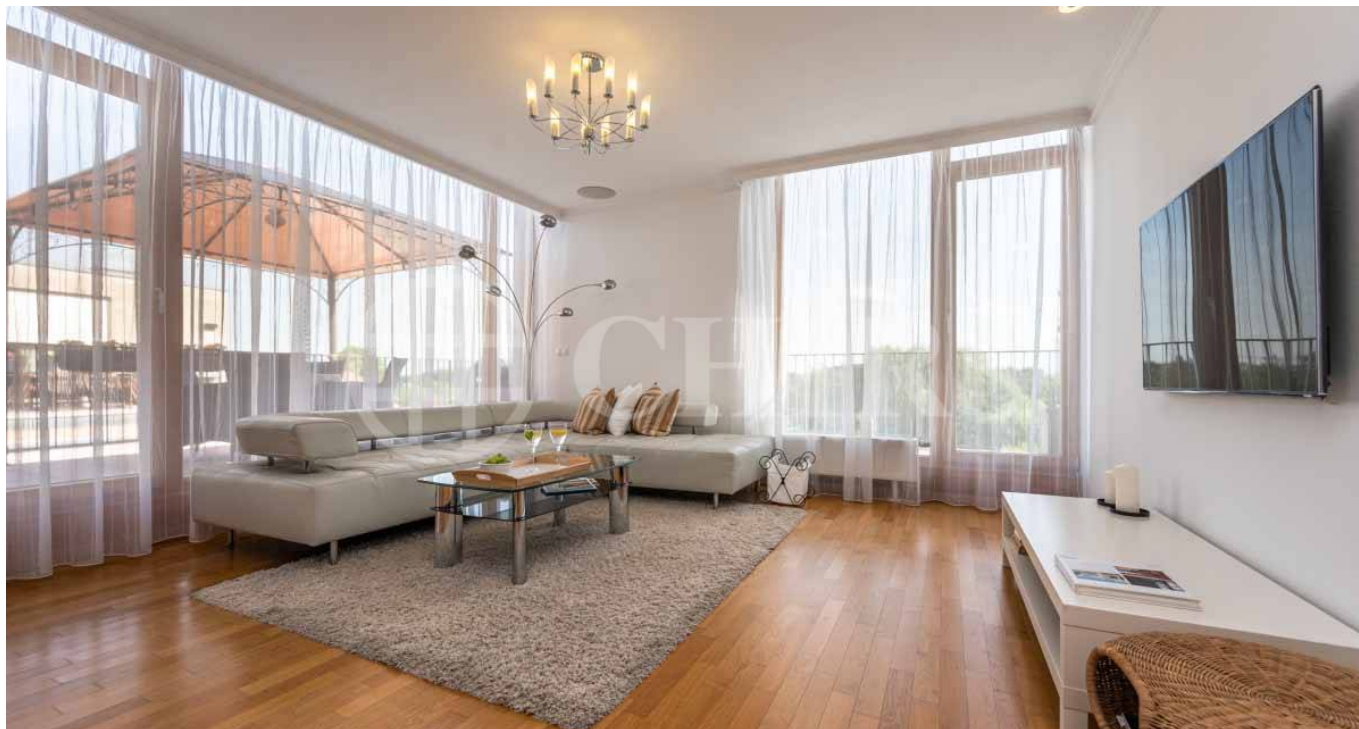


Pronájem bytu 4+kk se dvěma terasami a garážovým stáním, OV, 120m², ul. Za Zámečkem 746/3, Praha 5 - Jinonice

Za Zámečkem 746/3



Safiullina Iuliia, Mgr.

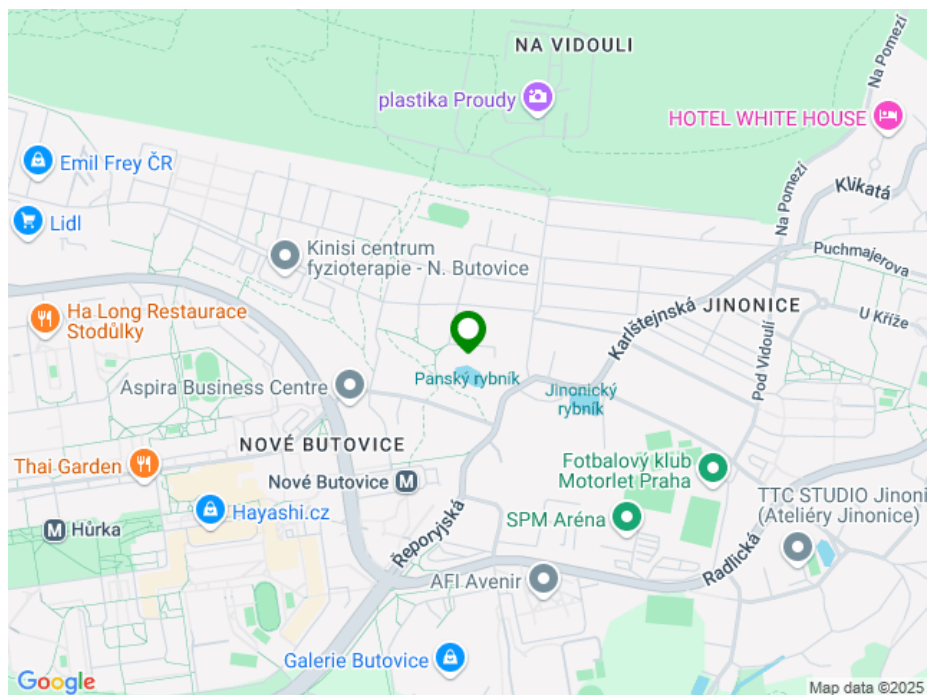
safiullina@chirs.cz

[+420 773 451 509](tel:+420773451509)

Pronájem bytu 4+kk se dvěma terasami a garážovým stáním, OV, 120m², ul. Za Zámečkem 746/3, Praha 5 - Jinonice

Za Zámečkem 746/3

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	120m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	45 000Kč
Cena za m ² :	375Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Pronájem bytu 4+kk se dvěma terasami a garážovým stáním, OV, 120m², ul. Za Zámečkem 746/3, Praha 5 - Jinonice

Za Zámečkem 746/3

CHIRŠ nabízí k pronájmu byt 4+kk, OV, o velikosti 211 m² (byt o podlahové ploše 120 m² se dvěma terasami 79 m² a 7,5 m², sklep 4 m²). Byt se nachází v posledním ze 4. nadzemních podlaží (jeden byt na patře) cihlového domu v uzavřeném areálu. Byt je orientován na tři strany (sever, jih a východ).

Byt se pronajímá nezařízený. Dispozici bytu tvoří velká hala s vestavěnou skříní a chodbou (21 m²), prostorný obývací pokoj (41 m²) s kuchyňskou linkou. Další část bytu je rozdělená chodbou na dvě samostatné části. Jedna část se skládá z ložnice (11,8 m²), koupelny se sprchovým koutem (5,5m²), šatny (3,5m²) s úložným prostorem. Druhá část bytu se skládá ze dvou ložnic (15 m² a 13 m²), koupelny (7 m²) s vanou, WC a bidetem. Z každého pokoje je vstup na terasu.

Kuchyňská linka je plně vybavená vestavěnými spotřebiči značky Zanussi (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř, lednička, myčka, mikrovlnná trouba).

Eurookna jsou dřevěná. Z jižní strany jsou vybavená venkovními roletami. V obytných místnostech jsou podlahy dřevěné. V předsíni, na chodbě a koupelnách je dlažba.

Vchodové dveře jsou bezpečnostní.

Dům je vybaven výtahem a kamerovým systémem.

K bytu patří garážové stání (26 m²) v podzemním podlaží a sklep (4 m²).

Místo obklopuje z jedné strany přírodní park Košíře-Motol s přírodní rezervací Vidoule, z druhé strany přírodní rezervace Prokopské údolí. V blízkosti je německá škola a stanice metra B-Nové Butovice, která je vzdálena 7 minut pěší chůze. V pěší vzdálenosti je dostupná veškerá občanská vybavenost včetně základních a mateřských škol, velkého nákupního centra Galerie Butovice, restaurací a fitness centra.

Nastěhování je možné od 1. května. Nájemné činí 45.000,- Kč a zálohové měsíční úhrady za provoz bytu včetně GS a sklepa 9.800,- Kč. Elektřina bude převedena na nájemce (dodavatel PRE). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá první nájemné včetně poplatků a jedna jistina v částce 45.000,- Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.