

Prodej rodinného domu 4+kk, OV, 122 m², ul. Školní, Cvrčovice

Školní, Cvrčovice (Středočeský kraj)



Titovová Jevgenija, Mgr.

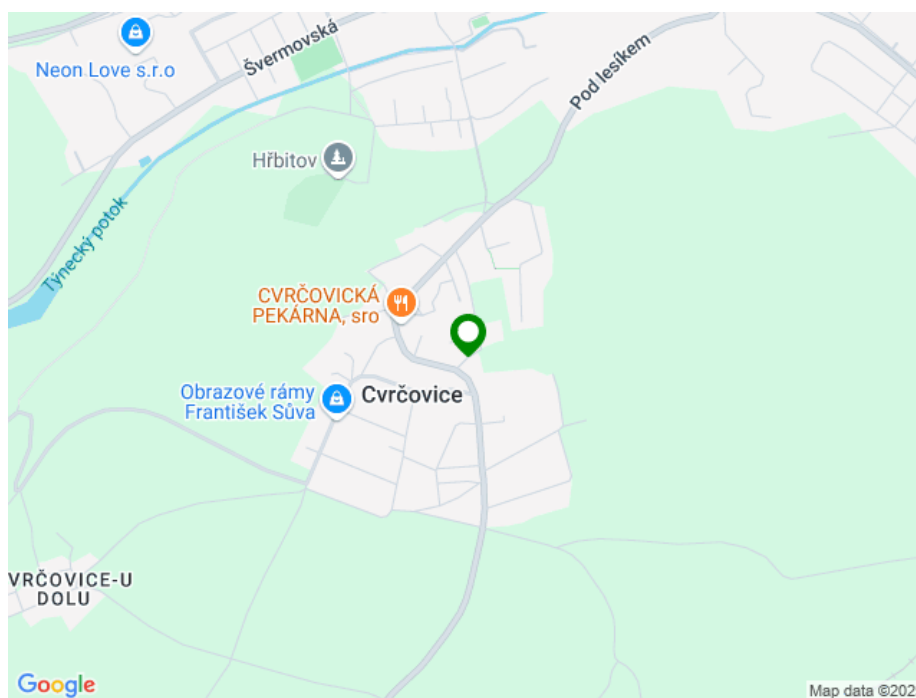
titovova@chirs.cz

+420 603 189 098

Prodej rodinného domu 4+kk, 0V, 122 m², ul. Školní, Cvrčovice

Školní, Cvrčovice (Středočeský kraj)

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Typ nabídky: | Prodej |
| Typ nemovitosti: | Rodinný dům |
| Dispozice: | 4+kk |
| Plocha: | 122m ² |
| Typ budovy: | Cihla |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Financování: | Hotovost / Hypotéka |
| Cena: | 23 900 000Kč |
| Cena za m ² : | 195 902Kč |
| Energetická náročnost budovy: | Třída D - Hospodárná |



Prodej rodinného domu 4+kk, OV, 122 m², ul. Školní, Cvrčovice

Školní, Cvrčovice (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí k prodeji zděný rodinný dům 4+kk o užitné ploše 122 m², který se nachází na pozemku o celkové velikosti 5.549 m².

Součástí nemovitosti je letní byt s kuchyní a garáž s dílnou.

Dům se vyznačuje moderními technologiemi, prostorným interiérem a jedinečnou zahradou s okrasným jezírkem.

Klíčové vlastnosti:

- Moderní tepelná čerpadla pro nízké provozní náklady a úsporu energie.
- Izolační trojskla, kvalitní zateplení a podlahové topení pro maximální komfort.
- Prostorný interiér: Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (58,2 m²), 3 samostatné ložnice (14,4 m², 14,7 m², 16,45 m²).
- Krytá terasa (23 m²) s nádherným výhledem do zahrady – ideální pro relaxaci a rodinné chvíle.
- Zahrada s okrasným jezírkem, které dodává nemovitosti jedinečný charakter a atmosféru.

Další výhody:

- Letní byt s kuchyní a posezením – ideální pro rodinné oslavy nebo setkání s přáteli, možnost přestavby na plnohodnotné bydlení.
- Velkorysá garáž – možnost využití jako dílnu, sklad nebo pro zpracování vlastní úrody.
- Možnost rozdělení pozemků podle Územního plánu obce na stavební parcely s vysokým investičním potenciálem.

Ideální pro:

- Rodiny, které hledají klidné a komfortní bydlení s dostatkem soukromí.
- Osoby toužící po relaxaci a zahradničení – dostatek prostoru pro zahradní aktivity.
- Investory, kteří mohou využít potenciál rozdělení pozemků na stavební parcely.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Obec Cvrčovice nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do okolních měst.

Dům je vzdálen pouze 15 minut jízdy po D7 od letiště Václava Havla, což zaručuje ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dopravní dostupnosti.

Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností budoucího rozvoje nebo zajímavou investici.

Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.