

## Prodej rodinného domu 6+kk s garáží a klubovnou, ul. Stradonická 28, obec Nižbor, okres Beroun

Stradonická 28, Nižbor



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

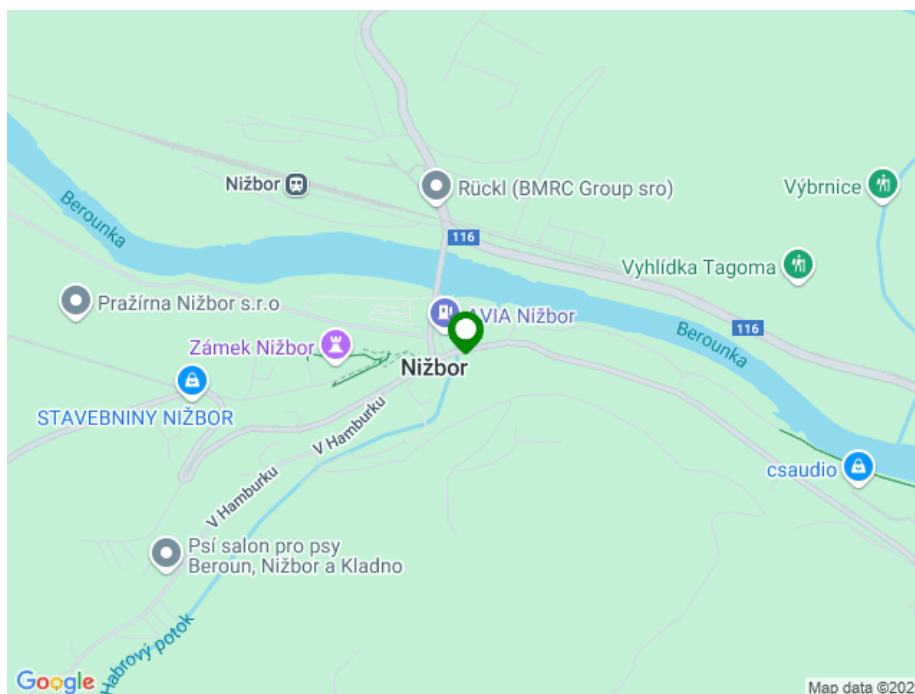
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej rodinného domu 6+kk s garáží a klubovnou, ul. Stradonická 28, obec Nižbor, okres Beroun

Stradonická 28, Nižbor

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	142m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



# Prodej rodinného domu 6+kk s garáží a klubovnou, ul. Stradonická 28, obec Nižbor, okres Beroun

Stradonická 28, Nižbor

CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 6+kk s garáží, klubovnou a spoustou úložných prostor v samém srdci obce Nižbor.

## Dispozice 6+kk:

- Přízemí: obývací pokoj, 2× ložnice, koupelna, samostatné WC.
- Podkroví: 3× pokoj.
- Suterén: garáž, několik skladů, klubovna.

**Je možná výměna za byt v Praze nebo Berouně. Pro bližší informace prosím volejte.**

Dominantou domu je velký, světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Díky velkým oknům orientovaným na jih a západ je zde po celý den dostatek přirozeného světla.

Z kuchyně se otevírá jedinečný výhled na slavnou hvězdárnu a vilu Osmanyho Laffity, zatímco z obývacího pokoje na západní straně vidíme historický zámek Nižbor. Směrem na sever pak pokoj rámuje romantický výhled na řeku Berounku.

V přízemí najdeme také dvě ložnice s okny na východ, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatnou toaletu s umyvadlem.

V podkroví jsou tři útulné pokoje – velká ložnice se střešním oknem orientovaná na východ a dva menší pokoje se střešními okny na západ.

Benefitem domu je prakticky řešený suterén s nadstandardní úložnou kapacitou, kde se nachází garáž, klubovna, skladové prostory a sklepy.

Dům nemá zahradu, jen menší dvorek před vchodem. Dům prošel důslednou rekonstrukcí před 3 lety.

Důmyslný vytápěcí systém, kombinující výkonné plynové kotle, elektrický bojler a krb na tuhá paliva s možností volby mezi různými zdroji tepla, zajišťuje ekologický a úsporný provoz nezávislý na dostupnosti i cenách energií.

Malebné okolí, krásné výhledy a zároveň kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Od domu je jen pár kroků k obchodům, hospodám, čerpací stanici, zastávce autobusu a vlaku.

Doprava do centra Berouna: autem 12 minut, vlakem 13 minut, na kole cca hodinu.

## Výhody domu:

- Po důkladné rekonstrukci.
- Úsporný ekologický provoz, důmyslný systém vytápění.
- Okouzlivé výhledy, malebné okolí.
- Kompletní infrastruktura, výborná doprava.
- Ihned k nastěhování.

Není doložen PENB, proto inzerujeme třídu "G".

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, jaký je postup prodeje a jak řešíme situace s více zájemci.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.  
Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.