

Prodej bytu 4+kk, 175m² s terasou, sklepem a garážovým stáním, OV, ul. Hasilova 3125/10, Praha 5 - Stodůlky

Hasilova 3125/10



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

[+420 604 133 108](tel:+420604133108)

Prodej bytu 4+kk, 175m² s terasou, sklepem a garážovým stáním, OV, ul. Hasilova 3125/10, Praha 5 - Stodůlky

Hasilova 3125/10

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	175m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej bytu 4+kk, 175m² s terasou, sklepem a garážovým stáním, OV, ul. Hasilova 3125/10, Praha 5 - Stodůlky

Hasilova 3125/10

CHIRŠ nabízí k prodeji zcela nový byt 4+kk o ploše 102 m² s velkou terasou 70 m², zděným skladem v suterénu (3,5 m²) a garážovým stáním.

Byt se nachází v přízemí moderní novostavby v Arcus City, Praha 5 – Stodůlky, v právě dokončované rezidenční čtvrti. Kolaudace proběhla na podzim 2024, byt i vybavení jsou v záruce.

Lze vyměnit za menší byt s doplatkem. Pro bližší informace prosím volejte.

Dispozice bytu je moderní a praktická, s důrazem na funkčnost a propojení s okolím.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou tvoří hlavní obytný prostor bytu, odkud je přímý vstup na velkou západně orientovanou terasu. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru.

Byt má tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu. Z každého pokoje je přímý vstup na terasu, což přináší skvělé propojení interiéru s venkovním prostorem.

Velká okna od podlahy až ke stropu zajišťují dostatek denního světla a jsou vybavena venkovními žaluziemi, které umožňují regulaci světla i soukromí.

Vstupní hala působí prostorným dojmem, odtud je vstup do koupelny i na samostatnou toaletu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V hale se dále nachází velká technická místnost (nebo šatna), ve které je přípojka na pračku a další umyvadlo. Tento prostor může sloužit jako praktické zázemí pro domácnost.

Díky jihozápadní orientaci je byt velmi slunný a teplý. Celý dům i byt jsou zcela nové, což znamená minimální budoucí investice a nízké provozní náklady.

K bytu lze dokoupit garážové stání a zděný sklad (3,5 m²) v suterénu domu.

Výhody bytu:

- Novostavba – byt i vybavení v záruce, ihned k nastěhování.
- Velká terasa 70 m² s výhledem do okolí.
- Díky velkým oknům je interiér velmi slunný a vzdušný.
- Velký sklep, parkování v suterénu domu.
- Slunný byt orientovaný na západ.

Projekt Arcus City je zcela nová rezidenční čtvrť v Praze 5 – Stodůlkách s kompletní občanskou vybaveností a propojením s přírodou. V blízkosti jsou školy, školky, obchody i zelené plochy vhodné pro relaxaci.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.