

## Pronájem bytu 3+kk, OV, 60 m<sup>2</sup> byt, 3 m<sup>2</sup> lodžie, ul. Lečkova 1521/15, Praha 4 - Chodov.

Lečkova 1521/15 Praha 4



**Pavlíková Eva, RNDr.**

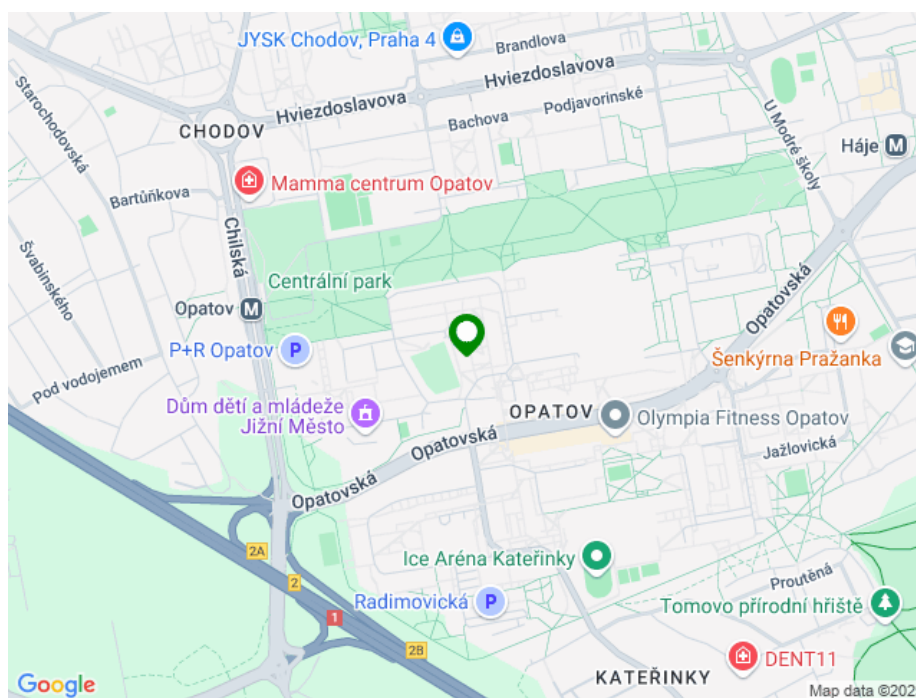
[eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)

+420 605 501 990

# Pronájem bytu 3+kk, OV, 60 m<sup>2</sup> byt, 3 m<sup>2</sup> lodžie, ul. Lečkova 1521/15, Praha 4 - Chodov.

Lečkova 1521/15 Praha 4

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	60m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	21 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	350Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Pronájem bytu 3+kk, OV, 60 m<sup>2</sup> byt, 3 m<sup>2</sup> lodžie, ul. Lečkova 1521/15, Praha 4 - Chodov.

Lečkova 1521/15 Praha 4

CHIRŠ nabízí k pronájmu byt 3+kk, 60 m<sup>2</sup> + lodžie 3 m<sup>2</sup>, OV, 2. patro revitalizovaného panelového domu. Byt je ve velice udržovaném stavu a pronajímá se bez nábytku, pouze s kuchyňskou linkou a vestavnou skříní v předsíni.

#### Dispozice a vybavení:

V obýváku (18 m<sup>2</sup>) je prostorný kuchyňský kout (5,8 m<sup>2</sup>), zařízený novou linkou s vestavnou elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou. Pokoj je orientován stejně jako dvě menší ložnice (12,3 a 7,9 m<sup>2</sup>) západním směrem, místnosti jsou neprůchozí. V oknech jsou nové interiérové žaluzie. K jedné z ložnic přiléhá lodžie (3 m<sup>2</sup>), bude v květnu zasklena. Koupelna (2,6 m<sup>2</sup>) je zrekonstruovaná, s vanou, umyvadlem a místem na pračku, WC je samostatné. V bytě je komora (1,9 m<sup>2</sup>). Pronajímá se bez sklepu.

#### Výborná lokalita:

Tichá lokalita, stanice metra Opatov je od bytu vzdálená 600 m, zastávka autobusu 300 m, v okolí je kompletní občanská vybavenost, obchodní centra, školka, škola, gymnázium, poliklinika.

#### Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné činí 21.000 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu při bydlení dvou osob 4.000 Kč a záloha na elektřinu 1.200 Kč. Při podpisu smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 21.000 Kč.

**Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: [eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)