

Pronájem bytu 2+kk, DV, 44m², ul. Trávníčkova 1766/9, Praha 5 - Luka

Trávníčkova 1766/9



Safiullina Iuliia, Mgr.

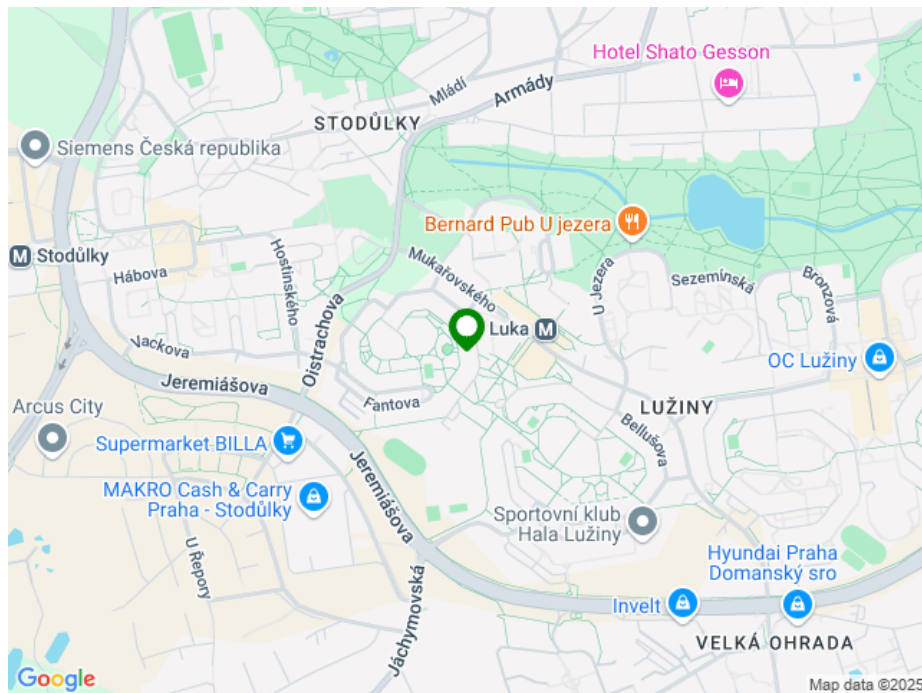
safiullina@chirs.cz

[+420 773 451 509](tel:+420773451509)

Pronájem bytu 2+kk, DV, 44m², ul. Trávníčkova 1766/9, Praha 5 - Luka

Trávníčkova 1766/9

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	44m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Družstevní
Financování:	Hotovost
Cena:	16 000Kč
Cena za m ² :	364Kč



Pronájem bytu 2+kk, DV, 44m², ul. Trávníčkova 1766/9, Praha 5 - Luka

Trávníčkova 1766/9

CHIRŠ nabízí k pronájmu byt 2+kk, 44 m² se sklepem ve 2. podlaží 12ti patrového panelového domu, situovaného v atraktivní lokalitě přímo u stanice metra B "Luka".

Byt se skládá z předsíni, ze které se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dále je zde ložnice, koupelna s prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, toaleta je zvlášť. Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. V předsíni je skříň a botník.

Plastová okna směřují na západ, s volným výhledem do klidného vnitrobloku. Podlahu pokrývá PVC, v koupelně a toaletě je dlažba.

K bytu patří sklepní kóje v 1. PP. Panelový dům je po kompletní rekonstrukci - zateplení fasády, nový prostorný výtah, venkovní žaluzie atd.

Skvělá dopravní dostupnost s přímým spojením do centra města (2 min. pěšky na stanici metra B "Luka", 15 min. metrem na Václavské náměstí). Perfektní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace, OC Luka, dětské hřiště, lékárna, Centrální park – ideální místo pro sport i relaxaci). Velkou výhodou je velké parkoviště před domem.

Cena pronájmu činí 16.000 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu jsou 4.000 Kč (včetně záloh na elektřinu). Při podpisu smlouvy se skládá vratná jistota ve výši jednoho měsíčního nájmu (16.000 Kč). Provize činí též jeden měsíční nájem (plus DPH).

Byt je volný od 1. dubna a je nabízen k dlouhodobému pronájmu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.