

# Prodej rodinného domu 6+1+galerie se zahradou a garáží, ul. U Andělky, Praha 6 - Střešovice

U Andělky 45, Praha 6



**Rejtharová Pavlína, Ing.**

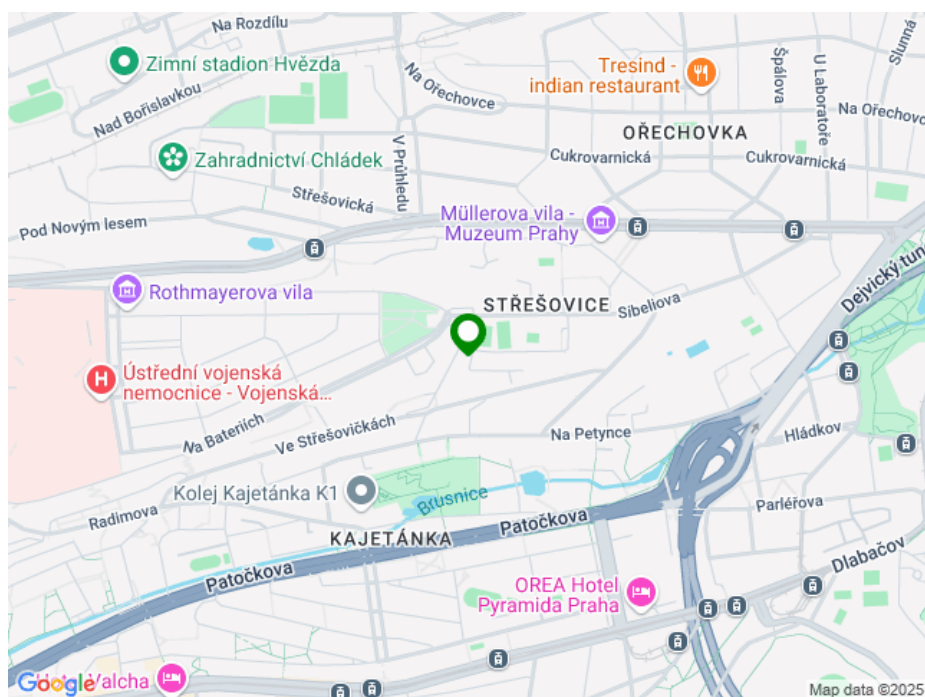
[rejtharova@chirs.cz](mailto:rejtharova@chirs.cz)

+420 737 780 071

# Prodej rodinného domu 6+1+galerie se zahradou a garáží, ul. U Andělky, Praha 6 - Střešovice

U Andělky 45, Praha 6

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	342m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej rodinného domu 6+1+galerie se zahradou a garáží, ul. U Andělky, Praha 6 - Střešovice

U Andělky 45, Praha 6

## Prodej výjimečného rodinného domu ve Střešovicích – krajní řadový dům U Andělky

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s dispozicí 6+1+galerie, který spojuje moderní architekturu, nadčasové pohodlí a exkluzivní lokalitu v pražských Střešovicích. Tato nemovitost je ideální pro rodiny i jedince hledající klidné bydlení a únik od městského ruchu, zároveň s vynikající dostupností do centra Prahy.

### Základní informace o nemovitosti:

**Dispozice:** 6+1+galerie (centrální místnost s krbem, zvýšeným stropem, jídelnou a vstupem na terasu, 3 ložnice, z toho jedna se vstupem na zahradu, šatna, 2 místnosti v suterénu – možnost využít jako posilovnu/saunu/kancelář/společenskou místnost, galerie s výstupem na střešní terasu) + kuchyně

**Plocha:** cca 342 m<sup>2</sup> obytné plochy + cca 33 m<sup>2</sup> teras a cca 18 m<sup>2</sup> patio

**Zahrada:** Dvouúrovňová zahrada o velikosti cca 200 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy a dřevěnou terasou

**Koupelny a toalety:** 3 koupelny (hlavní s vanou a sprchovým koutem) a 4 toalety

**Parkování:** Garáž pro 2 vozy + 2 venkovní parkovací místa na vlastním pozemku (cca 80 m<sup>2</sup>)

**Rekonstrukce:** Dům z roku 1972 prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015

### Hlavní přednosti domu:

#### Architektura a lokalita:

Unikátní mnohaúrovňový design s dechberoucími panoramatickými výhledy na Prahu  
Klidná slepá ulice v prestižní lokalitě Střešovic sousedící s rezidenční čtvrtí Ořechovka

#### Vynikající dopravní dostupnost:

15 minut od centra Prahy i letiště, bezprostřední blízkost MHD – autobus (1 min) směr metro Dejvická nebo Petřiny, tramvaj (5 min) a napojení na městský okruh - tunel Blanka (3 min)

#### Občanská vybavenost:

v okruhu 5 minut chůze se nacházejí 3 školy (včetně mezinárodní), park s dětským hřištěm, nemocnice a další služby

#### Moderní vybavení:

kvalitní a nadčasové vybavení interiérů, které vás okouzlí - mimo jiné podlahové vytápění v hlavních místnostech, koupelnách a toaletách, centrální topení (plynový kotel), kuchyň vybavena spotřebiči značky Bosch

Dům představuje ideální kombinaci klidného moderního bydlení, prestižní adresy a perfektní dostupnosti. Nabízí dostatek soukromí pro každého svého obyvatele, zároveň komfort a kvalitní vybavení.

Doporučujeme prohlídku!

PENB třída C.

*Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.*

*Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmmluvní charakter.*