

Pronájem bytu 1+kk, OV, 35m², ul. Suchý vršek 2138/1, Praha 5 - Nové Butovice

Suchý vršek 2138/1, Praha 5



Pavlíková Eva, RNDr.

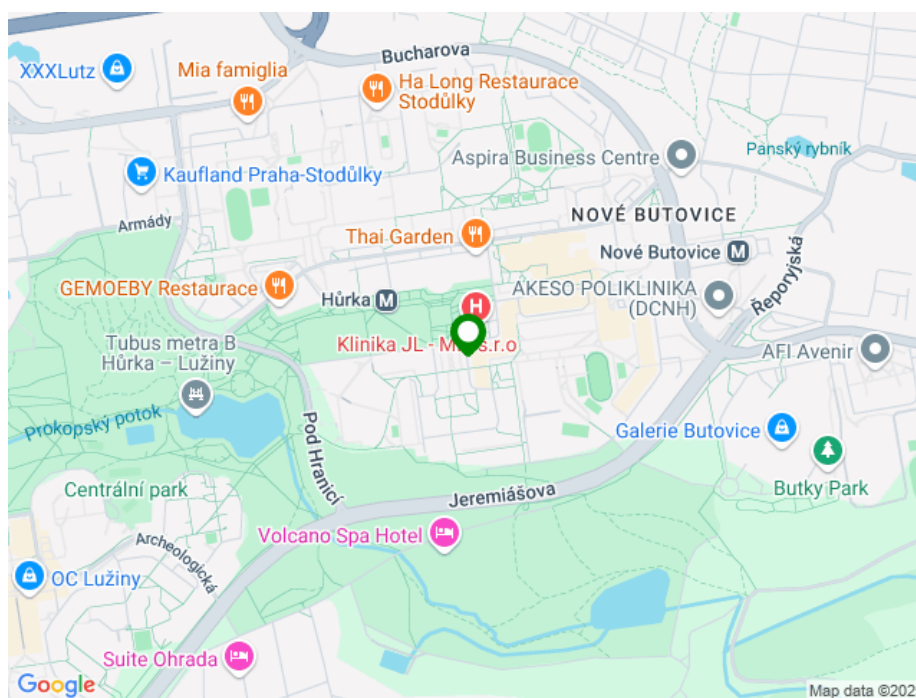
eva.pavlikova@chirs.cz

+420 605 501 990

Pronájem bytu 1+kk, OV, 35m², ul. Suchý vršek 2138/1, Praha 5 - Nové Butovice

Suchý vršek 2138/1, Praha 5

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	1+kk
Plocha:	35m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	13 000Kč
Cena za m ² :	371Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Pronájem bytu 1+kk, OV, 35m², ul. Suchý vršek 2138/1, Praha 5 - Nové Butovice

Suchý vršek 2138/1, Praha 5

CHIRŠ nabízí k pronájmu byt 1+kk o ploše 35,27 m², v osobním vlastnictví, u stanice metra Hůrka v Nových Butovicích. Panelový dům je po kompletní rekonstrukci - zateplení fasády, společné prostory, nový výtah apod.

Dispozice a vybavení:

Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemní podlaží z celkových 9ti), je zařízený a je v udržovaném stavu. Pokoj o velikosti 20,82 m² s kuchyňským koutem 4,93 m², předsíň 4,05 m². K bytu náleží komora (2,3 m²) na stejném podlaží jako byt. Dveře do bytu jsou bezpečnostní. Obývací pokoj je zařízený jídelním stolem, rozkládací pohovkou, šatní skříň a úložnými skříňkami. Kuchyňský kout se zánovní linkou, elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, ledničkou a mikrovlnnou troubou. Bytové jádro je zděné - v koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo a pračka, toaleta je zvlášť. V předsíni je vestavná skříň a botník.

Podlahu pokrývá PVC a koberec, v koupelně a toaletě je dlažba. Dvě velká plastová okna s interiérovými žaluziemi směřují na západ, s volným výhledem na Sluneční náměstí. Díky orientaci na západ a kvalitnímu zateplení je byt velmi teplý, téměř se nemusí vytápět.

Výborná lokalita:

Přibližně 5 minut chůze od domu je stanice metra B Hůrka. V okolí jsou školy, školky, poliklinika Lípa, radnice Prahy 13, obchody, obchůdky, restaurace, Centrální park.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu (včetně záloh na elektřinu) jsou při bydlení jedné osoby 3.200 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 13.000 Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku:

RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz