

Pronájem bytu 3+kk, OV, 79 m², ul. Dělená 976/3, Praha 5 - Řeporyje.

Dělená 976/3, Praha 5



Pavlíková Eva (pob. Butovice), RNDr.

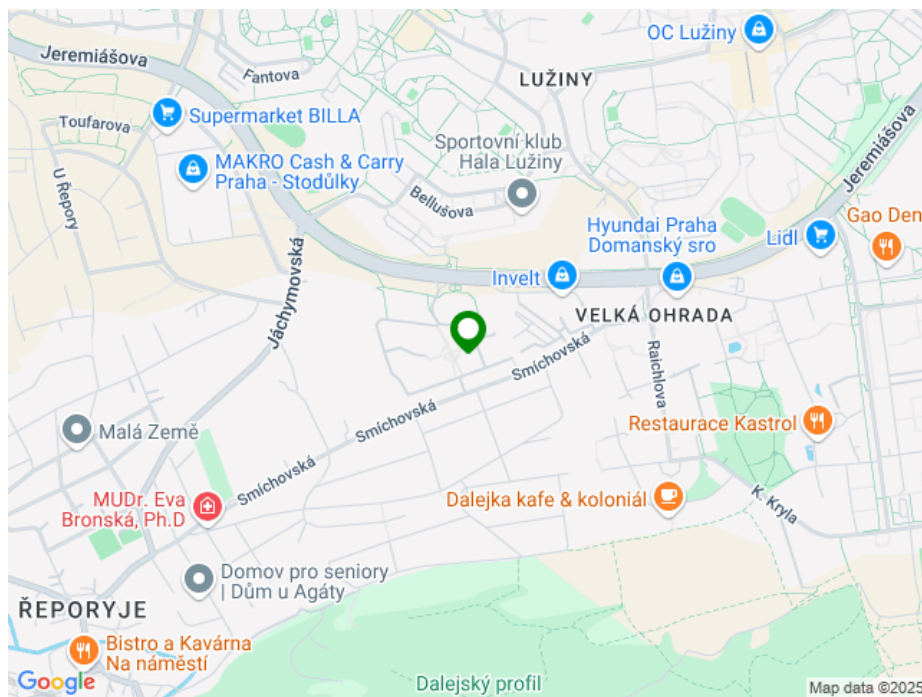
eva.pavlikova@chirs.cz

+420 605 501 990

Pronájem bytu 3+kk, OV, 79 m², ul. Dělená 976/3, Praha 5 - Řeporyje.

Dělená 976/3, Praha 5

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	79m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	29 000Kč
Cena za m ² :	367Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Pronájem bytu 3+kk, OV, 79 m², ul. Dělená 976/3, Praha 5 - Řeporyje.

Dělená 976/3, Praha 5

CHIRŠ nabízí k pronájmu byt 3+kk v osobním vlastnictví ve II. NP bezbariérového cihlového domu v rezidenčním komplexu Šafránka z roku 2008. Podlahová plocha bytu je 79,5m², celková plocha jednotky i se 2 balkony je 93,6m².

Dispozice a vybavení:

Předsíň (8,5m²) s praktickou vestavěnou skříňí, obývací pokoj (35,6m²) s prostorným kuchyňským koutem, ložnice (13,4m²), ložnice (13,1m²), koupelna s vanou, umyvadlem a místem na pračku, samostatné WC. Byt se pronajímá s kompletně zařízenou ložnicí (kromě matrací). Ve druhé ložnici jsou dvě skříně. Obývací pokoj zařízený není, ale kuchyňský kout je plně vybavený linkou ve tvaru L se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí a dále se snídaňovým pultem. Všechny pokoje jsou neprůchozí, orientace oken na jih a západ. Podlahy bytu pokrývá laminátová plovoucí podlaha a keramická dlažba. V oknech jsou interiérové lamelové žaluzie Z obýváku se vstupuje na krytý balkón (11m²) s letní markýzou, z ložnice na menší balkón (3,1m²). K bytu náleží sklep a garážové stání v I. PP, kde je i společná kolárna.

Výborná lokalita:

Výborné spojení do centra města, na letiště Václava Havla. Cca 3 minuty chůze od domu je autobusová zastávka Slatinová (linky č. 174, 352, 301 – 3 stanice směr metro B Luka, dále k Nemocnici Motol směr Vypich).

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné činí 29.000 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu (včetně zálohy na elektřinu) jsou 7.900 Kč. Při podpisu smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 40.000 Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz