

Prodej bytu 3+kk, OV, 74 m², ul. Ovčí hájek 2166/30, Praha 5 - Stodůlky.

Ovčí hájek 2166/30, Praha 5 15800



Pavlínková Eva, RNDr.

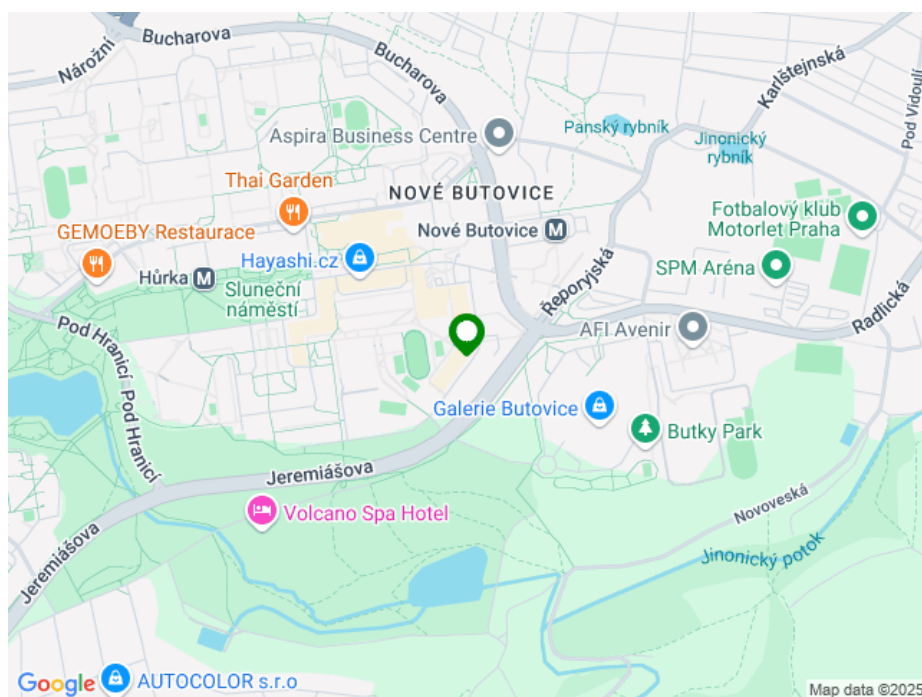
eva.pavlikova@chirs.cz

[+420 605 501 990](tel:+420605501990)

Prodej bytu 3+kk, OV, 74 m², ul. Ovčí hájek 2166/30, Praha 5 - Stodůlky.

Ovčí hájek 2166/30, Praha 5 15800

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	74m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 3+kk, OV, 74 m², ul. Ovčí hájek 2166/30, Praha 5 - Stodůlky.

Ovčí hájek 2166/30, Praha 5 15800

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o velikosti 74,36 m² se zasklenou lodžii 6,96 m². Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného devítipodlažního panelového domu. Předností tohoto bytu je, že je situován u metra Nové Butovice, ve vyhledávané lokalitě Prahy 13, a zároveň v těsné blízkosti Prokopského údolí. Ideální pro rodinu s dětmi – v rondelu je MŠ Ovčí hájek, MŠ U stromu, ZŠ Otokara Chlupa

Dispozice a vybavení:

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 15ti lety, má zděnou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a WC s umyvadélkem. Z předsíně se vstupuje do dvou samostatných ložnic (13,16 m², 12,20 m²), obývacího pokoje (19,59 m²) a kuchyně (11,10 m²), koupelny (3,10 m²) a samostatného WC (1,35 m²). Obývací pokoj je propojen s kuchyní, která je vybavena zánovní kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a kombinovanou lednicí. V chodbě jsou dvě vestavěné skříně. Podlahy v bytě pokrývá laminátová plovoucí podlaha a keramická dlažba. Okna bytu jsou plastová, pokoj a kuchyně směřuje na zasklenou lodžii, na jih s výhledem do Prokopského údolí, ložnice na sever s výhledem do zeleně. Sklep v 1. PP má výměru 3,78 m².

Výborná lokalita:

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: ZŠ prof. Otokara Chlupa a MŠ Ovčí hájek jsou vzdálené 200 m, stejně jako hřiště a sportoviště. V docházkové vzdálenosti je Gymnázium Jaroslava Heyrovského, obchodní centrum Galerie Butovice, supermarket Kaufland, radnice městské části Praha 13, poliklinika Lípa a další zdravotnická zařízení a množství restaurací a obchodů. Dopravní dostupnost je výborná – kromě metra B je zde spojení autobusem na trasu metra A (Nemocnice Motol) nebo na Petřiny, Břevnov a Vypich.

Měsíční náklady na bydlení:

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu a zálohy na plyn a elektřinu podle vlastní spotřeby, dlouhodobá záloha do fondu oprav je nastavena na 1998 Kč.

Je Vám Váš byt malý? Nabídněte ho k výměně za tento.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.