

Prodej domu 6+1, OV, 187 m², ul. Úhonická 375, Jeneč u Prahy, Praha - Západ

Úhonická 375, Jeneč u Prahy, Praha - Zapad



Titovová Jevgenija, Mgr.

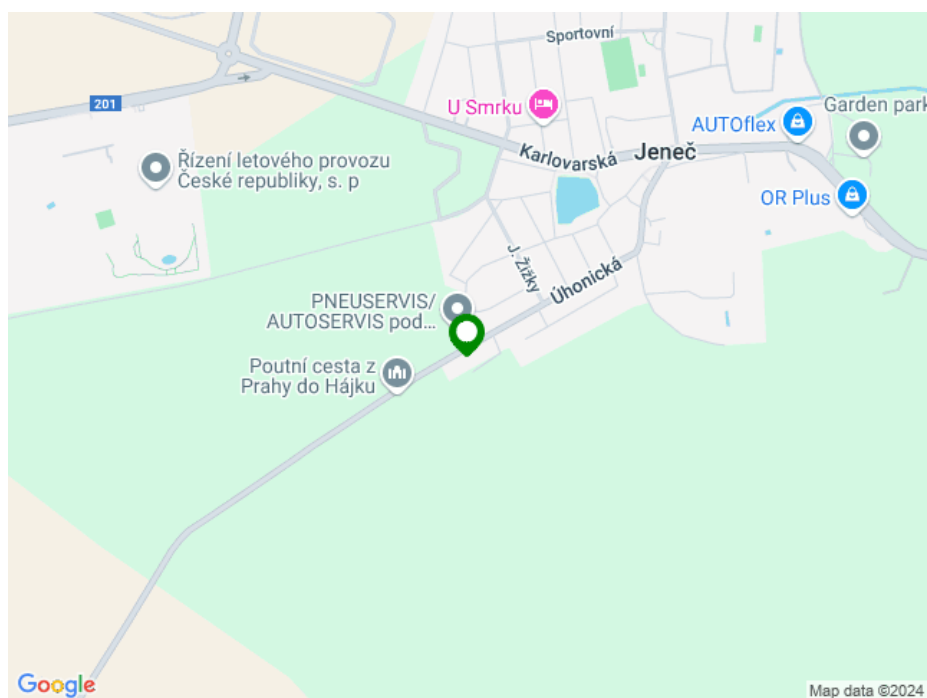
titovova@chirs.cz

+420 603 189 098

Prodej domu 6+1, 0V, 187 m², ul. Úhonická 375, Jeneč u Prahy, Praha - Západ

Úhonická 375, Jeneč u Prahy, Praha - Západ

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	187m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	13 500 000Kč
Cena za m ² :	72 193Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej domu 6+1, OV, 187 m², ul. Úhonická 375, Jeneč u Prahy, Praha - Západ

Úhonická 375, Jeneč u Prahy, Praha - Zapad

CHIRŠ nabízí k prodeji řadový dům 6+1 o užitné ploše 187 m² s zahradou 264 m² v klidném prostředí Prahy Západ – Jeneč u Prahy.

V přízemí domu se nachází prostorný a vzdušný obývací pokoj s krbem (54 m², je pomyslně rozdělen na jídelní část s plně vybaveným kuchyňským koutem a odpočinkovou zónu. Z obývacího pokoje je přes velká francouzská okna vstup na udržovanou zahradu. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči. V přízemí dále dva samostatných pokoje (18 m² a 16 m²), koupelna se sprchovým koutem, WC a technická místnost, kde jsou umístěny pračka, plynový kotel a bojler.

V patře se nacházejí tři samostatné pokoje (17 m², 18 m² a 19 m²), společná prostorná koupelna s oknem, vanou, dvěma umyvadly, toaletou a bidet (8 m²), chodba s velkou vestavěnou skříní. Dva pokoje mají východ na terasu. Dům má podu.

Po celém domě jsou kvalitní okna s bezpečnostními tvrzenými skly.

Na podlahách parketa nebo dlažba. V dome je podlahové topení.

Zahrada je ohraničena vzrostlými stromy, poskytujícími majitelům absolutní soukromí a klid. Po celý den na zahradu svítí slunce. Zahrada je navržena s ohledem na moderní městský životní styl a vyžaduje minimální údržbu. Zahrada má automatický zavlažovací systém. Na zahradě je domek pro hosty, odpočinková zóna s venkovním grilem.

K dispozici je také parkovací místo na pozemku.

Dům je vybaven alarmem (včetně pohybových čidel a magnetů do oken), celý dům má zabezpečení chytrým systémem Jablotron a monitorován kamerovým systémem po obvodu domu.

Celková plocha zahrady je 264 m², zastavěná plocha a nádvoří je 207 m². Kolaudace proběhla v roce 2009.

Dům se nachází v klidné oblasti s převážně rodinnými domy, ideální pro rodinný život.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

Obec je výborně dopravně dostupná, příměstská doprava, vlakové spojení, D6.

Pokud hledáte klidné a pohodlné bydlení v blízkosti Prahy, tato nabídka je pro vás ideální.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.