

Prodej bytu 3+1 s lodžií, sklepem a garážovým stáním, OV, 105m², ul. Klausova 1360/13b, Praha 5 - Stodůlky

Klausova 1360/13b



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

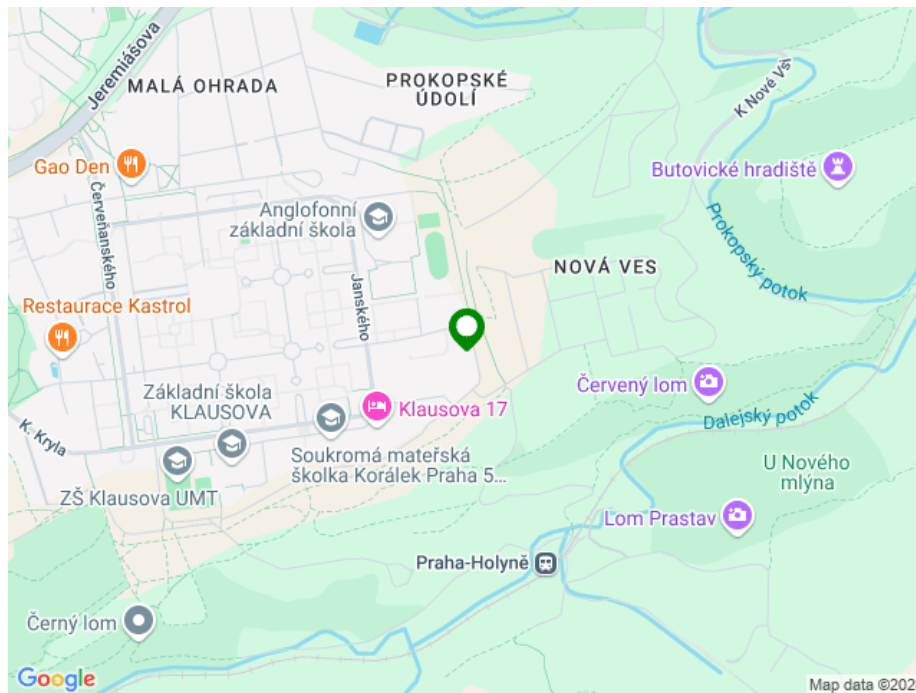
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 3+1 s lodžii, sklepem a garážovým stáním, OV, 105m², ul. Klausova 1360/13b, Praha 5 - Stodůlky

Klausova 1360/13b

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	105m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	11 980 000Kč
Cena za m ² :	114 095Kč



Prodej bytu 3+1 s lodžii, sklepem a garážovým stáním, OV, 105m², ul. Klausova 1360/13b, Praha 5 - Stodůlky

Klausova 1360/13b

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 104,5 m² se sklepem a lodžii, situovaný hned vedle Prokopského údolí.

Lze vyměnit za menší byt na Praze 5 nebo 6. Nabídněte!

Tento prostorný byt se nachází ve třetím patře pětipodlažního domu z roku 2004. Dům je součástí rezidenčního komplexu tří bytových domů s oplocenou společnou zahradou a podzemní garáží, nacházejícího se v klidné části Stodůlek.

Byt je prakticky navržený tak, aby nabídl dostatek prostoru a pohodlí pro všechny členy domácnosti. Plocha bytu bez započtení lodžie a sklepa činí 90,95 m². Do všech místností bytu se vstupuje z prostorné předsíně (11,85 m²).

Centrem bytu je velký obývací pokoj (30,78 m²), který je oddělen od kuchyně, navržené jako samostatná místnost. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii (6,61 m²), orientovanou na východ, odkud se otevírá ničím nerušený výhled do okolní krajiny.

Manželská ložnice o velikosti 15,79 m² má rovněž vlastní vstup na lodžii. Orientace oken na východ zajišťuje příjemné ranní světlo. Dětský pokoj (14,96 m²) a kuchyň jsou situovány na sever. Díky této orientaci si byt i během letních veder uchovává příjemnou atmosféru.

Koupelna s vanou je po čerstvé rekonstrukci. Samostatné WC je vybaveno umyvadlem a bidetem. Byt dále disponuje technickou místností s přípojkou na pračku, bojlerem a kotlem.

Byt je vytápěn vlastním kotlem, což je velmi pohodlné a úsporné. Majitel bytu tak může sám regulovat teplotu a komfort v bytě, a tím i své náklady na vytápění. Nízké měsíční zálohy: 4.039,- Kč včetně fondu oprav (804,- Kč).

K bytu náleží zděný sklep o velikosti 6,93 m². Lze dokoupit garážové stání v podzemní garáži. Jinak je bezproblémové parkování přímo u domu.

Obyvatelům domu je k dispozici kolárna/kočárkárna, pneumatikárna a rozlehlá, udržovaná zahrada plná zeleně, která zahrnuje i vlastní dětské hřiště.

Výhody bytu:

- Zasklená lodžie s volným výhledem na Prokopské údolí
- Rezidenční komplex s oplocenou zahradou a dětským hřištěm
- Vlastní kotel pro komfort a úsporné vytápění
- Promyšlená dispozice ideální pro rodinné bydlení
- Možnost výměny za menší byt s doplatkem

Svým praktickým dispozičním řešením tento byt nabízí příjemné a klidné rodinné bydlení v přírodním prostředí, zároveň s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a dobrou dostupností do města.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.