

Pronájem bytu 2+kk s terasou, OV, 82 m2, ul. Pod Děkankou 1741/6, P-4 Nusle

Pod Děkankou 1741/6, P-4 Nusle



Titovová Jevgenija, Mgr.

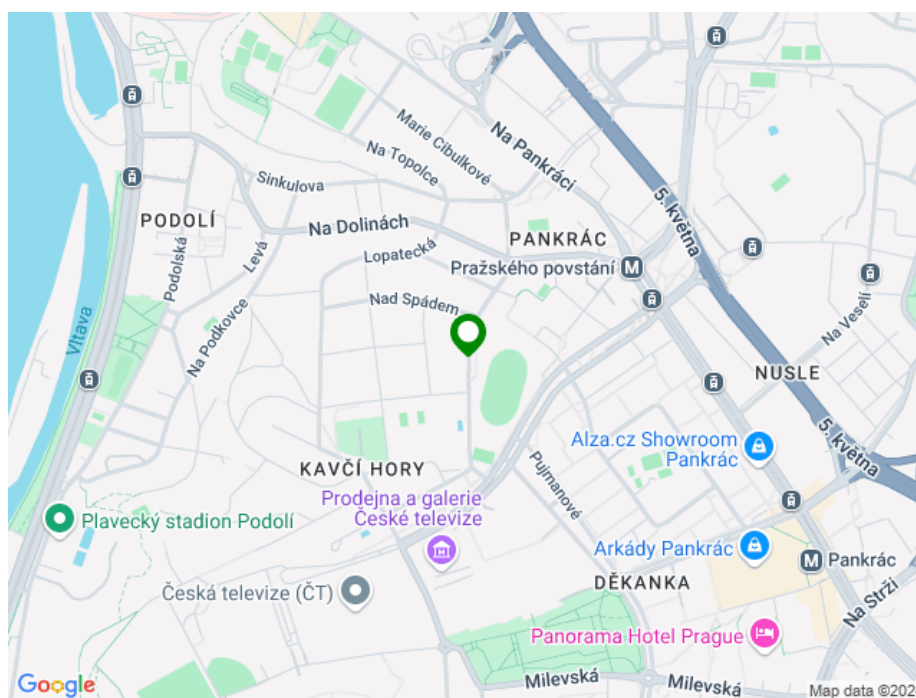
titovova@chirs.cz

+420 603 189 098

Pronájem bytu 2+kk s terasou, OV, 82 m², ul. Pod Děkankou 1741/6, P-4 Nusle

Pod Děkankou 1741/6, P-4 Nusle

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	82m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	32 000Kč
Cena za m ² :	390Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Pronájem bytu 2+kk s terasou, OV, 82 m², ul. Pod Děkankou 1741/6, P-4 Nusle

Pod Děkankou 1741/6, P-4 Nusle

CHIRŠ nabízí k pronájmu nadstandartní částečně zařízený byt 2+kk o velikosti 70 m² s terasou 12 m² a garážovým stáním.

Tento dispozičně velice dobře řešený byt se skládá z prostorného obývacího pokoje (36 m²) s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu (12 m²), velké ložnice (15 m² taktéž se vstupem na terasu), koupelny, předsíně, WC a komorou.

Byt situovaný ve 2.patře novostavby z roku 2018 – Rezidence 4U Living v ul. Pod Děkankou. Atraktivní projekt s rukopisem arch. Bány Škorpilové, designové bydlení na okraji vilové čtvrti Podolí a přitom 200 metrů od metra Pražského povstání.

Výjimečný projekt s 54 byty, garážová stání, recepce a celý dům je pod dohledem security služby. Vysoký standard domu i bytu: stropy 270 cm, dřevohliníková okna Josko, konvektory v obytných místnostech – možnost nastavit v pokojích různou teplotu, zakázkové dveře s výškou 220 cm, designové koupelny, třívrstvá dřevěná lepená podlaha. V koupelně, v chodbách a kuch. části je keramická dlažba. Bezpečnostní vstupní dveře Next.

Lokalita s výbornou dopravní dostupností, množstvím zeleně a rychlým dosahem kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází sportovní areál, atletický stadion, minigolf, restaurace, kavárna a privátní klinika. Blízko je do parku na Vyšehradě i do Centrálního parku Pankrác.

Součástí nájmu je 1 parkovací místo v podzemních garážích.

Měsíční nájemné činí 32.000,- Kč + zúčtovatelné poplatky 7.000,- Kč za měsíc.

Elektřina se převádí na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se bude skládat jistota (kauce).

Provize platí nájemce.

Byt je volný ihned.

PENB C.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.