

## Prodej bytu 3+kk s lodžii, DV, 82m<sup>2</sup>, ul. Trávníčkova 1768/13, Praha 5 - Luka

Trávníčkova 1768/13



Hanousková Jitka

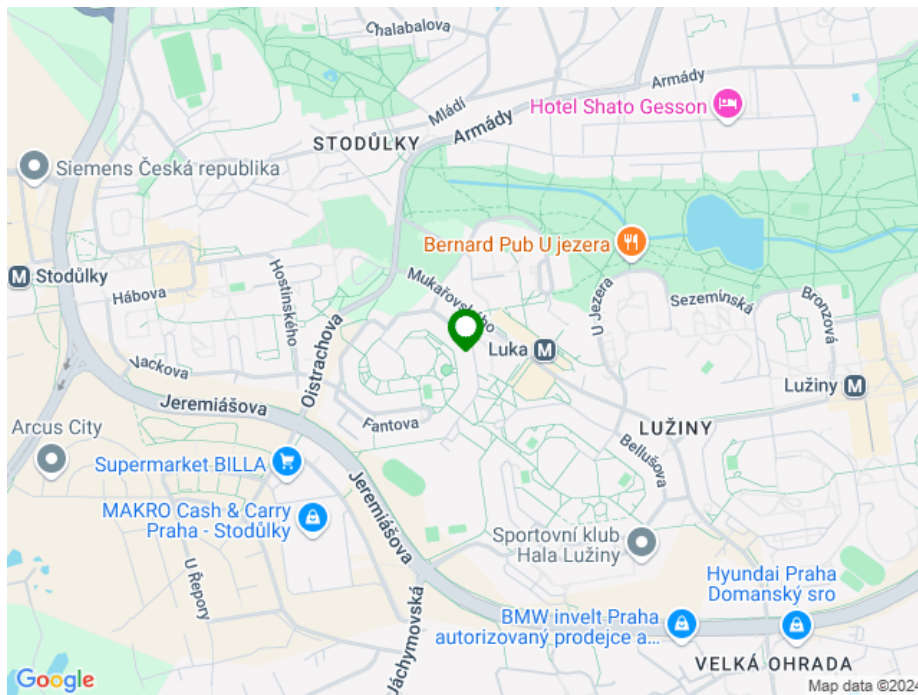
hanouskova@chirs.cz

+420 608 517 995

# Prodej bytu 3+kk s lodžií, DV, 82m<sup>2</sup>, ul. Trávníčkova 1768/13, Praha 5 - Luka

Trávníčkova 1768/13

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	82m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Družstevní
Financování:	Hotovost
Cena:	7 350 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	89 634Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej bytu 3+kk s lodžii, DV, 82m<sup>2</sup>, ul. Trávníčkova 1768/13, Praha 5 - Luka

Trávníčkova 1768/13

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+kk/L, DV, celková plocha bytu 82m<sup>2</sup> včetně lodžie 6,78m<sup>2</sup> a sklepa 2,3 m<sup>2</sup>.

Anuita je splacena tj.0 Kč.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží 12 ti patrového panelového domu.

Dům je po rekonstrukci (zateplení, střecha, výtah, společné prostory).

V roce 2024 byl doplacen úvěr Bytového družstva bance.

Byt je po rekonstrukci cca před deseti lety.

Byt disponuje čtvercovou chodbou(9,45m<sup>2</sup>) s vestavěnými skříněmi a dvěma komorami , dvěma neprůchozími ložnicemi (14,4m<sup>2</sup> a 12,6m<sup>2</sup>), obývacím pokojem(19,06m<sup>2</sup>) se vstupem na zasklenou lodžii(6,78m<sup>2</sup>), plně vybaveným kuchyňským koutem s jídelnou(11,09m<sup>2</sup>), koupelnou se sprchovým koutem (3m<sup>2</sup>) a WC(1,03m<sup>2</sup>) zvlášť.

Okna jsou plastová, podlahy pokrývá plovoucí podlaha a dlažba.

K bytu náleží sklep(2,3m<sup>2</sup>).

V domě je prostorný výtah.

Uvedené výměry jsou dle evidenčního listu.

Před domem dostatek parkovacích míst.

Výborná dopravní dostupnost (cca. 3, min. pěšky na metro B-Luka).

Veškerá občanská vybavenost v místě (školy, školky, poliklinika, malé obchodní centrum – supermarket Albert, Tesco).

Příjemná lokalita s bohatou zelení a možností relaxace (Centrální park).

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců.](#)

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.