

# Pronájem bytu 2+1, OV, 62m<sup>2</sup>, ul. 8. listopadu 444/42, Praha 6 Břevnov

8. Listopadu 444, Praha



Pavlíková Eva, RNDr.

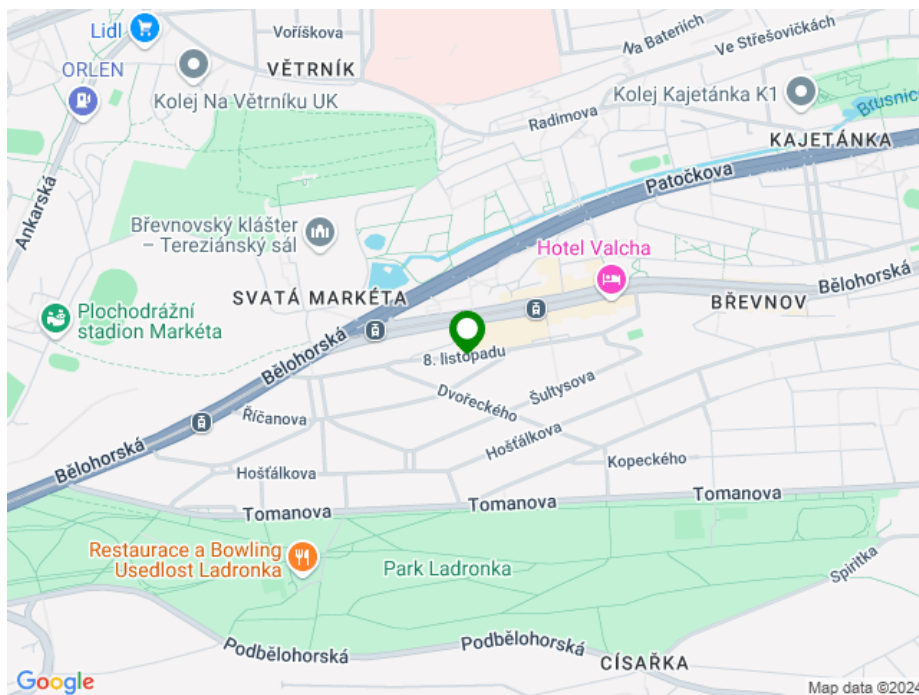
[eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)

+420 605 501 990

# Pronájem bytu 2+1, OV, 62m<sup>2</sup>, ul. 8. listopadu 444/42, Praha 6 Břevnov

8. Listopadu 444, Praha

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Plocha:	62m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	20 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	323Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



# Pronájem bytu 2+1, OV, 62m<sup>2</sup>, ul. 8. listopadu 444/42, Praha 6 Břevnov

8. Listopadu 444, Praha

**CHIRŠ nabízí k pronájmu bytu 2+1, o velikosti 62 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy – v Břevnově.**

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu s předzahrádkou. Prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k prvnímu bydlení.

## **Dispozice a vybavení:**

Byt tvoří předsiň, dvě neprůchozí ložnice (20,6 m<sup>2</sup> a 15,2 m<sup>2</sup>), samostatná prostorná kuchyň (12,4 m<sup>2</sup>) s komorou, koupelna s vanou a samostatné WC. Pronajímá se nezařízený, kromě nové kuchyňské linky s elektrickou varnou deskou a troubou. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel umístěný v koupelně.

Velká nová dřevěná okna zajišťují dostatek denního světla. Pokoje jsou orientovány na jih s výhledem do předzahrádky, kterou mohou nájemci využívat k relaxaci. Kuchyňské okno směřuje na sever do klidného zeleného prostoru. Podlahy pokrývají zrenovované dřevěné parkety, plovoucí podlaha a keramická dlažba. K bytu náleží také prostorný sklep.

## **Výjimečná lokalita:**

Dům, ve kterém se byt nachází, má pouze tři bytové jednotky, což zaručuje klidné bydlení. Břevnov je známý svou jedinečnou atmosférou, kterou dotvářejí lokální bistra, kavárny, obchody a restaurace. V blízkosti najdete Břevnovský klášter, přírodní rezervaci Obora Hvězda nebo areál Ladronka, ideální pro sport a relaxaci. Lokalita nabízí také výbornou dopravní dostupnost.

## **Podmínky pronájmu:**

- Nájemné: 20 000 Kč/měsíc
- Poplatky: 5 000 Kč/měsíc
- Kauce: 20 000 Kč

Energetická náročnost: Třída G (nepředložen PENB).

**Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**