

Pronájem bytu 4+1, OV, 84 m<sup>2</sup>, ul. Dominova 2463/15, Praha 5 - Stodůlky.



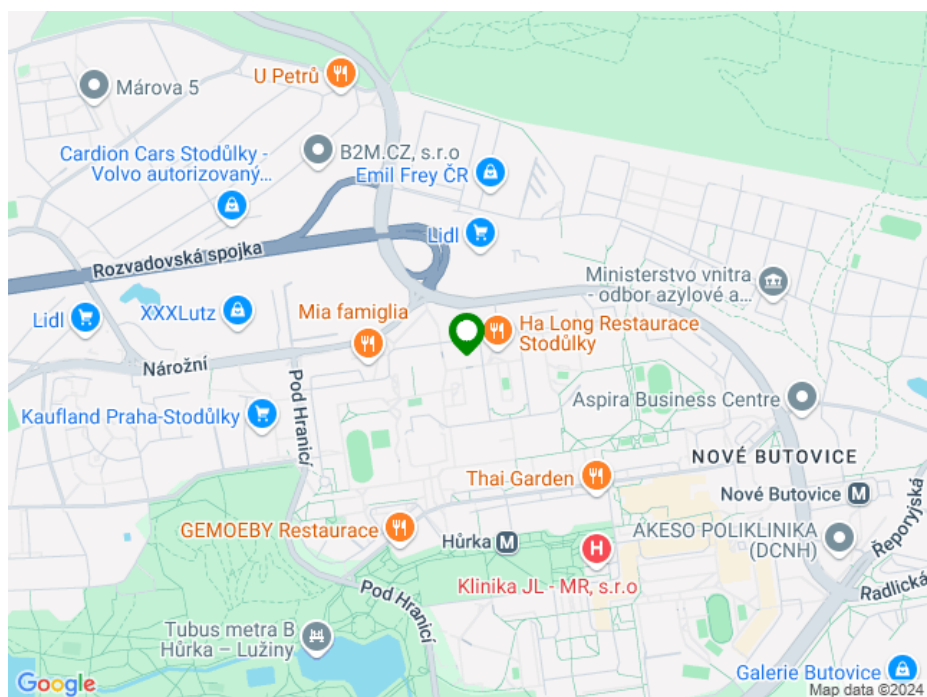
Pavlíková Eva, RNDr.

[eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)

+420 605 501 990

# Pronájem bytu 4+1, OV, 84 m<sup>2</sup>, ul. Dominova 2463/15, Praha 5 - Stodůlky.

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+1
Plocha:	84m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	28 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	333Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



## Pronájem bytu 4+1, OV, 84 m<sup>2</sup>, ul. Dominova 2463/15, Praha 5 - Stodůlky.

**CHIRŠ nabízí k pronájmu prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 83,87 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. patře zrekonstruovaného devítipodlažního panelového domu, situovaného v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 13, jen pár minut chůze od stanice metra B - Hůrka.**

### **Dispozice a vybavení:**

Podlahy v bytě tvoří laminátová plovoucí podlaha a keramická dlažba. Z předsíně vedou dveře do tří samostatných ložnic (8 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, 12,53 m<sup>2</sup>), koupelny, komory a obývacího pokoje (19,3 m<sup>2</sup>). Obývací pokoj je propojen s prostornou kuchyní (13,57 m<sup>2</sup>), která je vybavena moderní kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, kombinovanou lednicí a mikrovlnnou troubou. Jedna z ložnic je zařízena jako dětský pokoj, ve druhé je lůžko a třetí ložnice je nezařízená, přičemž má přístup na lodžii. Koupelna nabízí vanu i sprchový kout, dvojitě umyvadlo, bidet a toaletu. Komora je prakticky vybavena policovým systémem a lze ji využít jako šatnu nebo pro ukládání věcí. Okna bytu jsou plastová s interiérovými žaluziemi, kuchyně směřuje na sever s výhledem do zeleně, ostatní pokoje na východ do klidné ulice.

### **Výborná lokalita:**

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – základní a mateřskou školu Mezi školami, gymnázium Jaroslava Heyrovského, hřiště a sportoviště, supermarkety Kaufland a Lidl, radnici městské části Praha 13, polikliniku Lípa a množství restaurací a obchodů. Dopravní dostupnost je výborná – kromě metra B je zde spojení autobusem na trasu A (Nemocnice Motol) nebo na Petřiny, Břevnov a Vypich.

### **Podmínky pronájmu:**

Měsíční nájemné činí 28 000 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu (včetně záloh na plyn a elektřinu) jsou 7 500 Kč. Při podpisu smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 28 000 Kč.

**Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**