

Prodej bytu 4+kk s lodžií, OV, 114m², ul. V Hůrkách 2095/15, Praha 5 - Hůrka

V Hůrkách 2095/15



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

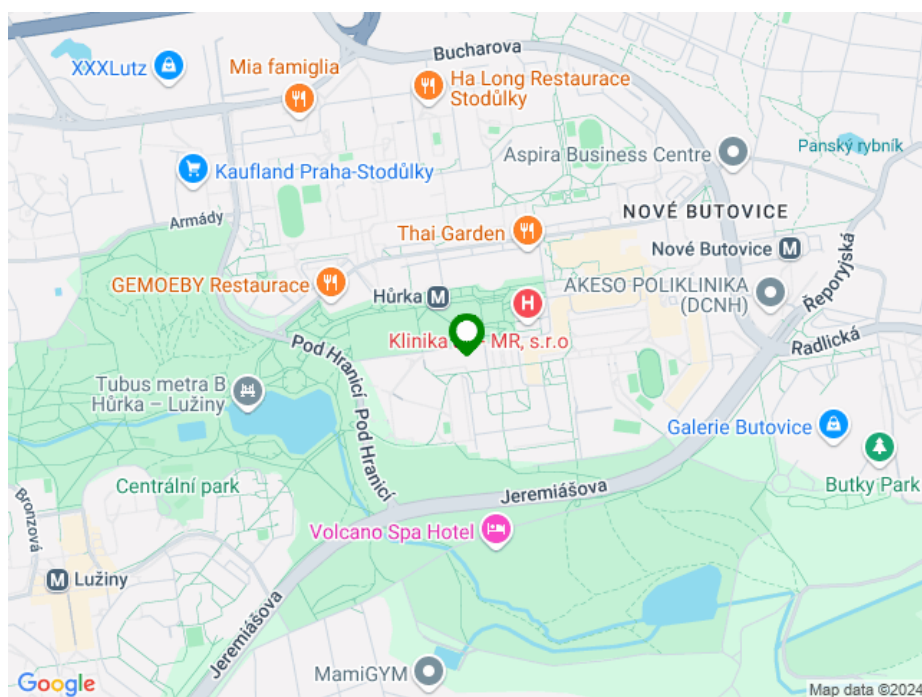
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 4+kk s lodžií, OV, 114m², ul. V Hůrkách 2095/15, Praha 5 - Hůrka

V Hůrkách 2095/15

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	114m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



Prodej bytu 4+kk s lodžií, OV, 114m², ul. V Hůrkách 2095/15, Praha 5 - Hůrka

V Hůrkách 2095/15

CHIRŠ nabízí k prodeji mezonetový byt 4+kk o celkové ploše 114 m² s lodžií a velkým sklepem v 8. a 9. podlaží panelového domu hned u metra Hůrka.

Preferujeme výměnu za menší byt na Praze 5. Nabídněte!

V dolním podlaží bytu se nachází předsíň, ze které je vstup do pokoje se dvěma okny orientovanými na sever. Tento pokoj nabízí volný výhled na celé Sluneční náměstí, budovu městského úřadu a místní zástavbu. Z předsíně vedou schody do horního podlaží, pod nimiž je praktická komora.

Horní podlaží bytu zahrnuje dva pokoje s okny na severní stranu, rovněž s výhledem na Sluneční náměstí. Na jižní stranu je orientován prostorný a velmi světlý obývací pokoj, který je propojen s kuchyňským koutem. V kuchyni je zaveden plyn a instalován plynový sporák. Zasklená lodžie po celé délce obývacího pokoje nabízí volný výhled na Prokopské údolí.

Na chodbě, která dělí byt na obytnou a odpočinkovou zónu, najdeme také koupelnu s rohovou vanou a místem na pračku a samostatné WC s umyvadlem. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2008, je ve velmi dobrém a odpovídajícím technickém stavu.

Výhody bytu:

- Skvělá lokalita: ihned u metra Hůrka, do centra města jen 20 minut.
- Maximální soukromí: volný výhled na obě strany a žádní sousedé nahoře.
- Dobrý technický stav: rekonstrukci dle vlastních představ lze naplánovat na později.
- Dvoupodlažní řešení je skvělé pro ty, kdo pracují z domova, nebo dvougenerační rodiny.
- Možnost výměny za menší byt v blízkém okolí.

Byt je ideální volbou pro rodinu hledající prostorné bydlení s výborným přístupem do města a přírodou na dosah. Preferujeme zájemce z blízkého okolí.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.