

Prodej bytu 2+1 s lodžii, OV, 55m², ul. Egyptská 648/1, Praha 6 - Vokovice

Egyptská 648/1, Praha 6 - Vokovice



Zeman Jiří

zeman@chirs.cz

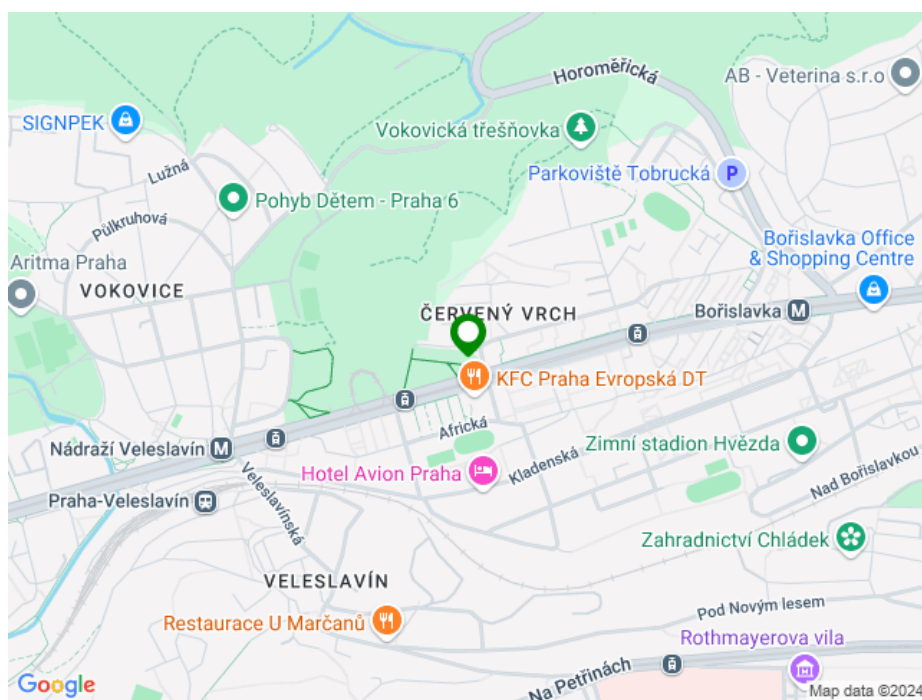
+420 602 337

799

Prodej bytu 2+1 s lodžii, OV, 55m², ul. Egyptská 648/1, Praha 6 - Vokovice

Egyptská 648/1, Praha 6 - Vokovice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Plocha:	55m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	5 990 000Kč
Cena za m ² :	108 909Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 2+1 s lodžii, OV, 55m², ul. Egyptská 648/1, Praha 6 - Vokovice

Egyptská 648/1, Praha 6 - Vokovice

CHIRŠ nabízí k prodeji světlý byt 2+1 se zasklenou lodžii o celkové ploše 55 m². Nachází se v 5.NP panelového domu nedaleko od stanice metra „A“ Nádraží Veveslavín v Praze 6 - Vokovice v těsné blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka.

Vlastní byt je zachovalý v původním stavu. Jádro je s odděleným WC a koupelnou.

Pokoj 1 o ploše 19m² s výstupem na zasklenou lodžii o ploše 3,4m² je orientován na jih do vzrostlé zeleně parku, který odděluje objekt od dopravního ruchu hlavní komunikace. Podlahovou krytinu tvoří původní dřevěné parkety.

Pokoj 2 o výměře 14m² je orientován severním směrem do klidné ulice rovněž s původní podlahovou krytinou z původních dřevěných parket.

Kuchyně o ploše 9m² je orientována na sever, vybavena původní kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Podlahová krytina původní PVC.

Předsíň s vestavěnou šatní skříní má plochu 5m², samostatné WC má plochu 1m², koupelna 2m². Obklady jsou původní. K bytu přísluší sklepní kóje o ploše 1,6m² v suterénu objektu.

Aktuálně byt je v družstevním vlastnictví. Převod do osobního vlastnictví je naplánován. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

Dům má 8 podlaží, obsahuje celkem 60 bytových jednotek a kolaudován byl 29.01.1964. Původní obvodový plášť budovy byl v posledních letech z důvodu energetické úspory opatřen tepelnou izolací a novými plastovými okny. Vyměněny byly hlavní rozvody v domě, byl instalován nový výtah. Okolí domu je obklopeno bohatou parkovou zelení, která objekt odděluje od hlavní ulice. Budova je z pohledu PENB zařazena do kategorie C.

Byt je velmi dobře dopravně dostupný MHD.

- stanice metra „A“ Nádraží Veveslavín (500m), stanice „A“ Bořislavka (700m)
- tramvajové spojení č. 20, 26. (50m)
- trolejbus č. 59 spojení na letiště Ruzyně (500m)
- nádraží Veveslavín vlakové spojení Praha – Kladno (500m)

V okolí jsou dostupné i další nutné služby: Lékárna, lékař, KFC, restaurace, MŠ, ZŠ, spec. ZŠ, a další komerční služby.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.