

## Prodej stavebního pozemku, OV, 269m<sup>2</sup>, ul. U Sportoviště 1126/10, Praha 5 - Slivenec

U Sportoviště 1126/10



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

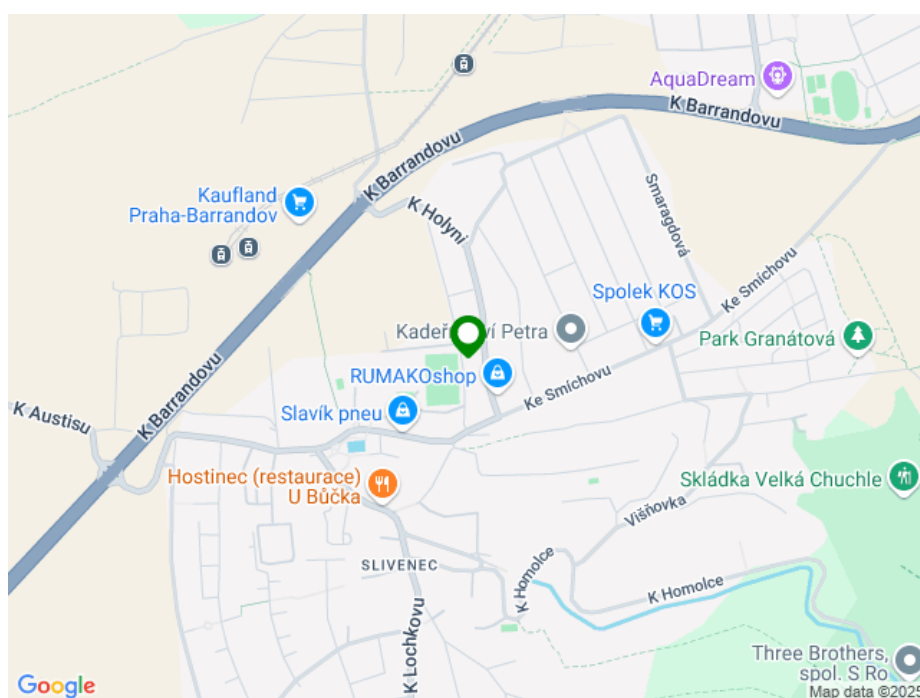
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej stavebního pozemku, OV, 269m<sup>2</sup>, ul. U Sportoviště 1126/10, Praha 5 - Slivenec

U Sportoviště 1126/10

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	269m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



# Prodej stavebního pozemku, OV, 269m<sup>2</sup>, ul. U Sportoviště 1126/10, Praha 5 - Slivenec

U Sportoviště 1126/10

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o velikosti 269 m<sup>2</sup> v klidné a atraktivní části Slivence, obklopený rodinnými domy a zelení.

**Preferujeme výměnu za menší byt na Praze 5 nebo 6. Nabídněte!**

Na pozemku se nachází starší budova určená k demolici, což poskytuje skvělou příležitost k realizaci vlastní stavební vize. Z oken budoucího domu je volný výhled na sportoviště a do širokého okolí.

Pro pozemek bylo vydáno územní rozhodnutí se souhlasným stanoviskem k výstavbě rodinného domu nebo polyfunkčního objektu. Budoucí výstavba může zahrnovat až tři bytové jednotky a několik nebytových prostor, ideálních pro kanceláře, obchod nebo ateliéry.

#### Hlavní výhody:

- o Klidná a vyhledávaná lokalita ve Slivenci s výbornou občanskou vybaveností
- o Možnost výstavby rodinného domu nebo polyfunkčního objektu s bytovými a komerčními prostory
- o Platné územní rozhodnutí
- o Výborná dostupnost MHD a rychlá dopravní dostupnost do centra Prahy

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro moderní bydlení s možností komerčního využití.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**