

# Prodej bytu 4+1 s balkonem, lodžii, sklepem a garážovým stáním, OV, 178m<sup>2</sup>, ul. Klausova 1360/13b, Praha 5 - Stodůlky

Klausova 1360/13b



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

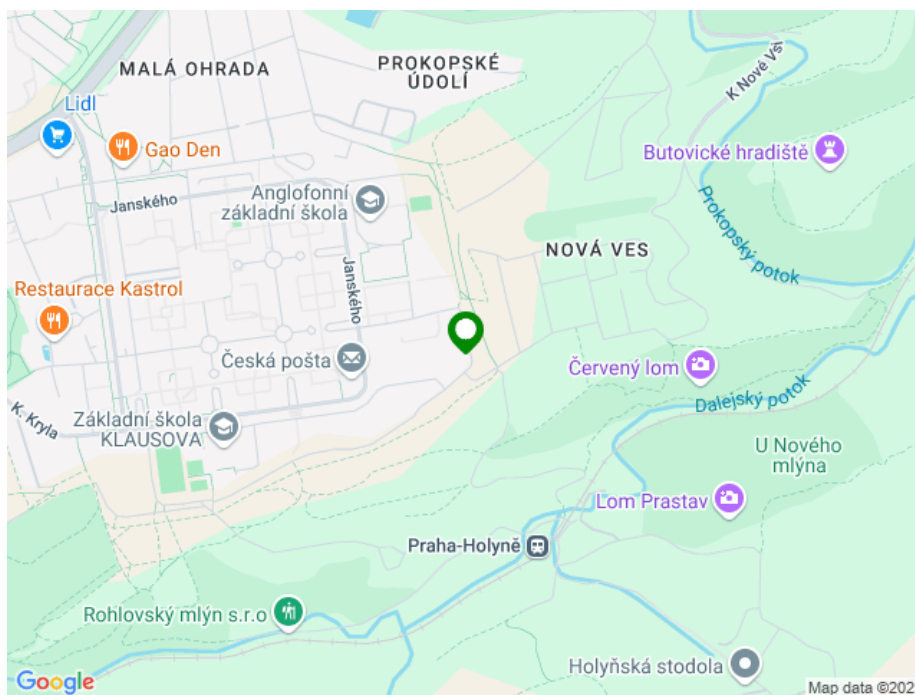
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej bytu 4+1 s balkonem, lodžii, sklepem a garážovým stáním, OV, 178m<sup>2</sup>, ul. Klausova 1360/13b, Praha 5 - Stodůlky

Klausova 1360/13b

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+1
Plocha:	178m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



# Prodej bytu 4+1 s balkonem, lodžii, sklepem a garážovým stáním, OV, 178m<sup>2</sup>, ul. Klausova 1360/13b, Praha 5 - Stodůlky

Klausova 1360/13b

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové ploše 178 m<sup>2</sup> se dvěma balkony hned vedle Prokopského údolí.

**Preferujeme výměnu za menší byt na Praze 5 nebo 6. Nabídněte!**

Tento velký byt se nachází ve třetím patře pětipodlažního domu z roku 2004. Dům je součástí rezidenčního komplexu tří bytových domů s oplocenou společnou zahradou a podzemní garáží, situovaného v klidné části Stodůlek s nádherným výhledem na Prokopské údolí.

Byt má velmi promyšlenou dispozici, která zajišťuje komfortní bydlení a dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Plocha bytu je 154,26 m<sup>2</sup> bez balkonů a sklepa. Z předsíně, kde je umístěna technická místnost s pračkou, kotlem a bojlerem, se vstupuje do prostorné haly, odkud vedou dveře do všech částí bytu.

Prostorný a světlý obývací pokoj je oddělen od kuchyně s jídelnou, která je navržena jako samostatná místnost. Z obou místností je přístup na balkon (13,49 m<sup>2</sup>), orientovaný na východ, odkud se otevírá ničím nerušený výhled do okolní krajiny. Obývací pokoj má navíc přístup na další balkon orientovaný na jih, což přináší dostatek světla a krásný výhled na Prokopské údolí.

Manželská ložnice o velikosti téměř 22 m<sup>2</sup> je oddělena od ostatních částí bytu vlastní chodbou. Vedle ložnice se nachází šatna a koupelna se sprchovým koutem. Oddělení ložnice od ostatních částí bytu zajišťuje maximální soukromí. Vlastní vstup z ložnice na prostorný balkon vytváří příjemnou klidovou zónu.

Na opačné straně bytu se nacházejí dva další pokoje s okny na východ, které zajišťují dostatek ranního světla. V této části bytu je také koupelna s vanou a toaletou. Další samostatné WC s umyvadlem je umístěno hned vedle.

Byt je vytápěn vlastním kotlem, což je velmi pohodlné a úsporné. Majitel bytu tak může sám regulovat teplotu a komfort v bytě, a tím i své náklady na vytápění.

K bytu náleží zděný sklep o velikosti 6,37 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Lze dokoupit garážové stání v podzemní garáži. Jinak je bezproblémové parkování hned u domu.

Obyvatelům domu je k dispozici rozlehlá, udržovaná zahrada plná zeleně, která zahrnuje i vlastní dětské hřiště.

## Výhody bytu:

- Dva velké balkony s volným výhledem na Prokopské údolí
- Součást rezidenčního komplexu s oplocenou zahradou a dětským hřištěm
- Vlastní kotel pro úsporné a komfortní vytápění
- Promyšlená dispozice zajišťující soukromí pro všechny členy domácnosti
- Možnost výměny za menší byt

Svým praktickým dispozičním řešením tento byt nabízí příjemné a klidné bydlení v přírodním prostředí, zároveň s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a dobrou dostupností do města.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.  
Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.