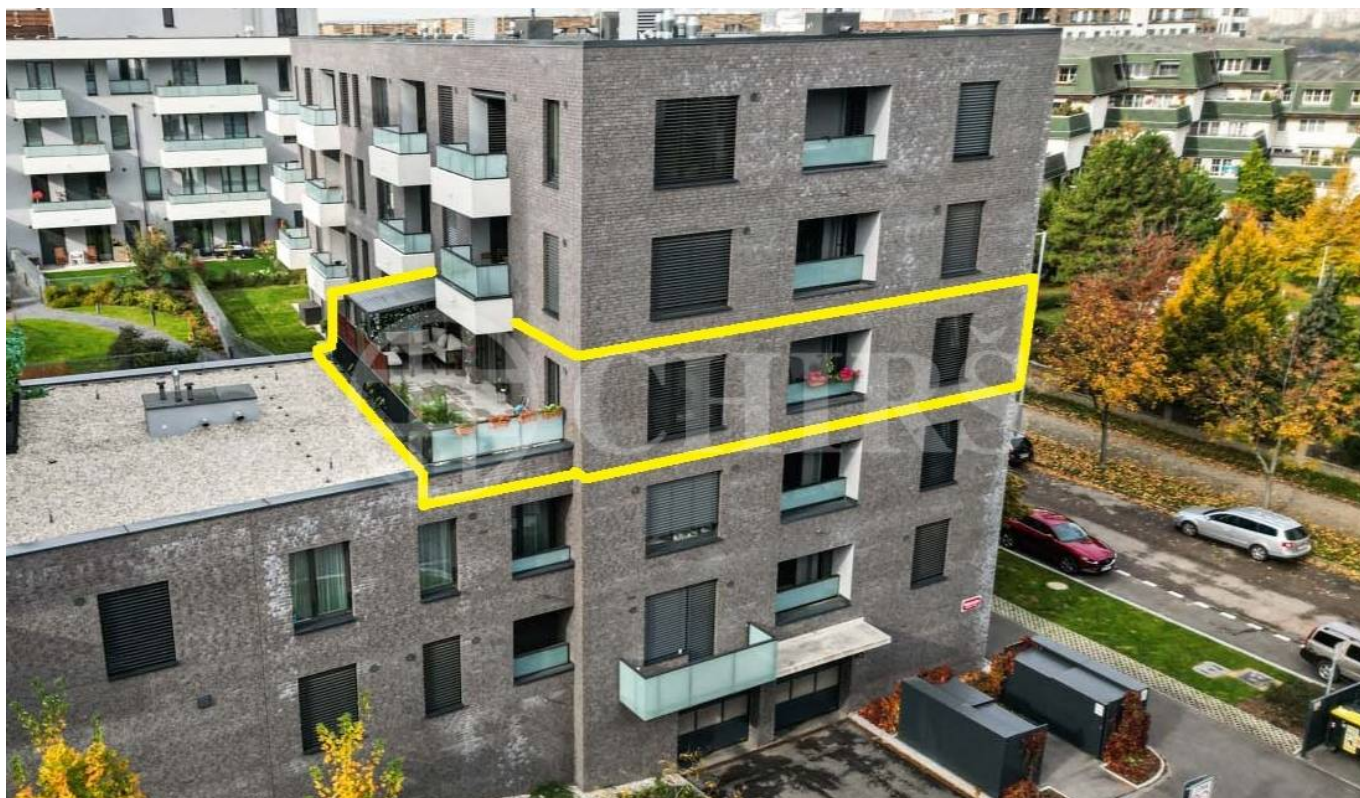


# Prodej bytu 4+kk, 155 m<sup>2</sup> s lodžií, terasou, sklepem, dvěma garážovými stáními a saunou, ul. Benešova 1279/3, Praha 5 - Barrandov

Benešova 1279/3, Praha 5



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

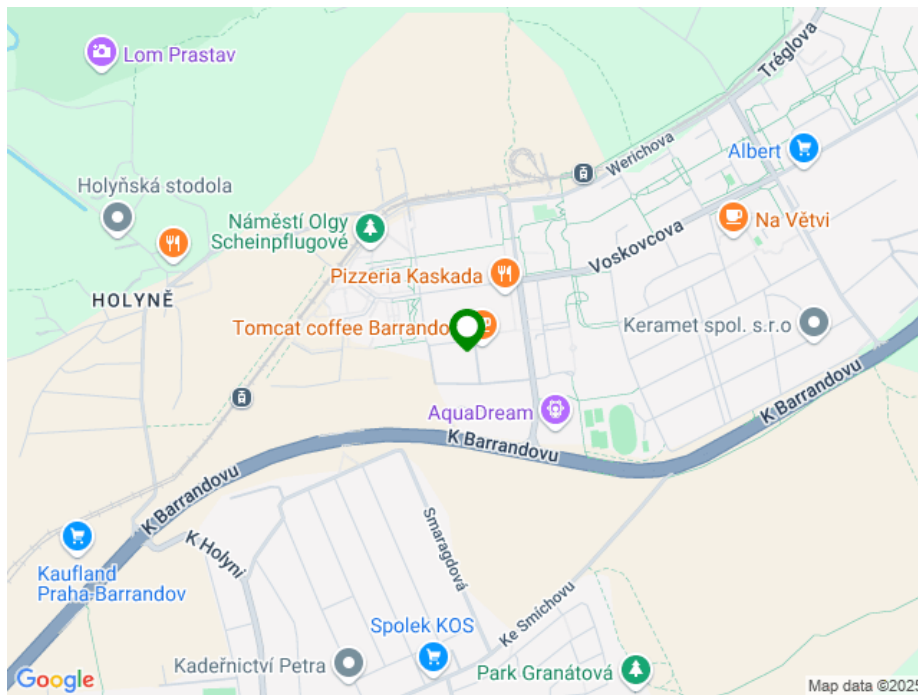
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

[+420 604 133 108](tel:+420604133108)

# Prodej bytu 4+kk, 155 m<sup>2</sup> s lodžií, terasou, sklepem, dvěma garážovými stáními a saunou, ul. Benešova 1279/3, Praha 5 - Barrandov

Benešova 1279/3, Praha 5

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	155m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



# Prodej bytu 4+kk, 155 m<sup>2</sup> s lodžii, terasou, sklepem, dvěma garážovými stáními a saunou, ul. Benešova 1279/3, Praha 5 - Barrandov

Benešova 1279/3, Praha 5

CHIRŠ nabízí k prodeji světlý byt 4+KK o podlahové ploše 113,4 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží moderního domu z roku 2022, postaveného renomovanou developerskou společností YIT.

Tento byt nabízí nejen praktické dispoziční řešení, ale také komfortní prvky, jako je sauna, velká terasa pro relaxaci, dvě parkovací stání a velký sklep v suterénu domu.

**Možná výměna za menší byt s doplatkem. Pro bližší informace prosím volejte.**

Centrem bytu je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem o ploše 34,6 m<sup>2</sup>, dokonale prosvětlený díky velkými okny orientovanými na východ a jih. Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozlehlou terasu o ploše 36,6 m<sup>2</sup>, která je ideální pro chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu či letní posezení s rodinou.

Byt nabízí tři pokoje (11,8 m<sup>2</sup>, 13,5 m<sup>2</sup> a 13,4 m<sup>2</sup>), z nichž dva jsou orientovány na sever a na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. Hlavní ložnice, s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a přímým vstupem na terasu, poskytuje dokonalý komfort moderního městského bydlení. Z jednoho z pokojů je vstup na lodžii orientovanou na východ.

V bytě najdete dvě koupelny – jednu se sprchovým koutem, která je součástí hlavní ložnice, a druhou vybavenou vanou, toaletou a saunou pro dokonalý relax. Z této koupelny vede přímý vstup na lodžii, kde si po saunování můžete vychutnat osvěžující odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dispozice bytu zahrnuje také samostatnou toaletu a praktickou komoru s místem na pračku a sušičku. K bytu patří velký zděný sklep (5 m<sup>2</sup>) hned vedle vstupu k výtahům a dvou parkovacích stání, které jsou v ceně bytu.

Dům byl postaven podle nejmodernějších technologických standardů, což se odráží nejen v elegantním architektonickém designu moderního městského bydlení, ale také v energetické úspornosti (energetická třída B), která zajišťuje nízké provozní náklady.

## Výhody bytu:

- Rozlehlá terasa orientovaná na východ a jih
- Dvě garážová stání a velký zděný sklep
- Vlastní sauna a dvě koupelny pro maximální komfort
- Energeticky úsporný moderní dům (třída B) z roku 2022
- Možnost výměny za menší byt

Lokalita sídliště Barrandov nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, aquaparku a výborného spojení do centra Prahy, a přitom poskytuje klid a blízkost přírody.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.