

Pronájem bytu 4+kk s balkonem a dvěma terasami, OV, 115m², ul. Sluneční náměstí 2562/2, Praha 5 - Hůrka

Sluneční náměstí 2562/2



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

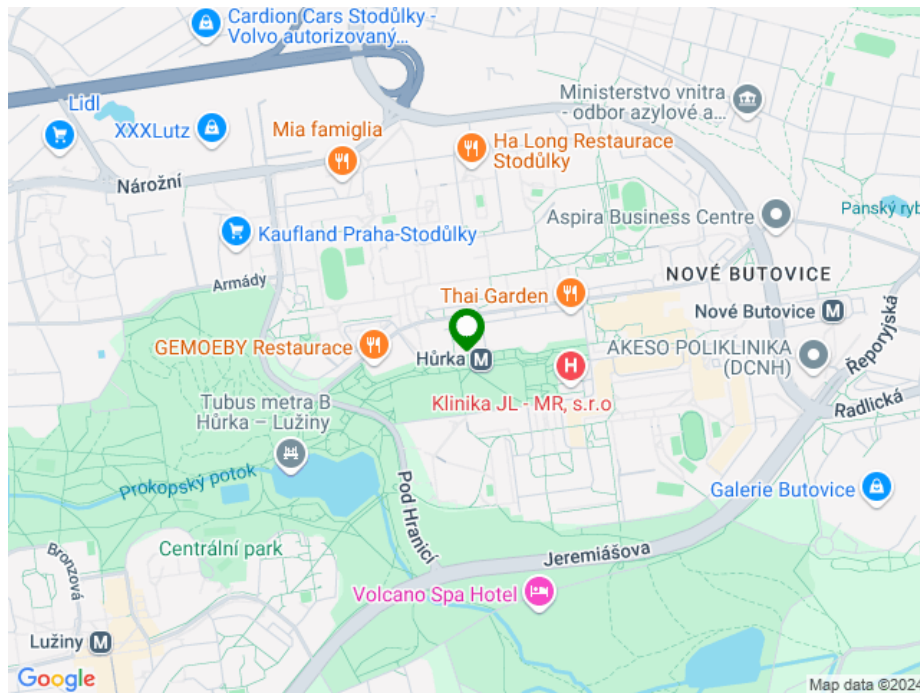
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Pronájem bytu 4+kk s balkonem a dvěma terasami, OV, 115m², ul. Sluneční náměstí 2562/2, Praha 5 - Hůrka

Sluneční náměstí 2562/2

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	115m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	29 800Kč
Cena za m ² :	259Kč



Pronájem bytu 4+kk s balkonem a dvěma terasami, OV, 115m², ul. Sluneční náměstí 2562/2, Praha 5 - Hůrka

Sluneční náměstí 2562/2

CHIRŠ nabízí k pronájmu světlý mezonetový byt 4+kk, o celkové ploše 115,47 m² s balkonem, dvěma terasami, garážovým stáním a sklepem. Byt se nachází v 8. a 9.NP cihlového domu, situovaného v žádané lokalitě Prahy 13, hned u stanice metra Hůrka.

Ve spodním podlaží bytu se nachází prostorná předsíň, ze které se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven všemi potřebnými spotřebiči (lednička s mrazákem, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, myčka nádobí). Z obývacího pokoje je vstup na široký balkon s volným výhledem na Sluneční náměstí a na Centrální park. Dále je zde prostorný světlý pokoj s velkou vestavěnou skříní. Z předsíně je také vstup do koupelny se sprchovým koutem a na samostatné WC.

Z předsíně vede schodiště do 2. podlaží, kde je další koupelna s vanou, WC zvlášť. Dále jsou tu dvě neprůchozí ložnice. Ložnice mají okna na šířku stěny a z každého pokoje je východ na vlastní terasu s nádherným výhledem do okolí.

Byt tedy disponuje dvěma koupelnami, z nichž v jedné je vana a v druhé sprchový kout, a dvěma WC. K ukládání věcí můžete využít prázdný prostor pod schodištěm.

V obytných místnostech a na chodbě je plovoucí podlaha, v koupelně a na WC je dlažba. Okna jsou plastová orientovaná na sever a na jih.

Vchod do bytu chrání bezpečnostní dveře.

K bytu patří sklepní kóje a garážové stání v 1.PP domu.

Měsíční nájemné je 29.800,- Kč + zúčtovatelné poplatky 7.500,- Kč + 2.200 Kč garážové stání. Elektřina se převádí na nájemce. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

Devítipodlažní bytový dům se nachází přímo na Slunečním náměstí, v bezprostřední blízkosti stanice metra B - Hůrka. Perfektní dopravní dostupnost - 15 min. metrem nebo autem do centra Prahy, 20 minut na letiště. V okolí je veškerá občanská vybavenost: radnice, školy, školky, gymnázium, poliklinika, pošta, nákupní centra a restaurace, v docházkové vzdálenosti Centrální park a Prokopské a Dalejské údolí.

Pokud hledáte prostorné bydlení nacházející se v perfektně vybavené lokalitě, kde máte hned za domem supermarket a zároveň jste jen pár kroků od metra, pak jste tu správně.

Byt je ihned k nastěhování!

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.