

## Prodej bytové jednotky 2+kk, 0V, GS, 44,4 m<sup>2</sup>, ul. Maroldova, Praha 4 - Nusle

Maroldova, Praha 4 - Nusle



Polidar Martin

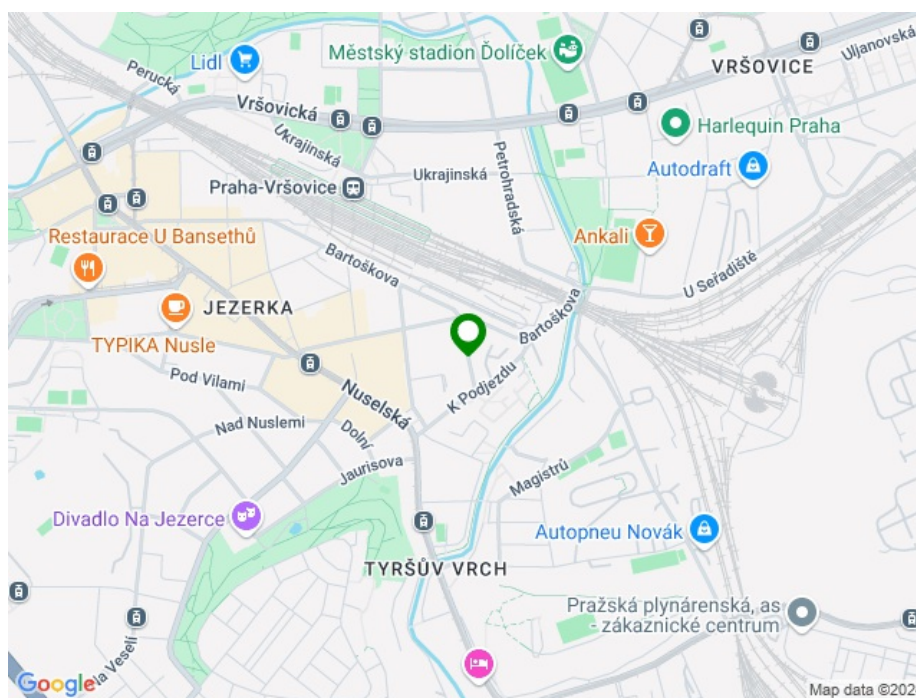
[m.polidar@chirs.cz](mailto:m.polidar@chirs.cz)

+420 777 333 190

# Prodej bytové jednotky 2+kk, 0V, GS, 44,4 m<sup>2</sup>, ul. Maroldova, Praha 4 - Nusle

Maroldova, Praha 4 - Nusle

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	44m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	8 774 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	199 409Kč



# Prodej bytové jednotky 2+kk, 0V, GS, 44,4 m<sup>2</sup>, ul. Maroldova, Praha 4 - Nusle

Maroldova, Praha 4 - Nusle

**Moderní bytová jednotka č. 23 má dispozici 2+kk a podlahovou plochu 44,4 m<sup>2</sup>. Nachází se v 2. podlaží. Celková plocha bytu je 72.4 m<sup>2</sup> (včetně pochozí střechy 11,9 m<sup>2</sup> a garážového stání 12,70 m<sup>2</sup>, sklepa 3,4 m<sup>2</sup>).**

Další prostor skýtá pochozí střecha jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku. Byty ve standardu Fit Out jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanity. Nerušivé pojetí dává vyniknout čistotě stylu. Střídmý vzhled provází fenomenální funkčnost a účelnost.

Velikost domu skýtá dostatek soukromí, ale i příležitosti budovat sousedské vztahy. Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí.

## **vizualizace nemusí odpovídat skutečnosti**

Lokalita Maroldovy ulice je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem. Centrum máte na dosah. Kdykoliv se můžete nechat ohromit noblesou historických paláců, stejně jako krásou přírody v parcích Grébovka nebo Folimanka. Nedaleké Vršovice lákají k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů. V okolí rezidence vyřídíte nákupy i úřední záležitosti. Máte k dispozici vše potřebné, protože každá minuta se počítá.

*Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter.*

*Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.*