

# Prodej bytu 3+1 s lodžii, OV, 71m<sup>2</sup>, ul. Mezi Školami 2478/23, Praha 5 - Stodůlky

Mezi školami 2478/23



Novoselova Jevgenija, Ing.

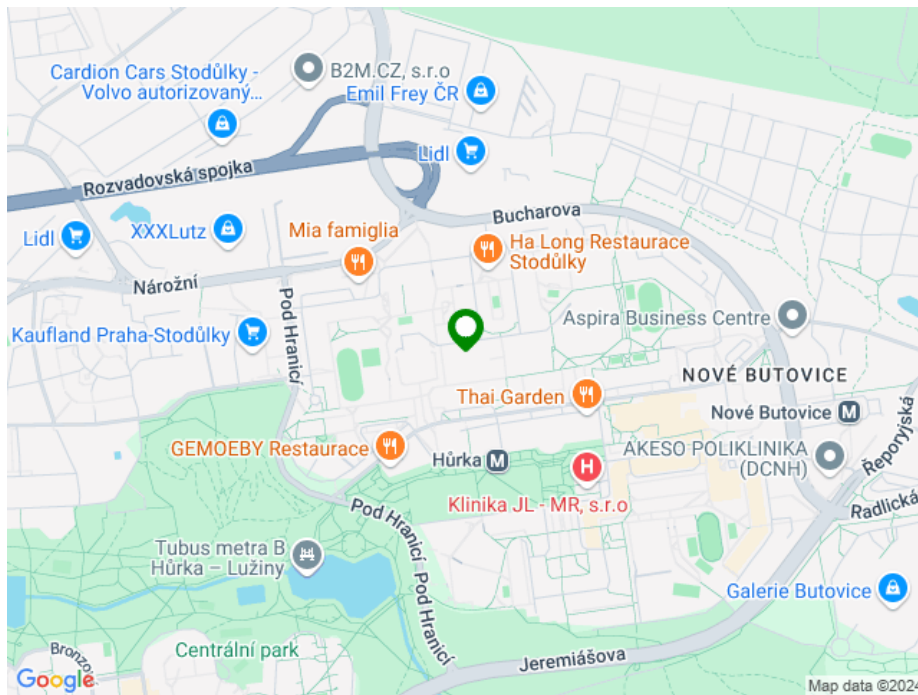
[novoselova@chirs.cz](mailto:novoselova@chirs.cz)

+420 777 751 745

# Prodej bytu 3+1 s lodžii, OV, 71m<sup>2</sup>, ul. Mezi Školami 2478/23, Praha 5 - Stodůlky

Mezi školami 2478/23

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	71m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	7 400 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	104 225Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



# Prodej bytu 3+1 s lodžii, OV, 71m<sup>2</sup>, ul. Mezi Školami 2478/23, Praha 5 - Stodůlky

Mezi školami 2478/23

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+1, OV, 71 m<sup>2</sup> k tomu lodžie 7 m<sup>2</sup> a sklep 4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 3. patře z 7.NP panelového domu s novým výtahem. Dům byl postaven v roce 2000.

Dům disponuje vlastním plynovým kotlem, jenž zajišťuje ohřev vody a topení pro jednotlivé bytové jednotky. Na střeše domu jsou instalovány solární panely, které dodávají energii pro veřejné osvětlení a plynový kotel.

Byt se vyznačuje orientací na jih a sever, kuchyň (11 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj (18 m<sup>2</sup>) s lodžii jsou situovány do klidného zeleného vnitrobloku, zatímco obě ložnice (12,5 m<sup>2</sup>) směřují na sever do tiché ulice.

Vše je v původním stavu, což nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem. Koupelna s umyvadlem a vanou je součástí umakartového jádra, toaleta je oddělená.

K bytu patří také sklepní kóje umístěná v 1. PP.

Ve vnitrobloku se nachází mateřská škola, základní škola vedle domu. Stanice metra B – Hůrka je 5 minut pěší chůze.

**Tento byt představuje skvělou investiční příležitost, neboť je momentálně pronajatý.**

Neváhejte a využijte tuto skvělou příležitost na investici nebo bydlení v klidné a příjemné lokalitě!

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**