

## Prodej rodinného domu, 88m<sup>2</sup>, pozemek 600m<sup>2</sup>, ul. Slunná 492, Statenice

Slunná 492, Statenice



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

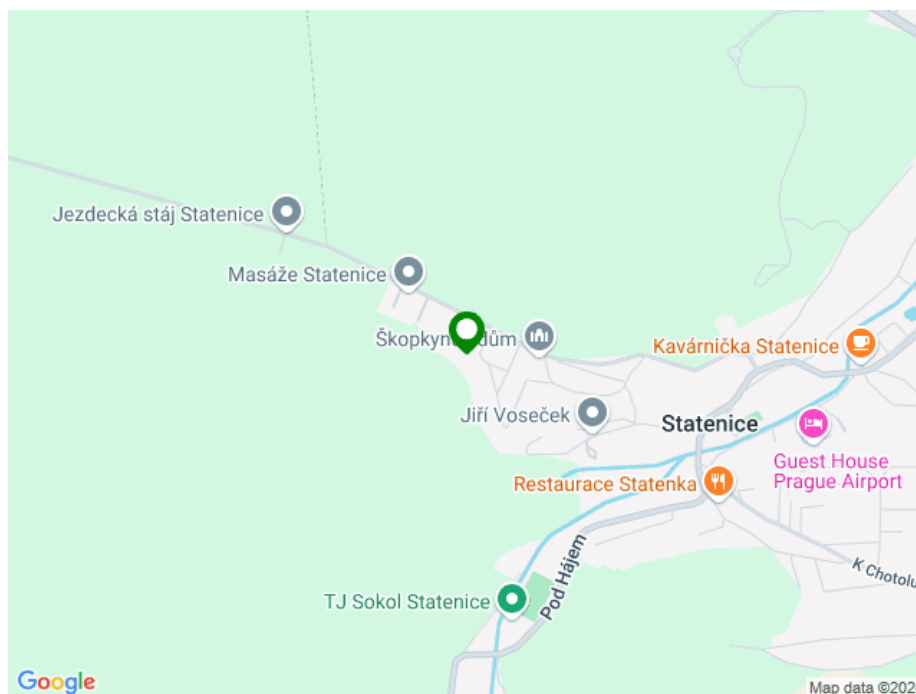
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej rodinného domu, 88m<sup>2</sup>, pozemek 600m<sup>2</sup>, ul. Slunná 492, Statenice

Slunná 492, Statenice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	3+kk
Plocha:	88m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



# Prodej rodinného domu, 88m<sup>2</sup>, pozemek 600m<sup>2</sup>, ul. Slunná 492, Statenice

Slunná 492, Statenice

CHIRŠ nabízí k prodeji malý, avšak velmi útulný rodinný dům v okrajové části obce Statenice, původně chatu, která prošla kompletní rekonstrukcí a byla zkolaudována na rodinný dům. Nemovitost se nachází na tichém místě, obklopená ze všech stran lesem, což zajišťuje absolutní soukromí a krásné výhledy do zeleně.

## **Preferujeme výměnu za byt na Praze 6 nebo 5. Nabídněte!**

Dům je situován na svažitém pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Na zahradě najdete zastřešené venkovní posezení s grilem a místo pro venkovní bazén, což oceníte zejména v letních vedrech.

Dům se skládá ze tří podlaží – suterénu, přízemí a prvního patra:

### **Přízemí**

Z hlavního vstupu se dostaneme do chodby (7,65 m<sup>2</sup>), ze které je přístup do koupelny (4,32 m<sup>2</sup>) s vanou, místem pro pračku a kotlem. Koupelna je propojena s toaletou.

Hlavní část přízemí tvoří slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26 m<sup>2</sup>). Velká okna orientovaná na jihozápad zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči.

### **První patro**

V patře se nachází dvě ložnice (12,27 m<sup>2</sup> a 12,84 m<sup>2</sup>), obě s nádherným nerušeným výhledem do zeleně a s orientací na jihozápad. Dále je zde menší místnost, která se v současnosti využívá jako ložnička.

### **Suterén**

V suterénu se nachází dva prostorné sklady (8,16 m<sup>2</sup> a 8,31 m<sup>2</sup>), ideální pro uložení sportovního vybavení, zahradního nářadí nebo jiných potřeb.

### **Technické zázemí**

Dům je vytápěn elektrickým topením s využitím nočního proudu, voda je z obecního vodovodu, a odpad je sveden do jímky.

Celkově dům působí velmi útulným a příjemným dojmem, ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití s možností relaxace a úniku od ruchu města.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.