

Prodej rodinného domu, 88m², pozemek 600m², ul. Slunná 492, Statenice

Slunná 492, Statenice



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

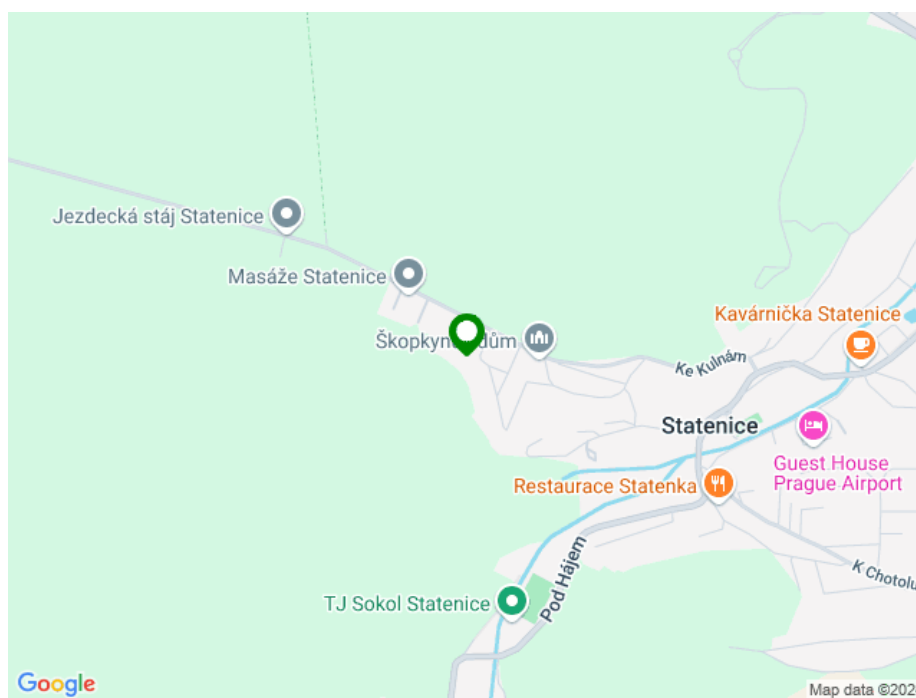
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej rodinného domu, 88m², pozemek 600m², ul. Slunná 492, Statenice

Slunná 492, Statenice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	3+kk
Plocha:	88m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	8 480 000Kč
Cena za m ² :	96 364Kč



Prodej rodinného domu, 88m², pozemek 600m², ul. Slunná 492, Statenice

Slunná 492, Statenice

CHIRŠ nabízí k prodeji malý, avšak velmi útulný rodinný dům v okrajové části obce Statenice, původně chatu, která prošla kompletní rekonstrukcí a byla zkolaudována na rodinný dům. Nemovitost se nachází na tichém místě, obklopená ze všech stran lesem, což zajišťuje absolutní soukromí a krásné výhledy do zeleně.

Lze vyměnit za menší byt na Praze 6 nebo 5. Nabídněte!

Dům je situován na svažitém pozemku o rozloze 600 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Na zahradě najdete zastřešené venkovní posezení s grilem a místo pro venkovní bazén, což oceníte zejména v letních vedrech.

Dům se skládá ze tří podlaží – suterénu, přízemí a prvního patra:

Přízemí.

Z hlavního vstupu se dostaneme do chodby (7,65 m²), ze které je přístup do koupelny (4,32 m²) s vanou, místem pro pračku a kotlem. Koupelna je propojena s toaletou.

Hlavní část přízemí tvoří slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26 m²). Velká okna orientovaná na jihozápad zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči.

První patro.

V patře se nachází dvě ložnice (12,27 m² a 12,84 m²), obě s nádherným nerušeným výhledem do zeleně a s orientací na jihozápad. Dále je zde menší místnost, která se v současnosti využívá jako ložnička.

Suterén.

V suterénu se nachází dva prostorné sklady (8,16 m² a 8,31 m²), ideální pro uložení sportovního vybavení, zahradního nářadí nebo jiných potřeb.

Technické zázemí.

Dům je vytápěn elektrickým topením s využitím nočního proudu, voda je z obecního vodovodu, a odpad je sveden do jímky.

Hlavní výhody:

- Svažitý pozemek s ničím nerušeným výhledem do zeleně
- Tři podlaží, která poskytují dostatek prostoru pro bydlení i úložné potřeby
- Zrekonstruovaný dům s plně vybavenou kuchyní a moderním zařízením
- Zastřešené venkovní posezení s grilem, bazén
- Absolutní klid a ticho v přírodním prostředí, absolutní soukromí

Celkově dům působí velmi útulným a příjemným dojmem, ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití s možností relaxace a úniku od ruchu města.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.