

## Prodej stavebního pozemku, 1277m<sup>2</sup>, obec Račice u Štětí

Račice u Štětí



**Pavlíková Eva (pob. Butovice), RNDr.**

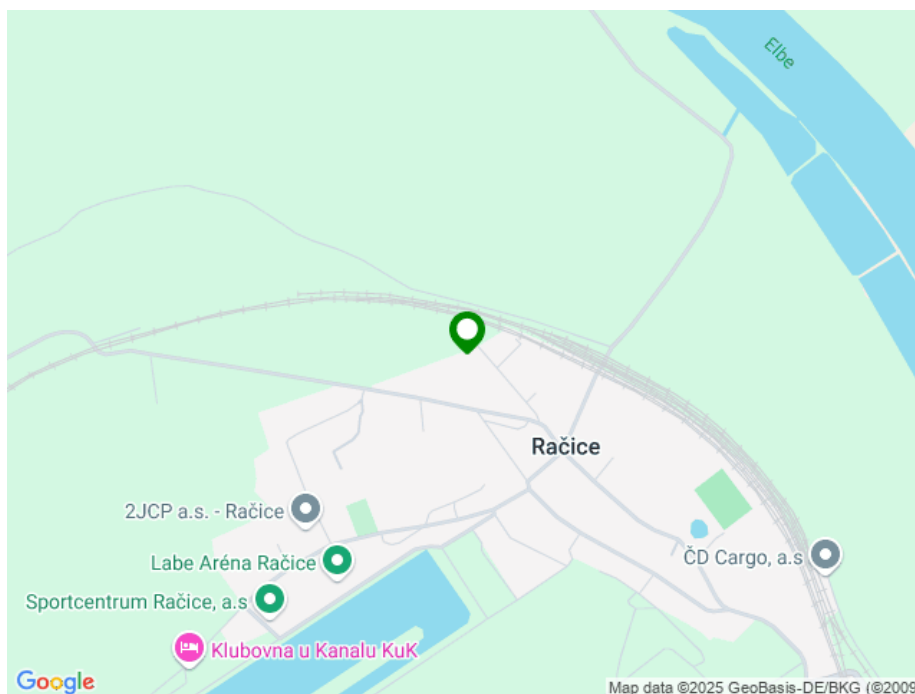
[eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)

+420 605 501 990

# Prodej stavebního pozemku, 1277m<sup>2</sup>, obec Račice u Štětí

Račice u Štětí

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	1 277m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	1 800 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	1 410Kč



# Prodej stavebního pozemku, 1277m<sup>2</sup>, obec Račice u Štětí

Račice u Štětí

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek v obci Račice, okres Litoměřice. Pozemek parcelní číslo 375/3 je rovinatý, má obdélníkový tvar a výměru 1277 m<sup>2</sup>.

Podle Územního plánu obce Račice je pozemek situován v ploše určené k bydlení v rodinných domech. Ze dvou stran sousedí s již zastavěnými parcelami. K pozemku vede zpevněná obslužná komunikace, na okraj pozemku je přivedena elektřina.

Vodovod a kanalizace: rozvody jsou již připraveny na obecním pozemku v přilehlé ulici. Vodu dodává ČVAK, který by povolil čerpat vodu již v rámci stavby rodinného domu. Dostavba kanalizace je až do vyřešení její kapacity na několik let v této části obce pozastavena. Proto se nabízí řešení odkanalizování domu vlastním septikem nebo čističkou.

Plynofikaci obec neplánuje, jako jedna z možností vytápění rodinného domu se nabízí vybudování přípojky k obecnímu teplovodu na vlastní náklady stavebníka (přibližně 200.000 Kč).

Račice jsou známé veslařským kanálem, který je přístupný veřejnosti. Obec leží poblíž levého břehu řeky Labe, zhruba 2 km severozápadně od Štětí a žije zde 390 obyvatel. Autobusové spojení do Štětí 7 minut, do Roudnice nad Labem 18 minut.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.