

# Prodej bytu 4+kk s terasou, OV, 189m<sup>2</sup>, ul. Klausova 2541/15, Praha 5 - Stodůlky

Klausova 2541/15



Novoselova Jevgenija, Ing.

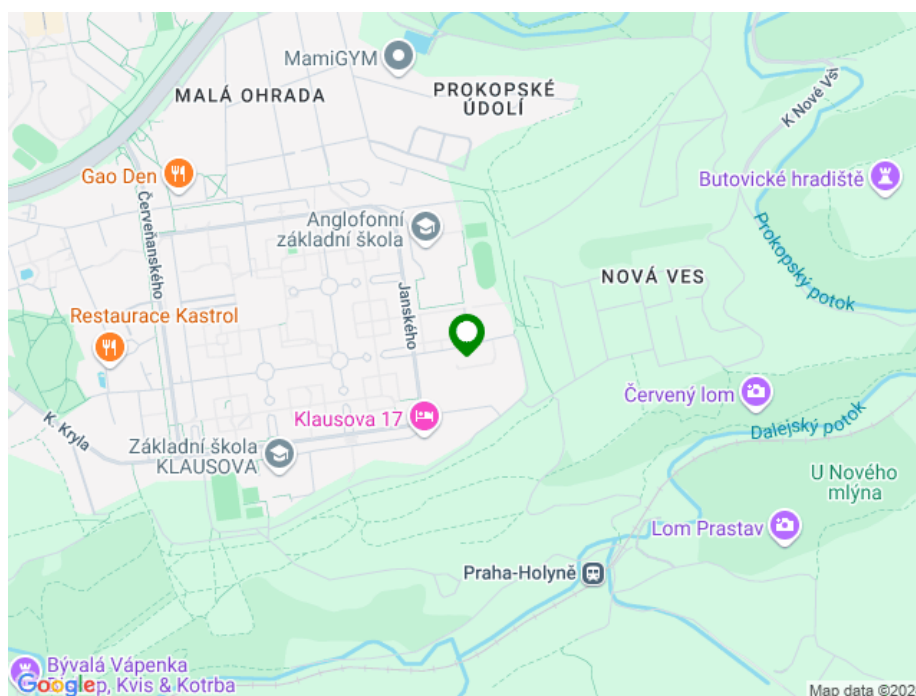
novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

# Prodej bytu 4+kk s terasou, OV, 189m<sup>2</sup>, ul. Klausova 2541/15, Praha 5 - Stodůlky

Klausova 2541/15

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	189m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	15 800 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	83 598Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej bytu 4+kk s terasou, OV, 189m<sup>2</sup>, ul. Klausova 2541/15, Praha 5 - Stodůlky

Klausova 2541/15

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 4+kk, OV, o celkové ploše 189,3 m<sup>2</sup> (včetně terasy 45,54 m<sup>2</sup> a technické místnosti 4,6 m<sup>2</sup>), který se nachází v 1. patře cihlového domu z roku 1997, situovaného v uzavřeném rezidenčním areálu u Prokopského údolí.

Vstupní část bytu tvoří prostorná předsíň (21 m<sup>2</sup>), ze které se vstupuje do obývacího pokoje s jídelním koutem a funkčním krbem (42 m<sup>2</sup>). Dále je zde pracovna (17 m<sup>2</sup>), šatna (16 m<sup>2</sup>) a dvě ložnice (19 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>). Koupelna je vybavena vanou, sprchou a saunou. V předsíni jsou další dvě samostatné WC.

Z obývacího pokoje i dalších pokojů je přímý vstup na prostornou terasu, která nabízí soukromí a výhled do udržované zahrady, která je součástí rezidenčního areálu. Francouzská okna jsou opatřena venkovními žaluziemi. Dveře jsou v dřevěném provedení (pravý dub). Podlahy v bytě jsou dřevěné parkety, v koupelně a WC je položena dlažba. Přímo z bytu je přístupná technická místnost. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

K bytu je možné dokoupit uzamykatelnou garáž s velkým skladem o ploše 29,9 m<sup>2</sup> za cenu 1.000.000 Kč.

Z garáže je bezbariérový vstup do bytu.

Bytový dům se nachází v uzavřeném areálu se soukromou udržovanou zahradou, přístupnou jen pro obyvatele tohoto areálu. Celý objekt je strážně ostražován. V lokalitě se nachází pět mateřských školek, dvě základní školy, pošta, poliklinika, obchod Albert atd.

Pro milovníky přírody je ideální poloha u Prokopského a Dalejského údolí s množstvím možností pro sport i relaxaci.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**