

## Prodej bytu 2+1, DV, 55m<sup>2</sup>, ul. Brunclíkova 11, Praha 6, Petřiny

Brunclíkova 11, Praha 6, Petřiny



Rejtharová Pavlína, Ing.

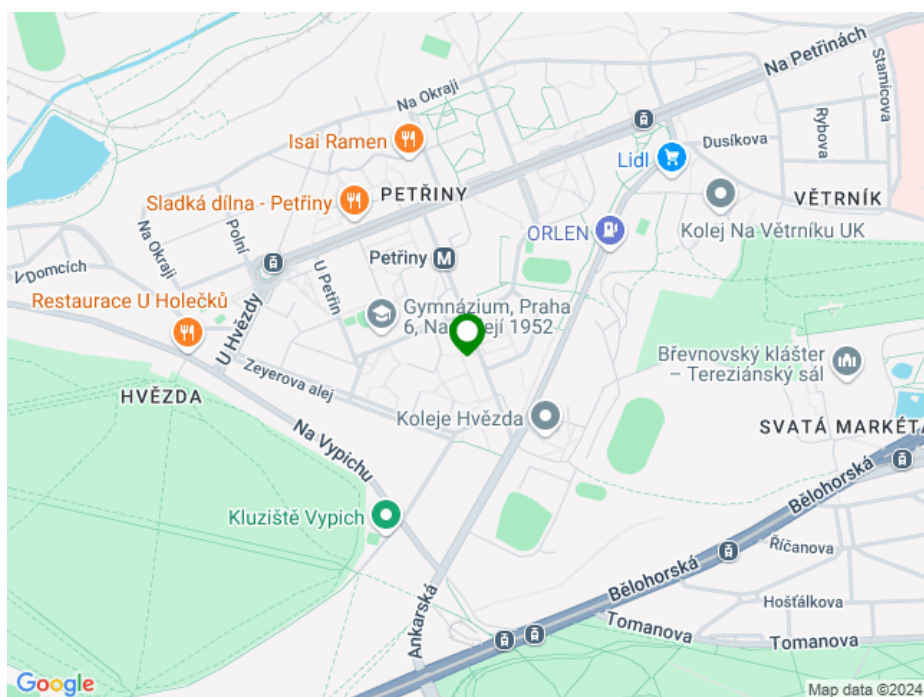
[rejtharova@chirs.cz](mailto:rejtharova@chirs.cz)

+420 737 780 071

# Prodej bytu 2+1, DV, 55m<sup>2</sup>, ul. Brunclíkova 11, Praha 6, Petřiny

Brunclíkova 11, Praha 6, Petřiny

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Plocha:	54m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Družstevní
Financování:	Hotovost
Cena:	7 190 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	133 148Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej bytu 2+1, DV, 55m<sup>2</sup>, ul. Brunclíkova 11, Praha 6, Petřiny

Brunclíkova 11, Praha 6, Petřiny

**RK CHIRŠ nabízí exkluzivně k prodeji zrekonstruovaný byt v družstevním vlastnictví o družstvem evidované podlahové ploše cca 55m<sup>2</sup> v revitalizovaném panelovém domě v ul. Brunclíkova, v nejjádánější části Prahy 6 - Petřiny.**

**Byt s dispozicí 2+1 je po celkové rekonstrukci z roku 2023.**

Nabízený byt je situován v posledním 7. nadzemním podlaží domu s výtahem s ničím nerušeným výhledem do přírody, zeleně a na Prahu (přes Petřín, Hradčany až k Žižkovské věži).

Jeho dispozici tvoří předsíň s vestavěnou skříňí na míru, obývací pokoj, kuchyně, samostatná ložnice, koupelna se sprchou a samostatné WC. V mezipatře domu patří k bytu sdílený balkón s orientací do ulice Brunclíkova. K bytu dále náleží sklep v suterénu domu. Podlahová plocha bytu dle evidence družstva zaujímá cca 55m<sup>2</sup>.

Byt je po celkové rekonstrukci, která proběhla před cca 1 rokem. Rekonstrukce byla rozsáhlá a zahrnovala kompletní renovaci bytu, vč. výměny elektroinstalace a ostatních rozvodů. V bytě je tedy zcela nová koupelna, WC, kuchyně, nové podlahy a v předsíni vestavěný nábytek. Okna bytu jsou plastová a jsou orientovaná na dvě světové strany - východ a západ. Díky této orientaci je byt světlý a příjemně vzdušný.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěno dálkově.

**Bytový dům se nachází v místě kompletní občanské vybavenosti, 1 minutu od domu je vstup do stanice metra A Petřiny**, opodál na hlavní ulici Na Petřínách je autobusová či tramvajová zastávka. Petřiny jsou oblíbenou lokalitou především díky veškeré vybavenosti jako jsou obchody, banky, školy, školky, sportoviště, ale také parky a všudypřítomná příroda - obora Hvězda, park Ladronka, to vše a mnohem více dělá z Petřin opravdu ideální místo k bydlení.

PENB třída C

Doporučujeme prohlídku!

*Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.*