

## Prodej bytu 2+kk s lodžii, OV, 52m2, ul. Volutová 2519/8, Praha 5 - Hůrka

Volutová 2519/8



Zeman Jiří

[zeman@chirs.cz](mailto:zeman@chirs.cz)

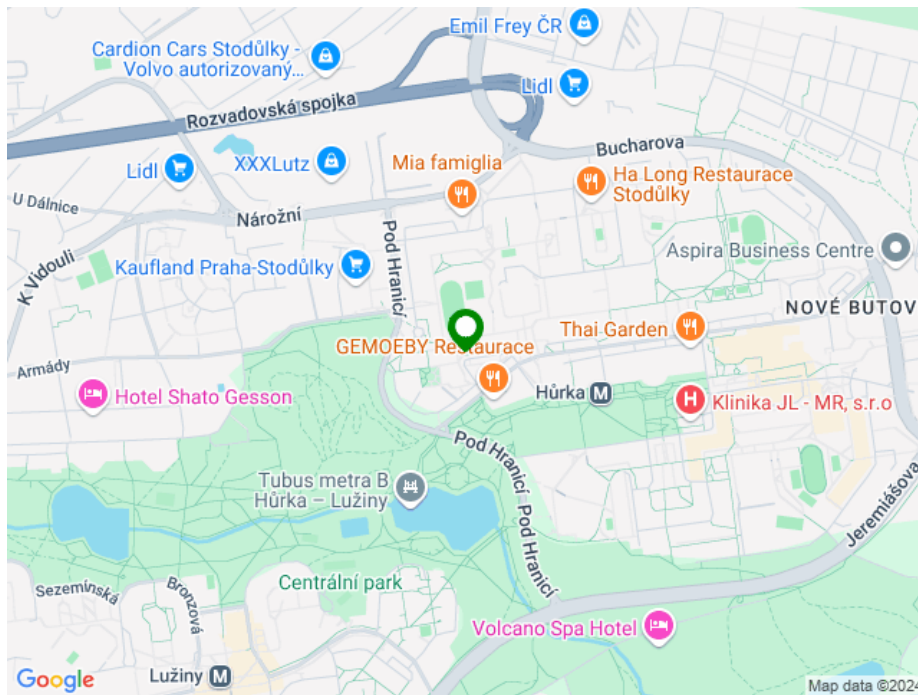
+420 602 337

799

# Prodej bytu 2+kk s lodžií, OV, 52m<sup>2</sup>, ul. Volutová 2519/8, Praha 5 - Hůrka

Volutová 2519/8

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	52m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	5 990 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	115 192Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



# Prodej bytu 2+kk s lodžií, OV, 52m<sup>2</sup>, ul. Volutová 2519/8, Praha 5 - Hůrka

Volutová 2519/8

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk s lodžií v osobním vlastnictví v 5.NP bezbariérového panelového domu na sídlišti Stodůlky v ulici Volutová 2519/8. Podlahová plocha bytu 52m<sup>2</sup>.

Předsíň (5,6m<sup>2</sup>) s vestavěnou skříní, obývací pokoj (25,5m<sup>2</sup>) s prostorným kuchyňským koutem, ložnice (15,4m<sup>2</sup>), vyzděná koupelna s vanou, umyvadlem a místem na pračku (2,3m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,1m<sup>2</sup>).

Pokoje jsou neprůchozí, z obývacího pokoje se vstupuje na zasklenou lodžii s výhledem na jih.

Kuchyňská linka je pouze v základu doplněna sporákem s elektrickou troubou a lednicí.

Podlahy pokrývá v pokojích původní PVC krytina, v koupelně a WC je původní keramická dlažba.

Majitel provedl v bytě výměnu oken v roce 2023.

Byt je zachovalý v původním stavu, vhodný k rekonstrukci jako investice.

K bytu náleží sklepní koje v 1.NP.

V současné době probíhá revitalizace celého domu, která obsáhne kompletní zateplení fasády a střechy domu. Náklady jsou pod dohledem SVJ čerpány z dotačního titulu ZELENÁ ÚSPORÁM.

Byt je dobře dopravně dostupný MHD, stanice metra B Hůrka v dosahu 280 m, zastávka autobus MHD 168, 266 vzdálena 250m.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**