

Prodej bytu 6+kk se zahradou, OV, 146m², ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

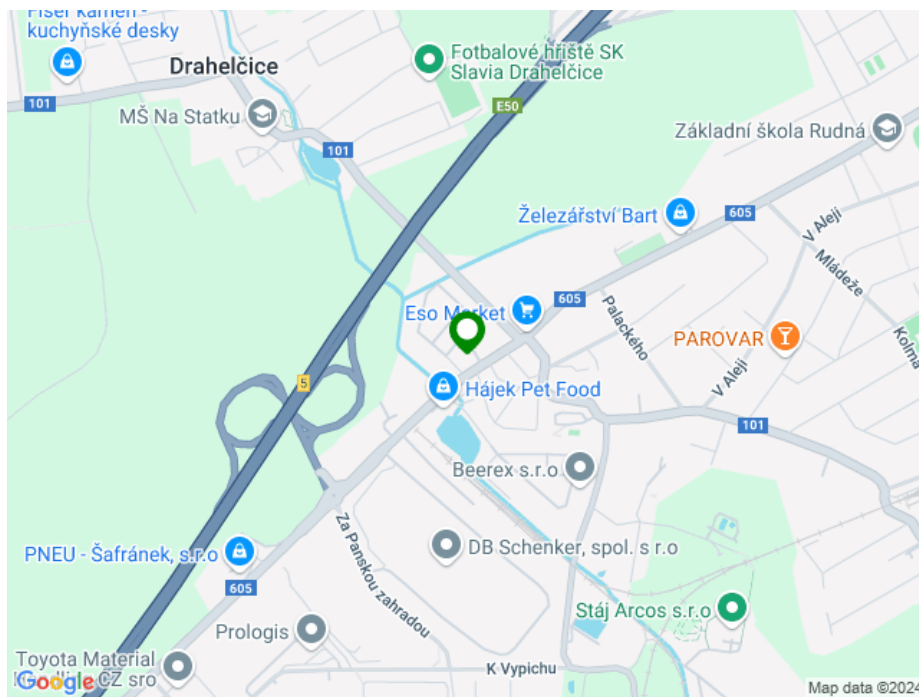
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 6+kk se zahradou, OV, 146m², ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Typ nabídky: | Prodej |
| Typ nemovitosti: | Byt |
| Dispozice: | Větší než 5+1 |
| Plocha: | 146m ² |
| Typ budovy: | Cihla |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Financování: | Hotovost / Hypotéka |
| Energetická náročnost budovy: | Třída B - Velmi úsporná |



Prodej bytu 6+kk se zahradou, OV, 146m², ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný byt 6+kk o celkové ploše 146,2 m² s velkou lodžii, zahradou a dvěma parkovacími stáními v malém bytovém domě v Rudné u Prahy.

Tento dvoupodlažní byt je jedním ze tří bytů v samostatně stojícím dvoupodlažním domě na vlastním pozemku, který se nachází na okraji obce, kousek od sjezdu na dálnici D5.

V přízemí bytu se nachází vstupní hala a chodba o ploše 7,1 m², dále pracovní místnost a šatna o rozloze 6,4 m². Je zde také prostorná pracovna nebo ložnice o velikosti 15,1 m², koupelna s přípravou pro pračku a sušičku, samostatné WC a praktický úložný prostor pod schody o ploše 2,4 m². Obývací pokoj o výměře 34,3 m² je rozdělen na obývací a jídelní část s přípravou na kuchyňskou linku. Jsou zde dvě velká francouzská okna vedoucí na zahradu. Díky západní orientaci je obývací pokoj velice světlý a teplý.

V prvním patře se nachází ložnice o ploše 15,1 m² a další pokoj o rozloze 8,7 m², oba s východní orientací a přístupem na lodžii o ploše 15,8 m². Dále zde najdete prostornou koupelnu spojenou s WC (5,4 m²) a dva další pokoje, každý o ploše 14,9 m² s orientací na západ. Velká francouzská okna v pokojích zajišťují dostatek přirozeného světla.

K bytu náleží zahrada o ploše 169 m² na východní straně domu, u vchodu, a další zahrada (39 m²) na západní straně, přístupná z obývacího pokoje. Součástí bytu jsou také dvě parkovací stání na společném pozemku.

Budova byla zkolaudována v roce 2024. Bytová jednotka je nabízena ve stavu „kolaudační minimum“ – kompletně dokončeny jsou elektroinstalace, kotel i vytápění. V celém bytě je podlahové topení. Nový majitel má možnost upravit interiér podle vlastních představ, zbývá dokončit podlahy, vnitřní dveře, zárubně a sanitu. Tyto práce pro Vás rádi zařídíme certifikovanou stavební firmou. Cena dokončovacích prací dle vybraného standardu od 1,18 milionu Kč.

Dům je situován na okraji Rudné, s výbornou dostupností na dálnici D5. Cesta na metro Nové Butovice trvá pouhých 12 minut.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají velký byt za příznivou cenu s dobrou dostupností do Prahy a možností dotvořit interiér podle vlastního vkusu.

Preferujeme výměnu za menší byt v Praze 5 nebo 6.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.