

## Prodej bytu 6+kk se zahradou, OV, 146m<sup>2</sup>, ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

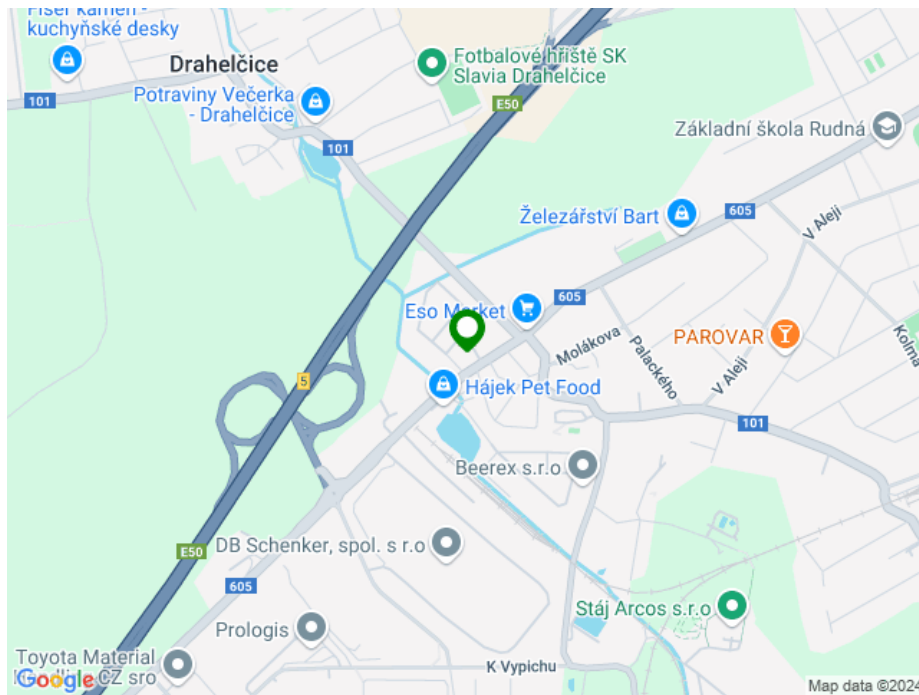
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej bytu 6+kk se zahradou, OV, 146m<sup>2</sup>, ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	146m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



# Prodej bytu 6+kk se zahradou, OV, 146m<sup>2</sup>, ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný byt 6+kk o celkové ploše 146,2 m<sup>2</sup> s velkou lodžií, zahradou a dvěma parkovacími stáními v malém bytovém domě v Rudné u Prahy.

## Preferujeme výměnu za menší byt na Praze 5 nebo 6. Nabídněte!

Tento dvoupodlažní byt je jedním ze tří bytů v samostatně stojícím dvoupodlažním domě na vlastním pozemku, který se nachází na okraji obce, kousek od sjezdu na dálnici D5.

V přízemí bytu se nachází vstupní hala a chodba o ploše 7,1 m<sup>2</sup>, dále pracovní místnost a šatna o rozloze 6,4 m<sup>2</sup>. Je zde také prostorná pracovna nebo ložnice o velikosti 15,1 m<sup>2</sup>, koupelna s přípravou pro pračku a sušičku, samostatné WC a praktický úložný prostor pod schody o ploše 2,4 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj o výměře 34,3 m<sup>2</sup> je rozdělen na obývací a jídelní část s přípravou na kuchyňskou linku. Jsou zde dvě velká francouzská okna vedoucí na zahradu. Díky západní orientaci je obývací pokoj velice světlý a teplý.

V prvním patře se nachází ložnice o ploše 15,1 m<sup>2</sup> a další pokoj o rozloze 8,7 m<sup>2</sup>, oba s východní orientací a přístupem na lodžii o ploše 15,8 m<sup>2</sup>. Dále zde najdete prostornou koupelnu spojenou s WC (5,4 m<sup>2</sup>) a dva další pokoje, každý o ploše 14,9 m<sup>2</sup> s orientací na západ. Velká francouzská okna v pokojích zajišťují dostatek přirozeného světla.

K bytu náleží zahrada o ploše 169 m<sup>2</sup> na východní straně domu, u vchodu, a další zahrada (39 m<sup>2</sup>) na západní straně, přístupná z obývacího pokoje. Součástí bytu jsou také dvě parkovací stání na společném pozemku.

Budova byla zkolaudována v roce 2024. Bytová jednotka je nabízena ve stavu „kolaudační minimum“ – kompletně dokončeny jsou elektroinstalace, kotel i vytápění. V celém bytě je podlahové topení. Nový majitel má možnost upravit interiér podle vlastních představ, zbývá dokončit podlahy, vnitřní dveře, zárubně a sanitu. Tyto práce pro Vás rádi zařídíme certifikovanou stavební firmou. Cena dokončovacích prací dle vybraného standardu od 1,18 milionu Kč.

Dům je situován na okraji Rudné, s výbornou dostupností na dálnici D5. Cesta na metro Nové Butovice trvá pouhých 12 minut.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají velký byt za příznivou cenu s dobrou dostupností do Prahy a možností dotvořit interiér podle vlastního vkusu.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**