

Prodej bytu 2+kk, balkon, sklep, OV, 48 m², Zborovská 496, 26223 Jince

Zborovská 496, 26223 Jince



[Kouba Václav, MBA](#)

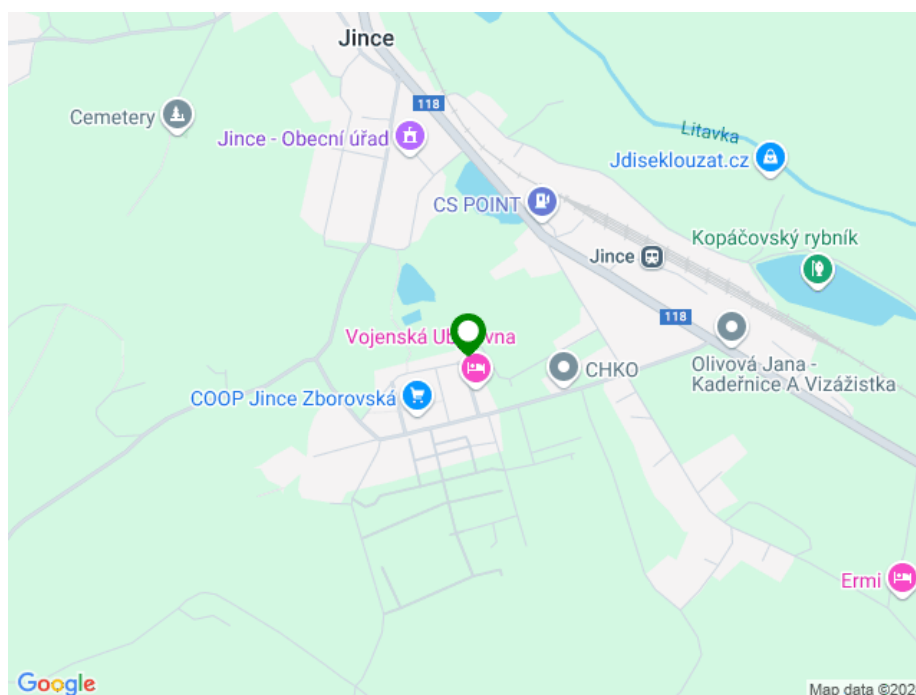
kouba@chirs.cz

[+420 724 200 900](tel:+420724200900)

Prodej bytu 2+kk, balkon, sklep, OV, 48 m², Zborovská 496, 26223 Jince

Zborovská 496, 26223 Jince

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	48m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	3 950 000Kč
Cena za m ² :	82 292Kč



Prodej bytu 2+kk, balkon, sklep, OV, 48 m², Zborovská 496, 26223 Jince

Zborovská 496, 26223 Jince

RK CHIRŠ nabízí exkluzivně k prodeji novostavbu bytu 2+kk o užitné ploše 57 m², která zahrnuje byt (cca 48 m²), balkon (cca 7 m²) a sklep (cca 1 m²) v malebné lokalitě Jinců, obklopené Brdskými lesy.

Byt je optimálně orientován všemi obytnými místnostmi na severovýchod, přičemž oba pokoje disponují svým vlastním vstupem na prostorný balkon, kde si můžete popřát ranní kávu za východu slunce.

Prostorná koupelna (cca 4,6 m²) je vybavena vanou a WC. V předsíni je výklenek na vestavěnou skříň, v ložnici je místo pro další úložný prostor.

Mimořádnou příležitostí ke koupi může být především kombinace následujících faktorů:

- v bytě se dosud nebydlelo
- novostavba
- výjimečná lokalita v sousedství Brdských lesů
- ihned k nastěhování

Dům s bezbariérovým vchodem, prostorným moderním výtahem, místností pro uložení kol a kočárků, vlastní plynovou kotelnu, chodby prosvětlené a větrané díky oknům.

Velikost bytu, příhodné umístění a stáří ho může rovněž předurčovat pro investiční cíl za účelem uchování vašich prostředků v dlouhodobějším horizontu.

Kompaktní městys Jince nabízí základní infrastrukturu, školu, školku, obchody i restaurace a je snadno dostupný vlakem i autobusem z nedaleké Příbrami, Prahy i Berouna.

Doprava autem na kraj Prahy trvá zhruba 35 min. Nebo můžete využít rychlík linky R26 ze Smíchovského nádraží s dojezdem do 1 hod a 10 min, který jezdí každé 2 hodiny.

Financovat můžete hypotékou.

Přijďte si toto komfortní bydlení prohlédnout osobně. Rádi vám poskytneme podrobnější informace a odpovíme na vaše dotazy. Budeme se těšit při osobní návštěvě.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmělní charakter. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Praze 6 Břevnově.