

Prodej rodinného domu, 228m², ul. Lánská 337, obec Nižbor, okres Beroun

Lánská 337, Nižbor



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

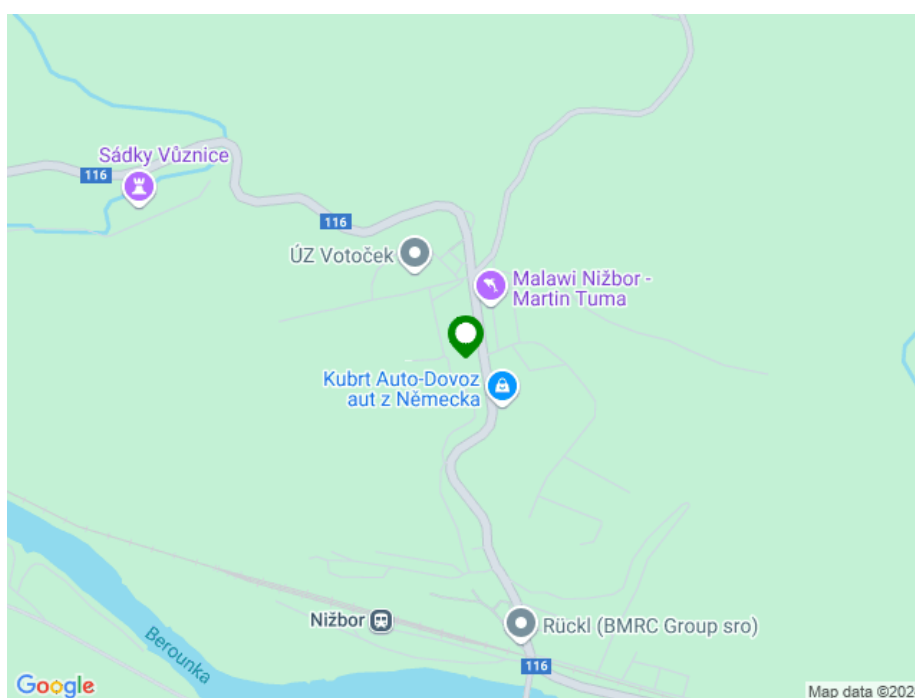
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej rodinného domu, 228m², ul. Lánská 337, obec Nižbor, okres Beroun

Lánská 337, Nižbor

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Plocha:	228m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej rodinného domu, 228m², ul. Lánská 337, obec Nižbor, okres Beroun

Lánská 337, Nižbor

CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům v klidné části Nižboru, okr. Beroun, obklopený ze všech stran zalesněnými kopci.

Preferujeme výměnu za byt v Praze 5, Praze 6 nebo v Berouně.

Dvoupatrový dům z roku 1983 o celkové ploše 228 m² je orientovaný převážně na východ a jih, což zajišťuje dostatek tepla a světla v interiéru.

Přízemí disponuje třemi ložnicemi, prostorným obývacím pokojem (24 m²) s krbem na dřevo, šatnou, jídelnou a kuchyní. Díky orientaci na jih jsou jídelna a obývací pokoj velice světlé a slunné.

Z jídelny je vstup na prostorný balkon o velikosti 14 m², který nabízí příjemný výhled do okolní přírody a vytváří ideální místo pro pohodlné posezení.

Všechny pokoje mají přístup do prostorné haly, dále je zde koupelna a samostatné WC. Výška stropu v přízemí činí 2,6 m, což prostoru dodává pocit vzdušnosti.

V suterénu v severní straně domu se nachází skladovací prostory, prádelna a sušárna. Dílna a garáž jsou na straně jižní. Tato část domu může být snadno přeměněna na obytné místnosti, což zvyšuje potenciál budoucího využití domu. Výška stropu v suterénu je 2,35 m.

Pozemek o celkové ploše 793 m² zahrnuje zahradu (587 m²), zastavěnou plochu pod domem (160 m²) a pod samostatně stojící garáží (46 m²).

V severní části zahrady se nachází venkovní posezení a gril, ideální pro rodinné chvíle odpočinku, a samostatně stojící garáž s vjezdem z ulice.

Tento poctivě postavený a dobře udržovaný dům s retro architekturou z 80. let je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, přičemž mají zároveň výbornou dostupnost (13 minut autem do Berouna, 28 min na metro Nové Butovice, Praha 5).

Lokalita v Nižboru nabízí klidné a ekologické prostředí s komfortním zázemím, ideální pro aktivní rodinný život.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o postupu prodeje.](#)

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.