

## Prodej rodinného domu, 228m<sup>2</sup>, ul. Lánská 337, obec Nižbor, okres Beroun

Lánská 337, Nižbor



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

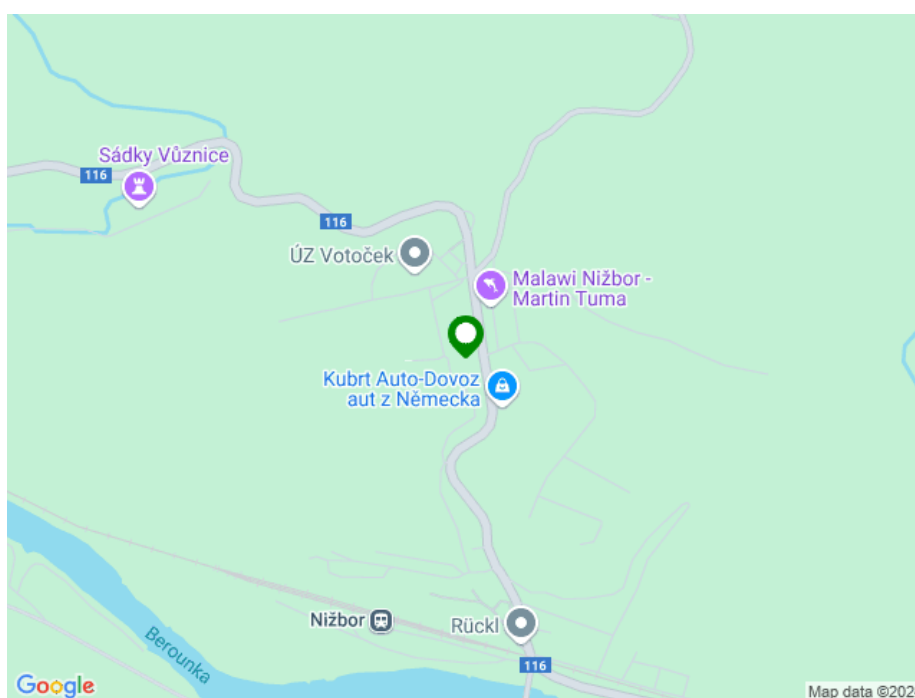
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej rodinného domu, 228m<sup>2</sup>, ul. Lánská 337, obec Nižbor, okres Beroun

Lánská 337, Nižbor

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Plocha:	228m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



# Prodej rodinného domu, 228m<sup>2</sup>, ul. Lánská 337, obec Nižbor, okres Beroun

Lánská 337, Nižbor

CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům v klidné části Nižbora, okr. Beroun, obklopený ze všech stran zalesněnými kopci.

Dvoupatrový dům z roku 1983 o celkové ploše 228 m<sup>2</sup> je orientovaný převážně na východ a jih, což zajišťuje dostatek tepla a světla v interiéru.

Přízemí disponuje třemi ložnicemi, prostorným obývacím pokojem (24 m<sup>2</sup>) s krbem na dřevo, šatnou, jídelnou a kuchyní. Díky orientaci na jih jsou jídelna a obývací pokoj velice světlé a slunné.

Z jídelny je vstup na prostorný balkon o velikosti 14 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemný výhled do okolní přírody a vytváří ideální místo pro pohodlné posezení.

Všechny pokoje mají přístup do prostorné haly, dále je zde koupelna a samostatné WC. Výška stropu v přízemí činí 2,6 m, což prostoru dodává pocit vzdušnosti.

V suterénu v severní straně domu se nachází skladovací prostory, prádelna a sušárna. Dílna a garáž jsou na straně jižní. Tato část domu může být snadno přeměněna na obytné místnosti, což zvyšuje potenciál budoucího využití domu. Výška stropu v suterénu je 2,35 m.

Pozemek o celkové ploše 793 m<sup>2</sup> zahrnuje zahradu (587 m<sup>2</sup>), zastavěnou plochu pod domem (160 m<sup>2</sup>) a pod samostatně stojící garáží (46 m<sup>2</sup>).

V severní části zahrady se nachází venkovní posezení a gril, ideální pro rodinné chvíle odpočinku, a samostatně stojící garáž s vjezdem z ulice.

Tento poctivě postavený a dobře udržovaný dům s retro architekturou z 80. let je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, přičemž mají zároveň výbornou dostupnost (13 minut autem do Berouna, 28 min na metro Nové Butovice, Praha 5).

Lokalita v Nižboru nabízí klidné a ekologické prostředí s komfortním zázemím, ideální pro aktivní rodinný život.

**Preferujeme výměnu za byt v Praze 5, Praze 6 nebo v Berouně.**

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.**