

Prodej řadového rodinného domu 5+kk s garáží, ul. U nové dálnice 703, Praha 4 - Chodov

U nové dálnice 703, Praha 4, Chodov



Rejtharová Pavlína, Ing.

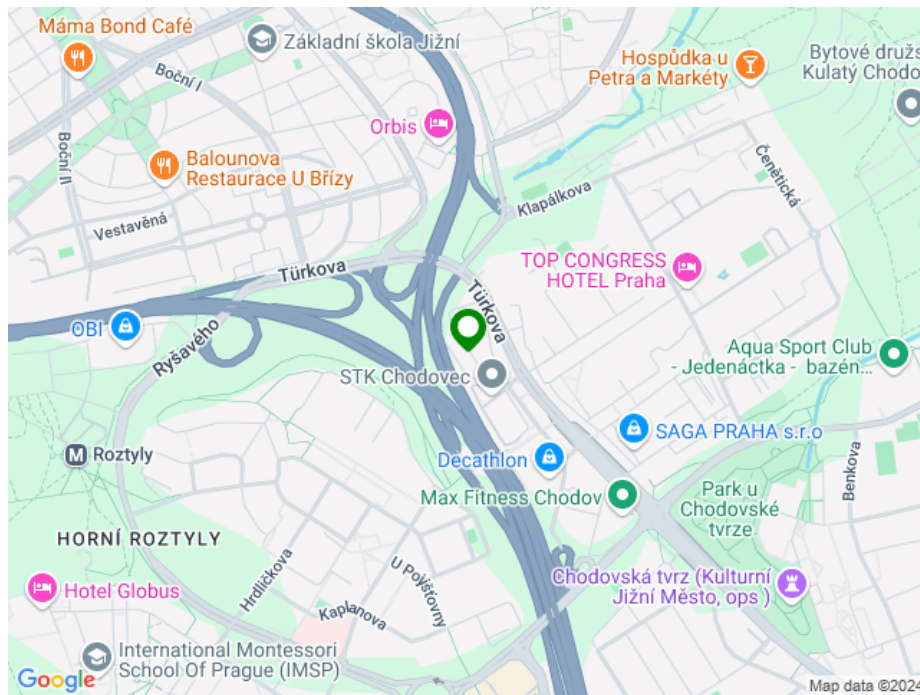
rejtharova@chirs.cz

+420 737 780 071

Prodej řadového rodinného domu 5+kk s garáží, ul. U nové dálnice 703, Praha 4 - Chodov

U nové dálnice 703, Praha 4, Chodov

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	5+kk
Plocha:	194m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	15 900 000Kč
Cena za m ² :	81 959Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



Prodej řadového rodinného domu 5+kk s garáží, ul. U nové dálnice 703, Praha 4 - Chodov

U nové dálnice 703, Praha 4, Chodov

RK CHIRŠ nabízí k prodeji krajní řadový rodinný dům se sklepem, terasou a garáží, situovaný nedaleko obchodního domu Westfield, v Praze 4 na Chodově.

[Video prohlídka je zde !](#)

Dům je členěn do čtyř podlaží (3 nadzemní a 1 podzemní) s celkovou užitnou plochou všech podlaží vč. garáže, terasy a balkónu cca 194 m². Dispozici tvoří 4 samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem na balkón, galerie s knihovnou, 2 koupelny, zádveří, sklad, garáž, terasa a sklep.

Celková plocha pozemku činí 162 m², vč. zastavěné plochy a dvorku.

První podlaží domu (přízemí) lze charakterizovat jako byt pro hosty s relaxační zónou (s instalovanou infrasaunou) a nebo místo pro pracovnu, kanceláře a zázemí firmy. Nyní dispozici tvoří zádveří, sklad a garáž, dále chodba vedoucí ke dvěma pokojům a koupelně s vanou, sprchou a WC. Po schodišti se vstupuje do prvního patra, kde v mezipatře míváte vstup na terasu orientovanou na severovýchod, a dále se pokračuje do hlavní společenské zóny - obývacího pokoje se vstupem na balkón a kuchyně s jídelnou. V dalším mezipatře je umístěná druhá koupelna se sprchou a WC. Ve druhém patře se nachází prostorná galerie a 2 samostatné pokoje. Z jednoho pokoje je přístupná půda.

Dům je po rekonstrukci z doby cca před 20 lety, která zahrnovala mimo jiné novou instalaci všech rozvodů - elektřina, voda, topení, a zařízení a vybavení interiéru. Cca před 4 lety byl pořízen nový plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu a poslední rekonstrukce v průběhu roku 2023 zahrnovala zateplení domu vč. izolace střechy. Celkový stav domu lze charakterizovat jako velmi dobrý bez nutnosti velkých investic.

Pozemek tvoří dlážděný dvorek a kryté parkovací stání. Zahradu zde nahrazuje příjemná terasa na pochozí střeše garáže, kde lze mít truhlíky nebo květináče s rostlinami, posezení a třeba grilovací koutek. Součástí pozemku je garáž, aktuálně sloužící spíše jako skladovací prostor. Pozemek je oplocen, s vjezdovými vraty na dálkové ovládání.

Dům nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti a nechybí zde ani místo ke společnému stolování, odpočinku nebo zábavě. Dům představuje příjemný kompromis mezi klasickým bytem a rodinným domem osvobozeným od údržby zahrady a zeleně.

Dům se nachází v oblíbené lokalitě především díky bezproblémové dostupnosti (v blízkosti autobusová zastávka i okamžité připojení na dálnici) a kompletní občanské vybavenosti zahrnující obchody, restaurace či kavárny ať už v rámci OC Westfield Chodov či mimo něj, dále školy, školky a úřady a v neposlední řadě i parky a zeleň.

PENB třída D.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.