

## Prodej rodinného domu 5+kk, OV, 310m<sup>2</sup> se zahradou, ul. Liliová 1095, Chýně, okr. Praha-západ

ul. Liliová 1095, Chýně



Novoselova Jevgenija, Ing.

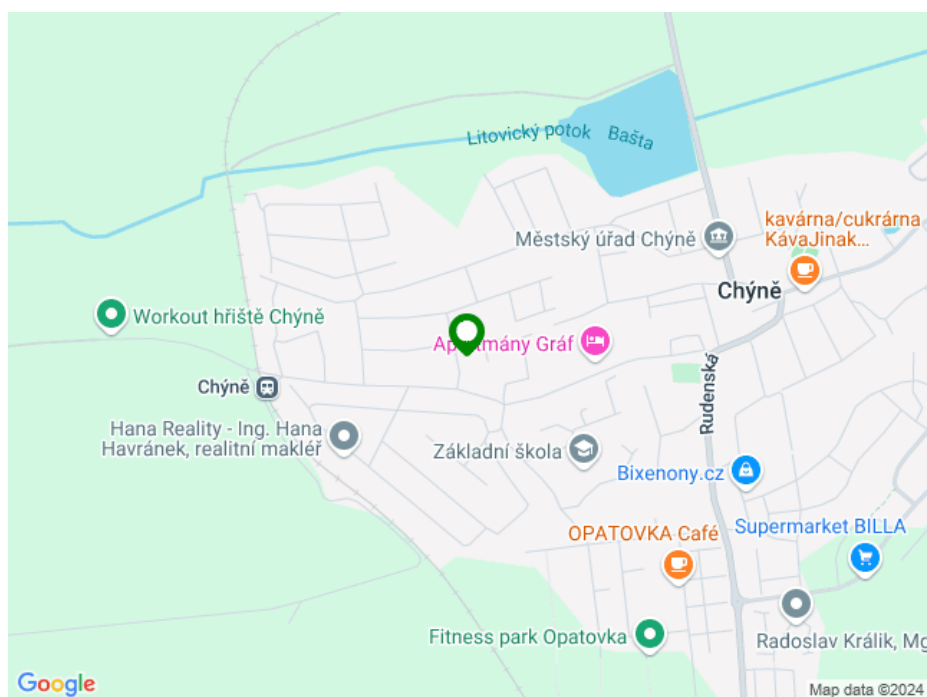
[novoselova@chirs.cz](mailto:novoselova@chirs.cz)

+420 777 751 745

# Prodej rodinného domu 5+kk, OV, 310m<sup>2</sup> se zahradou, ul. Liliová 1095, Chýně, okr. Praha-západ

ul. Liliová 1095, Chýně

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	5+kk
Plocha:	310m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej rodinného domu 5+kk, OV, 310m<sup>2</sup> se zahradou, ul. Liliová 1095, Chýně, okr. Praha-západ

ul. Liliová 1095, Chýně

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 310 m<sup>2</sup>, s krásnou zahradou o velikosti 568 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o rozloze 775 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Chýně, Praha-západ.

**Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají flexibilitu, neboť umožňuje rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky – jednu o dispozici 2+kk s bezbariérovým vstupem a druhou 3+kk, přičemž každá jednotka má svůj vlastní vstup.**

Dům je postaven za použití kvalitní technologie Durisol a je ve vynikajícím stavu, kolaudace proběhla v červnu 2022. Při stavbě byly využity nadstandardní materiály, včetně francouzských dřevěných oken, dubových podlah, italských dlažeb a obkladů a sanity Villeroy & Boch. Celý objekt je navržen s důrazem na vysoký komfort bydlení.

Dům se skládá ze dvou podlaží, která jsou propojena elegantním dřevěným schodištěm. V přízemí naleznete vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj (57 m<sup>2</sup>) s vysokým plynovým krbem a vstupem na zahradu, samostatnou toaletu, pracovnu, technickou místnost a pokoj pro hosty (18,5 m<sup>2</sup>) s vlastní koupelnou, WC a vstupem na terasu. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči značky Siemens, včetně drtičky odpadů a vodního filtru.

V druhém patře se nachází galerie, hlavní ložnice (37 m<sup>2</sup>) s balkonem, velká koupelna (31 m<sup>2</sup>) s hydromasážní vanou a sprchovým koutem a ještě jeden pokoj (34 m<sup>2</sup>) a šatna. Exteriér domu dotváří zahradní domek a pergola, přičemž na zahradě je zaveden zavlažovací systém Hunter.

Dům je plně napojen na všechny inženýrské sítě – kanalizaci, obecní vodovod, plyn a elektřiku. Vytápění zajišťuje moderní kondenzační plynový kotel Vaillant. Bezpečnost je zajištěna alarmovým systémem společnosti Jablotron s napojením na pult centrální ochrany a kamerovým systémem.

Tato nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě Chýně, která nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu, včetně školky, školy, pošty, restaurací a obchodu Billa. Skvělá dopravní dostupnost autobusem do centra Prahy, pouhých 12 minut k metru na Zličíně a blízkost vlakové zastávky pro rychlou dopravu do centra. V okolí panuje klid a příjemná sousedská atmosféra, ideální pro rodinný život. Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost a kontaktujte makléřku pro více informací nebo na prohlídku!

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.**