

Prodej bytu 3+1, OV, 95m², ul. Myslbekova 15, P-6 Střešovice

Myslbekova 15, Praha 6 - Střešovice



[Rejtharová Pavlína, Ing.](#)

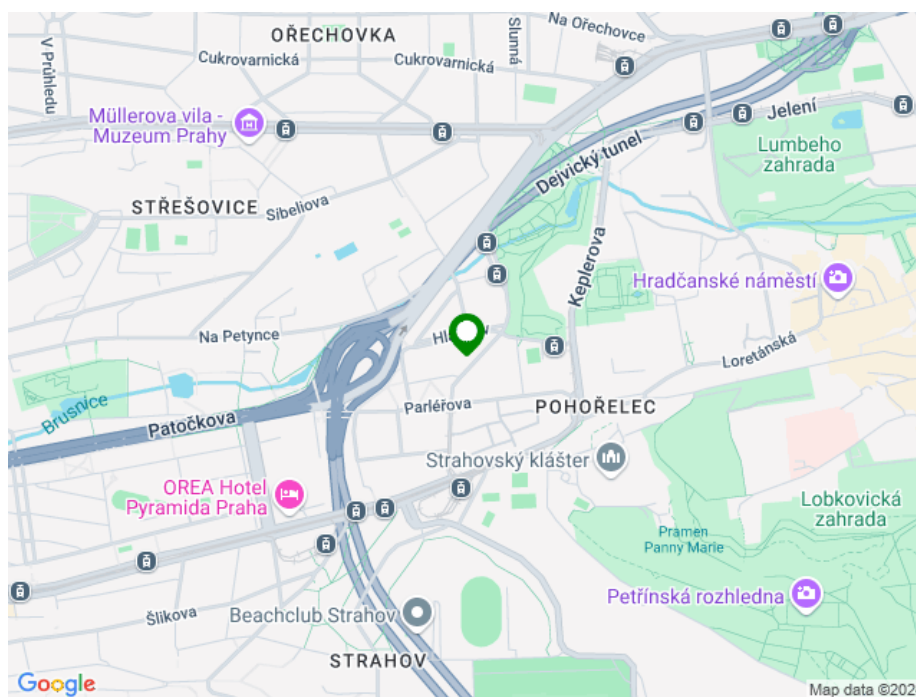
rejtharova@chirs.cz

[+420 737 780 071](tel:+420737780071)

Prodej bytu 3+1, OV, 95m², ul. Myslbekova 15, P-6 Střešovice

Myslbekova 15, Praha 6 - Střešovice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	95m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	11 606 000Kč
Cena za m ² :	122 168Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej bytu 3+1, OV, 95m², ul. Myslbekova 15, P-6 Střešovice

Myslbekova 15, Praha 6 - Střešovice

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 95,4 m, která se nachází ve 2. podlaží pětipodlažního cihlového domu na pomezí Břevnova a Hradčan, ul. Myslbekova. K jednotce také náleží sklepní kóje o výměře 7,5 m. Byt se prodává v současném stavu před rekonstrukcí s původní podlahovou krytinou, bez otopných těles a bez sanitárního zařízení. Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

Bytový dům má celkem 5 nadzemních a jedno podzemní podlaží, nabízí 10 bytových jednotek a 3 ubytovací jednotky. Volné k prodeji zbývají už pouze 4 bytové jednotky!

Dům je bez výtahu a parkovacích míst a aktuálně prochází rekonstrukcí společných prostor interiéru a exteriéru - dům tedy bude mít zcela novou fasádu, renovace interiéru bude zahrnovat nové designové osvětlení, nové schránky, nové a čisté sklepní kóje. V přízemí dále vzniká prostor pro kola či kočárky a nebude chybět ani herní místnost, kde si můžete zahrát ping-pong. Pro exkluzivní výhledy bude pro obyvatele domu přístupná pochozí terasa, která je nyní v přípravě. K domu patří i společná zahrada, která může v letních večerech sloužit k posezení s vašimi blízkými.

Rekonstrukce společných prostor znamená minimální náklady na budoucí opravy - čistá historie SVJ bez jakýchkoliv závazků (zcela nově vytvořené SVJ novými majiteli). Správcovství domu bude zajištěno.

Bytový dům je umístěn v poklidné ulici Myslbekova na konci parku, rozkládající se na hranici historických čtvrtí Hradčan a Břevnova, s krásným výhledem na historickou část Prahy a její panorámata, jako je Pražský hrad, Petřín či Černínský palác. S nespočtem zahrad a parků jsou skvělé pro relaxaci, procházky či sportovní aktivity. V sousedství je Park Maxe van der Stoela, který můžete využít k procházkám a dětem dopřát vyžití na místním hřišti plném zábavných prvků. Na dosah je také Lobkovická či Černínská zahrada. V místě je veškerá občanská vybavenost od špičkové gastronomie, přes rozličné sportovní příležitosti, kulturní zážitky třeba v místním kině až po celé spektrum vzdělávacích institucí, včetně gymnázia Jana Keplera. V místě je také vynikající dopravní dostupnost, včetně bezproblémového připojení na Městský okruh a blízkosti klíčových tramvajových spojů.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter.

Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.