

Prodej bytu 3+kk/L,S, 0V, 67m², ul. Makovského 16, P-6 Řepy

Makovského 16, Praha 6, Řepy



Rejtharová Pavlína, Ing.

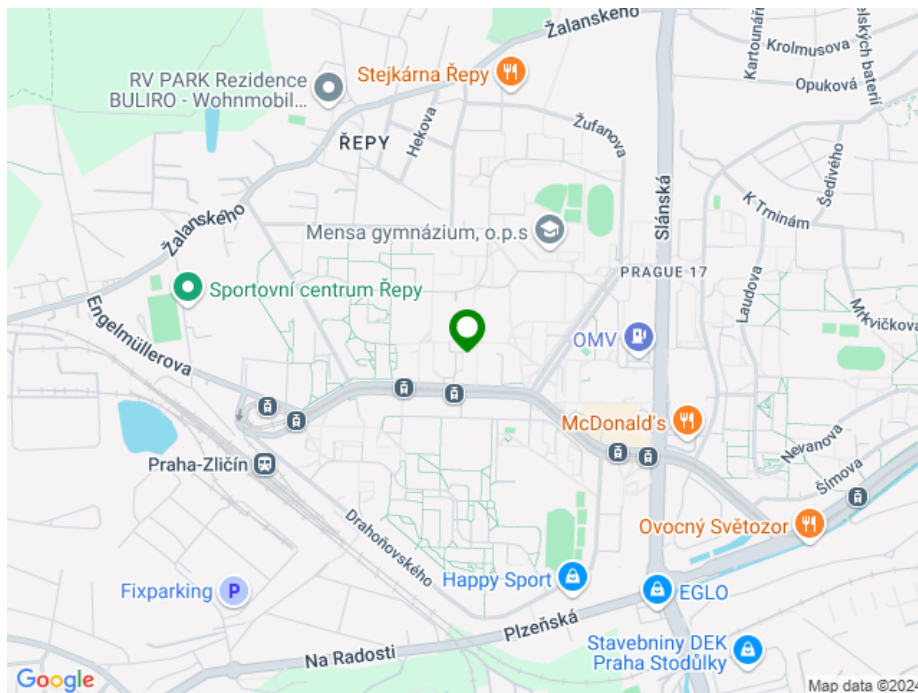
rejtharova@chirs.cz

+420 737 780 071

Prodej bytu 3+kk/L,S, OV, 67m², ul. Makovského 16, P-6 Řepy

Makovského 16, Praha 6, Řepy

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	67m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	7 490 000Kč
Cena za m ² :	111 791Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 3+kk/L,S, OV, 67m², ul. Makovského 16, P-6 Řepy

Makovského 16, Praha 6, Řepy

RK CHIRŠ nabízí exkluzivně k prodeji **byt v osobním vlastnictví s lodžii a sklepem** (o výměře dle prohlášení vlastníka cca 67m² vč. lodžie a sklepa) v revitalizovaném panelovém domě na Praze 6, Řepy, ul. Makovského.

Byt s aktuální dispozicí 2+kk je po celkové rekonstrukci z roku 2017, kdy byla původní dispozice bytu 3+kk odstraněním jedné příčky změněna na současnou dispozici prostorného 2+kk. Zpětné dostavění příčky vytvoří opět původní dispozici 3+kk a opět vzniknou 2 samostatné pokoje a jeden pokoj s kuchyňským koutem, viz vizualizace ve fotogalerii.

VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA BYTU ZDE

Nabízený byt je situován ve 2. nadzemním podlaží domu (z celkových 12) s výtahem. Současně jeho dispozici tvoří čtvercová předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice se vstupem na lodžii (zasklená), prostorná koupelna s vanou, samostatné WC a komora. Celková plocha bytu vč. lodžie zaujímá cca 65m². K bytu dále náleží sklepní kóje o celkové ploše cca 2,5m² umístěná v suterénu domu.

Okna jsou plastová s orientací na západ. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěno dálkově z teplárny, v koupelně je navíc i elektrické podlahové vytápění.

Bytový dům se nachází v místě kompletní občanské vybavenosti. 2 minuty od domu je tramvajová i autobusová zastávka Blatiny, nedaleko domu se také nachází hypermarket Lidl. V blízkosti domu jsou dále všechny důležité menší obchůdky či služby. Kratší procházkou se navíc dostanete až k Obchodnímu centru Řepy, supermarketu Billa a Albert, poště, lékárně, atd. V Řepích je umístěno i několik sportovišť a v neposlední řadě zde najdete i spoustu parků a zeleně, které vybízí k odpočinku.

PENB třída C

Doporučujeme prohlídku!

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter. Proávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.