

Prodej rodinného domu 5+kk s bazénem a garáží, ul. Za Farou 810/79, Praha 5 - Slivenec

Za Farou 810/79



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

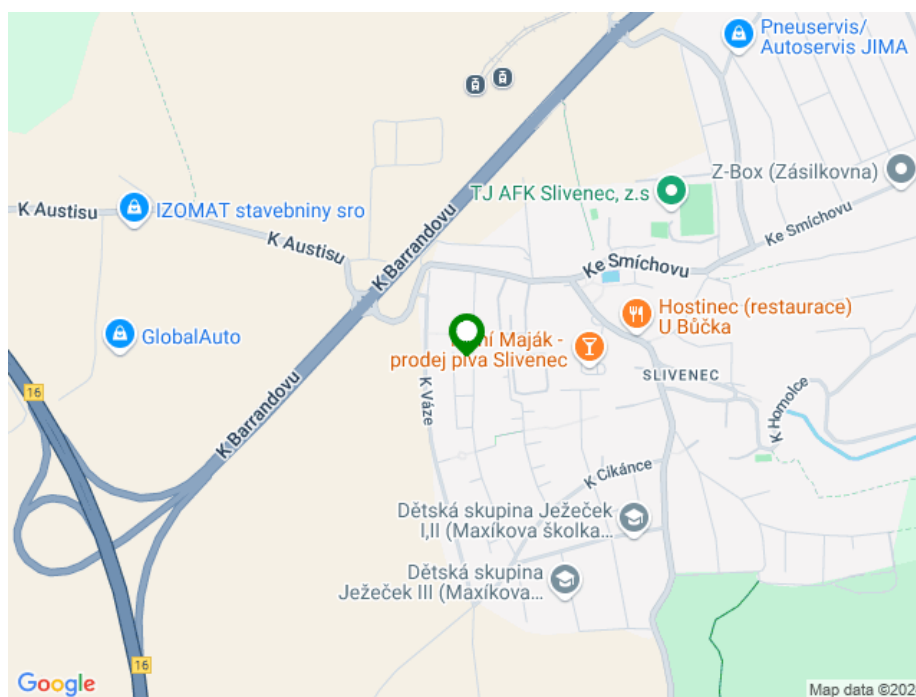
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej rodinného domu 5+kk s bazénem a garáží, ul. Za Farou 810/79, Praha 5 - Slivenec

Za Farou 810/79

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	5+kk
Plocha:	177m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej rodinného domu 5+kk s bazénem a garáží, ul. Za Farou 810/79, Praha 5 - Slivenec

Za Farou 810/79

CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům 5+kk o užitné ploše 177 m² s garáží a bazénem v tichém a klidném prostředí Prahy 5 – Slivenec.

Jedná se o polovinu dvojdomu, které jsou od sebe oddělené garážemi.

V přízemí domu se nachází prostorná hala s vestavěnou skříň (8 m²), ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC (5 m²) a do obývacího pokoje. V koupelně jsou umístěny pračka, sušička, kotel a bojler.

Prostorný a vzdušný obývací pokoj (53,5 m²) je pomyslně rozdělen na jídelní část s plně vybaveným kuchyňským koutem a odpočinkovou zónu. Z obývacího pokoje je přes velká francouzská okna vstup na udržovanou zahradu.

V jídelně a kuchyňském koutě, díky orientaci oken na jih, je po celý den dostatek přirozeného světla. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči.

V patře se nacházejí tři samostatné pokoje (11 m², 11 m² a 12,5 m²), společná prostorná koupelna s velkým francouzským oknem, rohovou vanou, dvěma umyvadly a toaletou (8,1 m²), komora a chodba s velkou vestavěnou skříň.

Dále je v patře manželská ložnice (21,9 m²) s vlastní koupelnou (6,5 m²), také s rohovou vanou, dvěma umyvadly a toaletou a šatnou.

Po celém domě jsou plastová okna, plovoucí podlaha nebo dlažba. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. K dispozici je také garáž (18,7 m²) a další parkovací místo na pozemku pro dva automobily.

Zahrada je ohraničena vzrostlými stromy, poskytujícími majitelům absolutní soukromí a klid. Po celý den na zahradu svítí slunce, které přirozeně ohřívá venkovní bazén. Zahrada je navržena s ohledem na moderní městský životní styl a vyžaduje minimální údržbu.

Celková plocha pozemku je 515 m², z toho zahrada zabírá 404 m², zastavěná plocha domu je 111 m². Kolaudace proběhla v roce 2007.

Dům se nachází v západní části Slivence, klidné rezidenční oblasti s převážně rodinnými domy, ideální pro rodinný život.

Preferujeme výměnu za byt na Praze 5 nebo 6.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.