

Prodej bytu 2+kk, OV, 43m², ul. Kettnerova 1939/3, Praha 5 - Luka

Kettnerova 1939/3



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

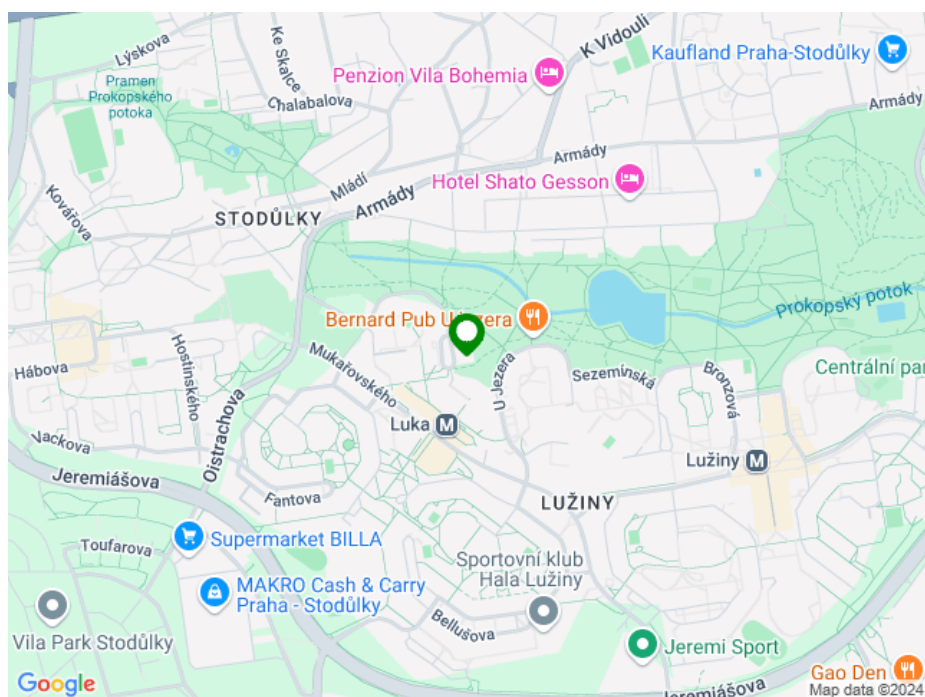
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 2+kk, OV, 43m², ul. Kettnerova 1939/3, Praha 5 - Luka

Kettnerova 1939/3

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	43m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej bytu 2+kk, OV, 43m², ul. Kettnerova 1939/3, Praha 5 - Luka

Kettnerova 1939/3

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk o ploše 43m², v osobním vlastnictví.

Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží z celkových 12ti) panelového domu s dvěma velkými výtahy.

Dům je po kompletní rekonstrukci - zateplení fasády, společné prostory, výtah apod. Byt je po částečné rekonstrukci a v perfektním stavu.

Jádro je zděné, v koupelně je rohová vana a díky propojení s toaletou je velice prostorná. Současně s jádrem proběhla rekonstrukce kuchyňského koutu. Kuchyň plně vybavena spotřebiči.

V chodbě a obývacím pokoji jsou laminátové plovoucí podlahy, v ložnici je PVC a na něm je koberec, v koupelně a kuchyni je dlažba. V předsíni se nachází vestavěná skříň.

Na oknech jsou venkovní rolety na elektrické ovládaní. Směr oken je na západ.

Díky orientaci na západ a kvalitnímu zateplení je byt velmi teplý, téměř se nemusí vytápět. Měsíční zálohy bez Fondu oprav (1.356,-Kč) jsou pouze 3.796,-Kč, přičemž přeplatek za minulý rok činil 13.500,-Kč.

Byt se nachází 1 minutu pěšky od nákupního centra Luka a zastávky metra B – Luka. Druhý východ z domu je hned do Centrálního parku.

Preferujeme výměnu za byt 3+kk nebo 4+kk v okolí metra Luka nebo Lužiny.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.