

Prodej bytu 3+kk s dvěma balkony, OV, 83m², ul. Hevlínská 495/3, Praha 5 - Zličín

Hevlínská 495/3



Pavlíková Eva, RNDr.

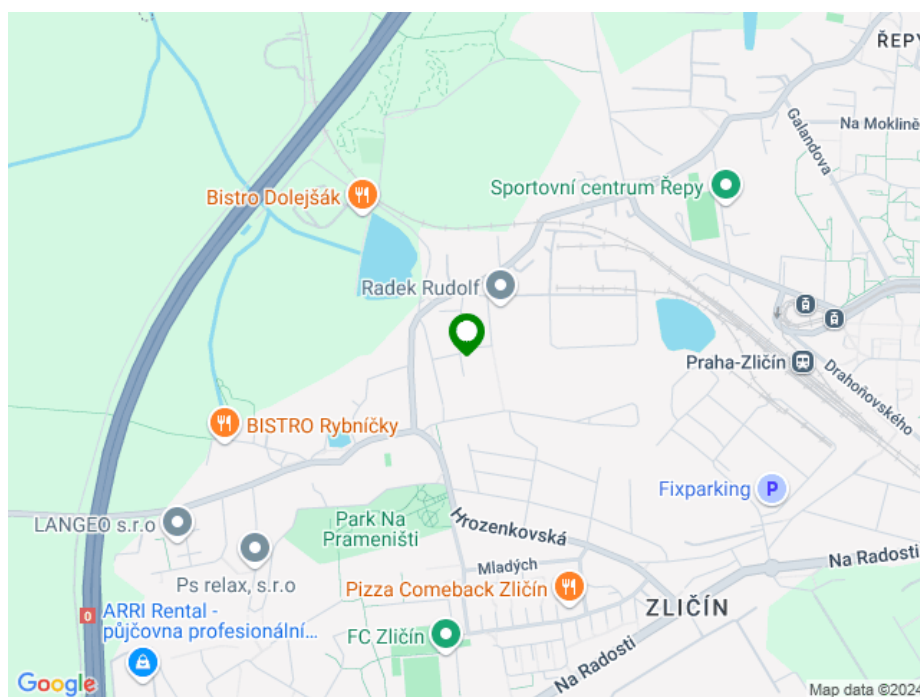
eva.pavlikova@chirs.cz

+420 605 501 990

Prodej bytu 3+kk s dvěma balkony, OV, 83m², ul. Hevlínská 495/3, Praha 5 - Zličín

Hevlínská 495/3

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	83m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 3+kk s dvěma balkony, OV, 83m², ul. Hevlínská 495/3, Praha 5 - Zličín

Hevlínská 495/3

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví v V. NP bezbariérového cihlového domu v rezidenčním komplexu Trio z roku 2015. Podlahová plocha bytu je podle nabývací smlouvy 83 m² a k bytu náleží ještě dva balkony (8,6 m² a 8,1 m²), a sklep (1,5 m²) a parkovací stání ve společné garážové hale.

Obývací pokoj (30,5 m²) s kuchyňským koutem s linkou plně vybavenou elektrickými spotřebiči směřuje na jih, na balkon s výhledem do zahrady. Z chodby (11,8 m²) se vstupuje do dvou samostatných ložnic (13,2 m²) a (16,4 m²). Jsou orientovány na západ a k větší z nich přiléhá balkon. Na tomto balkoně je umístěna klimatizační jednotka, pro příjemnou letní pohodu může být klimatizován celý byt. Ve všech oknech jsou instalovány venkovní rolety, dálkově ovládané, stejně jako klimatizace. Prostorná koupelna (4,4 m²) s vanou a dvěma umyvadly, zvláště WC (2 m²) s umyvadlem. Podlahy v bytě pokrývá laminátová plovoucí podlaha a keramická dlažba.

Rezidence Trio je komplex celkem 58 bytů ve třech bytových domech, obklopených relaxační zahradou se soukromým dětským hřištěm uprostřed. Přímo u lokality se nachází zastávka autobusu Strojírenská. V blízkém okolí je nová moderní školka a několik základních škol. Jen pět minut autem je vzdálena Metropole Zličín. Okolí domu vybízí ke sportování, k procházkám a posezení u rybníka Dolejšák nebo k projížďkám na kole po blízkých cyklostezkách, pro aktivnější vyžití je k dispozici bikepark nebo venkovní posilovny.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.