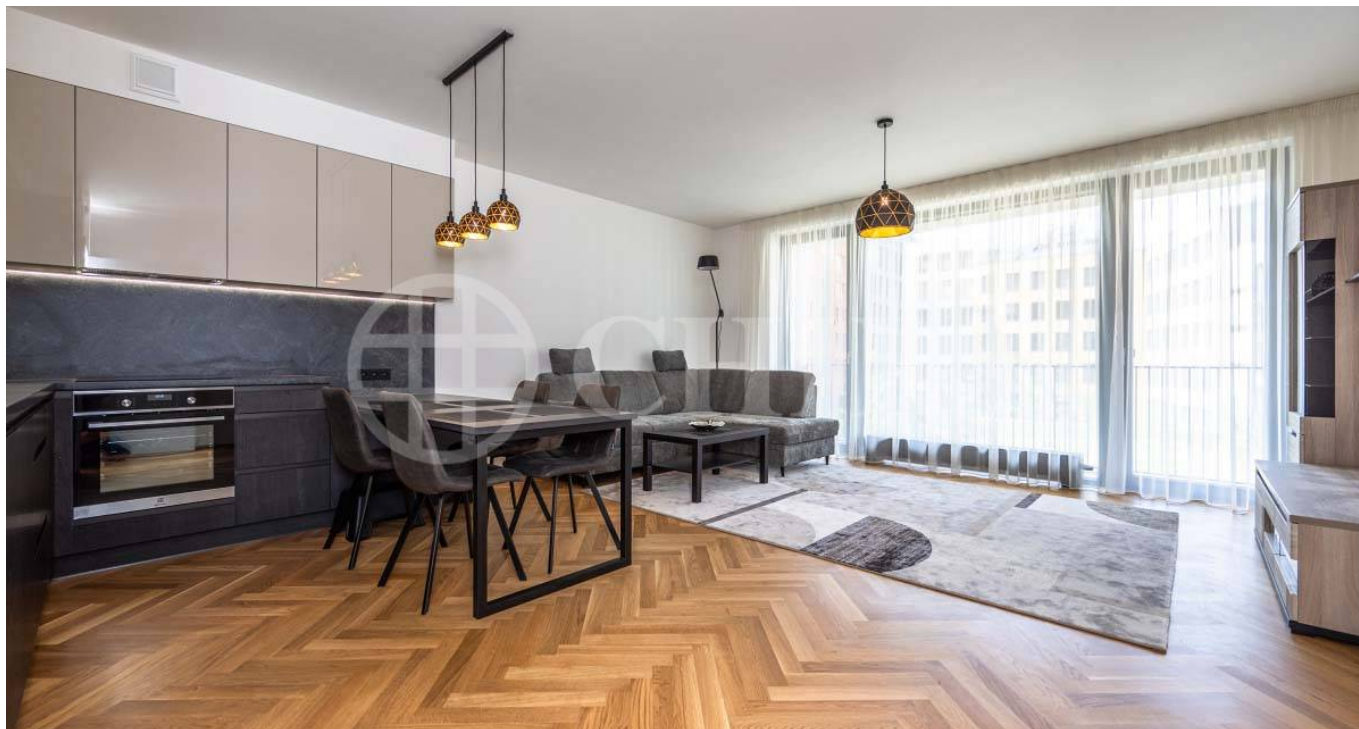


Pronájem bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním, OV, 93m², ul. Šiklové 3385/4, Praha 5 - Smíchov

Šiklové 3385/4, Praha 5 - Smíchov



Fedorova Olga

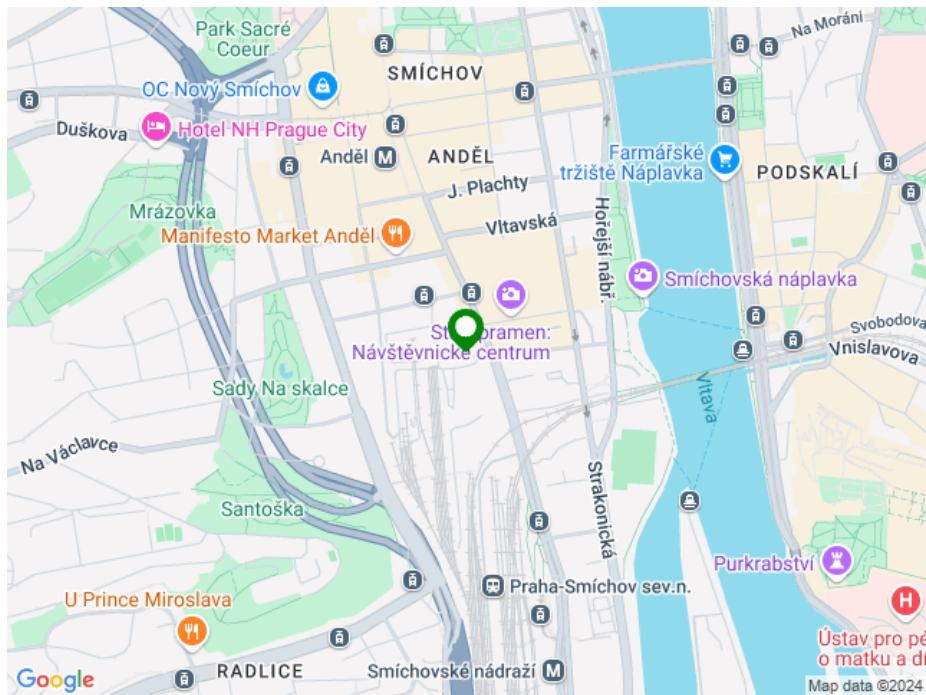
fedorova@chirs.cz

+420 775 506 673

Pronájem bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním, OV, 93m², ul. Šiklové 3385/4, Praha 5 - Smíchov

Šiklové 3385/4, Praha 5 - Smíchov

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	93m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	48 000Kč
Cena za m ² :	516Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Pronájem bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním, OV, 93m², ul. Šiklové 3385/4, Praha 5 - Smíchov

Šiklové 3385/4, Praha 5 - Smíchov

CHIRŠ nabízí k pronájmu světlý, částečně zařízený byt 3+kk o velikosti 93 m² s balkonem 11 m² a garážovým stáním. Byt je umístěný ve 3.NP právě dokončené novostavby s výtahem a recepcí v atraktivním projektu Smíchov City na Praze 5.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a se vstupem na prostorný balkon, dále dva samostatné pokoje (jeden s malým balkónkem), koupelna s vanou, samostatné WC, šatna, chodba a předsiň.

Byt je zařízený novým nábytkem. Na balkoně, s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku, je uzavíratelný úložný prostor.

Velká francouzská okna směřují na sever (obývací pokoj) a jih (dvě ložnice). Na oknech jsou venkovní žaluzie. V bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Cirkulaci vzduchu zajišťuje rekuperace.

Součástí pronájmu je parkovací stání v podzemních garážích.

V rámci nájmu je možné využívat kočárkárnu, mycí koutek na kola a uzavřenou zahradu přístupnou pouze obyvatelům bytových domů.

V budově je bezbariérový přístup.

Smíchov City je jedním z nejvýznamnějších developerských projektů v centrální pražské lokalitě, který zahrnuje rozsáhlé rezidenční, administrativní, komerční a veřejné prostory.

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost – služby, restaurace, kavárny a obchody včetně supermarketu Albert, který bude brzy otevřen. V pěší vzdálenosti se nachází nákupní centrum Nový Smíchov.

Vynikající dostupnost MHD – pouze pár kroků od tramvajové a autobusové zastávky Na Knížecí, 2 zastávky tramvají na vlakové Smíchovské nádraží. Stanice metra linky B - Anděl 5 minut chůzí.

Měsíční nájemné činí 48.000,- Kč + zúčtovatelné poplatky 7.282,- Kč za měsíc. Elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se bude skládat jistota (kauce) ve výši tří měsíčních nájmu.

Byt je ideální volbou pro moderní a zároveň klidné bydlení blízko centra města - buďte jeho prvním nájemcem zrovna Vy! Volný ihned!

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.