

Prodej vily 7+kk se dvěma garážemi, 369m², obec Jesenice, Osnice, Praha-západ

Ibišková, Jesenice (Středočeský kraj)



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej vily 7+kk se dvěma garážemi, 369m², obec Jesenice, Osnice, Praha-západ

Ibišková, Jesenice (Středočeský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	369m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej vily 7+kk se dvěma garážemi, 369m², obec Jesenice, Osnice, Praha-západ

Ibišková, Jesenice (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí prodej rozlehlého pozemku o velikosti 1932 m² s pravoplatným stavebním povolením pro výstavbu moderní vily. Projekt má zajištěné územní rozhodnutí a platné stavební povolení, což umožňuje okamžitý začátek stavby.

Na výstavbu projektu je již domluvená renomovaná stavební firma <https://simpleprogress.cz/> (stavba s touto firmou však není podmínkou).

Lokalita a okolí

Pozemek se nachází v lukrativní a žádané lokalitě u Průhonického parku v Osnicích (Jesenice). Pozemek je situován na konci slepé ulice, což zajišťuje naprosté soukromí a klid. Tato oblast je známá svou tichou a klidnou atmosférou, bez hluku dopravy, letadel, dálnice či vlaků. Exkluzivní prostředí s rozlehlými pozemky a novostavbami v okolí přispívá k celkovému prestiži lokality. Vstupy do Průhonického parku jsou vzdálené jen 2 minuty chůze.

Dostupnost, infrastruktura

Dopravní napojení je excelentní – 4 minuty na dálnici D1, do centra Prahy se dostanete za 20 minut jízdy automobilem. Čestlice, vzdálené 4 minuty autem, nabízejí kompletní občanskou vybavenost. Školy, školky a restaurace jsou též v blízkých Jesenicích a Průhonících.

Budoucí vila

Budoucí vila je navržena jako zděná stavba o celkové obytné ploše 369 m², která kombinuje výjimečnou architekturu, energetickou úspornost, moderní technologie a elegantní design.

Velký obytný prostor s kuchyní, 6 samostatných pokojů, 4 koupelny, 4 garážová stání a další 4 parkovací místa na pozemku. Veškeré inženýrské sítě, včetně optiky, jsou již k dispozici.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.