

# Prodej bytu 4+kk/2xB/GS, OV, 127m<sup>2</sup>, ul. K Beranovu 23, P-8 Dolní Chabry

K Beranovu 23, Praha, Dolní Chabry



Kouba Václav, MBA

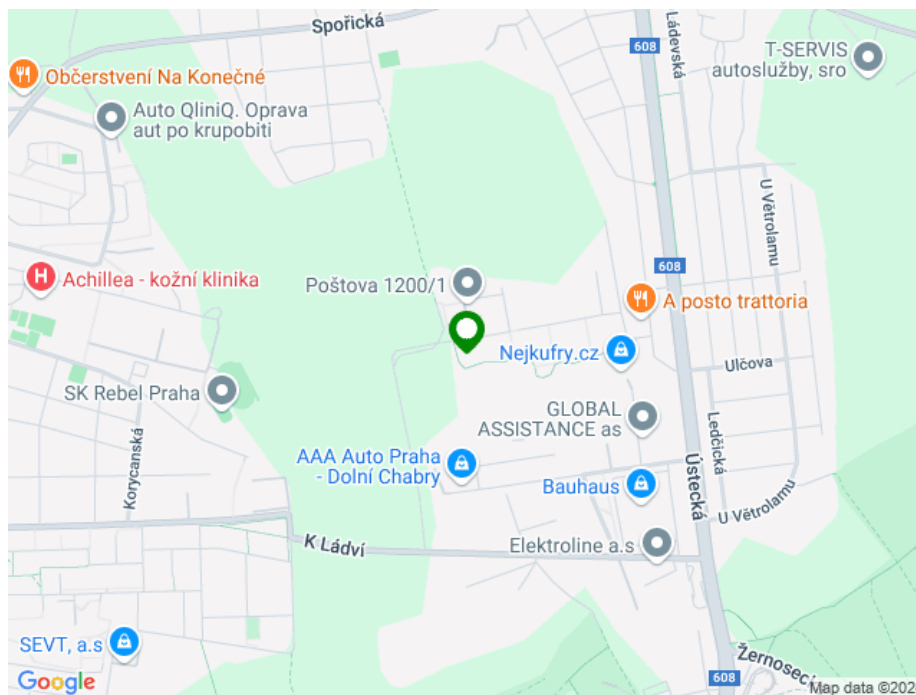
[kouba@chirs.cz](mailto:kouba@chirs.cz)

+420 724 200 900

# Prodej bytu 4+kk/2xB/GS, 0V, 127m<sup>2</sup>, ul. K Beranovu 23, P-8 Dolní Chabry

K Beranovu 23, Praha, Dolní Chabry

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	127m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	14 990 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	118 031Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



# Prodej bytu 4+kk/2xB/GS, OV, 127m<sup>2</sup>, ul. K Beranovu 23, P-8 Dolní Chabry

K Beranovu 23, Praha, Dolní Chabry

## VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA BYTU

**RK CHIRŠ nabízí exklusivně k prodeji prostorné moderní rodinné bydlení v novostavbě** s výtahem s dispozicí 4+kk (celková plocha dle prohlášení vlastníka 127,6 m<sup>2</sup>) která zahrnuje byt (cca 103 m<sup>2</sup>), dva balkony (cca 15,3 m<sup>2</sup>), sklep (cca 9,3 m<sup>2</sup>) a parkovací stání. Byt najdete na ulici k Beranovu 23 v Praze 8 - Dolních Chabrech.

Byt je rohový a díky širokým eurooknům bude váš nový životní prostor plný přirozeného světla prakticky po celý den. Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj (cca 31 m<sup>2</sup>) s velkou kuchyňskou linkou značky Sykora, která je vyrobená na míru a společně se zabudovanými spotřebiči, spíží, úklidovou skříň a ostrůvkem vytváří kreativní prostor, kde si vaření pro svou rodinu nebo i společně s dětmi budete užívat.

Obývací pokoj je propojený s balkonem (cca 5,5 m<sup>2</sup>), který zvětšuje obývací prostor a vy si tak můžete třeba ranní kávu vychutnat pohodlně na čerstvém vzduchu.

Největší ložnice (cca 18,6 m<sup>2</sup>) nabízí komfortní a soukromý prostor třeba pro vás - rodiče. Budete zde mít vlastní šatnu a koupelnu (cca 4,3 m<sup>2</sup>) s wc a sprchovým koutem.

Druhé dvě ložnice nebo třeba dětské pokoje jsou na opačné straně bytu. Jeden z pokojů (cca 13,6 m<sup>2</sup>) má vlastní vchod na rohový balkon (cca 9,8 m<sup>2</sup>), kde si můžete vytvořit pohodlné posezení a vychutnat si příjemné společné večery třeba při grilování.

Druhý pokoj (cca 10,9 m<sup>2</sup>) má komoru a může vám sloužit třeba také jako pracovna. Oba pokoje mají přes chodbu přístup do centrální koupelny (cca 8,4 m<sup>2</sup>), která je dobře větraná a osvětlená přirozeným světlem díky oknu. Jsou zde dvě umyvadla, druhé wc a vana.

V místnostech jsou dřevěné podlahy a v koupelně dlažba. Vestavěné skříně, díky kterým v bytě budete mít dostatečný úložný prostor, mají posuvné dveře z Lacobelu. A další prostory ke skladování, na kola, lyže nebo sezónní vybavení budete mít v suterénu domu, kde budete mít velkorysý sklep (9,3 m<sup>2</sup>) i parkovací místo.

Příjemné a klidné prostředí Dolních Chabřů dělá z této městské části lukrativní lokalitu, která je na okraji Prahy a přitom blízko centra, kam dojedete autem do 20 minut a MHD jen o pár minut déle. Své nové bydlení najdete ve 3. nadzemním podlaží v krajním viladomě s výhledem do okolí a parkováním přímo v suterénu domu před sklepem.

Přijďte si toto komfortní bydlení prohlédnout osobně. Rádi vám poskytneme podrobnější informace a odpovíme na vaše dotazy. Budeme se těšit při osobní návštěvě.

*Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter.*

*Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.*

*Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.*