

## Pronájem bytu 3+1, DV, 109m<sup>2</sup>, ul. Sluneční náměstí 2588/14, Praha 5 - Hůrka

Sluneční náměstí 2588/14



Novoselova Jevgenija, Ing.

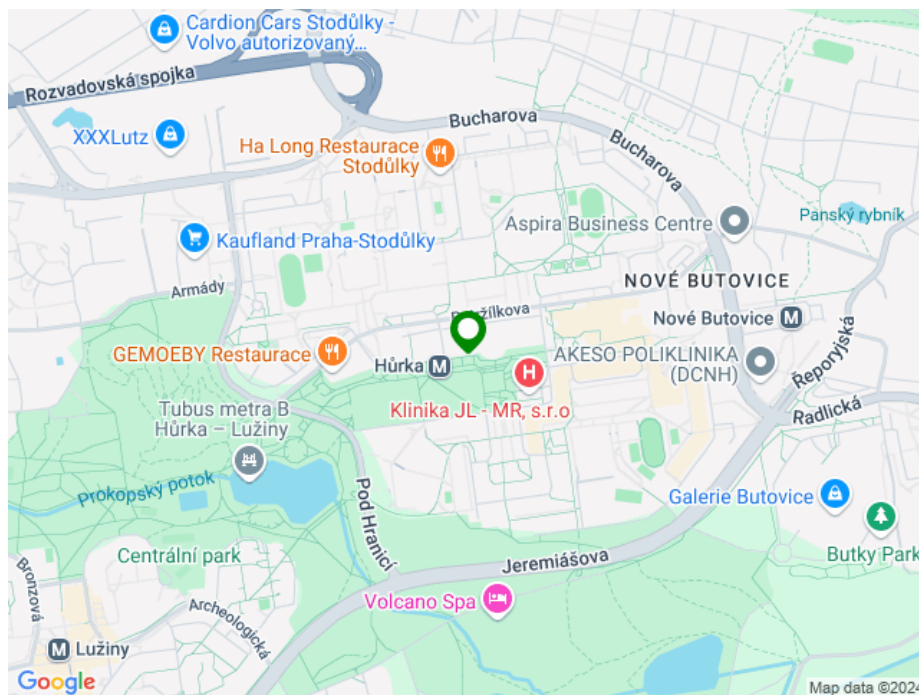
novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

# Pronájem bytu 3+1, DV, 109m<sup>2</sup>, ul. Sluneční náměstí 2588/14, Praha 5 - Hůrka

Sluneční náměstí 2588/14

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Typ nabídky:                  | Pronájem          |
| Typ nemovitosti:              | Byt               |
| Dispozice:                    | 3+1               |
| Plocha:                       | 109m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:                   | Cihla             |
| Typ vlastnictví:              | Družstevní        |
| Financování:                  | Hotovost          |
| Cena:                         | 32 000Kč          |
| Cena za m <sup>2</sup> :      | 294Kč             |
| Energetická náročnost budovy: | Třída C - Úsporná |



# Pronájem bytu 3+1, DV, 109m<sup>2</sup>, ul. Sluneční náměstí 2588/14, Praha 5 - Hůrka

Sluneční náměstí 2588/14

CHIRŠ nabízí k pronájmu byt 3+1, 109 m<sup>2</sup>, ve 19.NP z 24. patrového domu na Slunečním náměstí s neopakovatelným výhledem na široké okolí Stodůlek.

Byt je po rekonstrukci a čerstvě vymalován. V kuchyni je jídelní stůl se židlemi. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, digestoří, varnou deskou, pračkou a velkou ledničkou. Předsiň a všechny pokoje jsou vybavené skříněmi. V koupelně je rohová vana, WC je zvlášť.

Na chodbě a v koupelně je dlažba, v obytných místnostech je plovoucí podlaha. Okna jsou dřevěná s venkovními žaluziemi směřující na J a Z.

K bytu patří dvě garážové stání.

Byt se nachází přímo u stanice metra B - Hůrka, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností - restaurace, kavárny, poliklinika, obchody, banky, pošta atd. V docházkové vzdálenosti je také Centrální park, Prokopské a Dalejské údolí.

Byt je ihned k nastěhování!

Cena pronájmu je 32.000 Kč + poplatky 9.000 Kč + 2000 Kč záloha za spotřebu elektřiny + 2.500 Kč za každé garážové stání. Majitel požaduje kauci ve výši 32.000 Kč.

**Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**