

# Prodej bytové jednotky 2+kk, 50,1 m<sup>2</sup>, předzahrádka 10,9 m<sup>2</sup>, OV, ul. Československého exilu 1888/4, Praha 12 - Modřany

Československého Exilu 1888/4, Praha



Spáčilová Marie

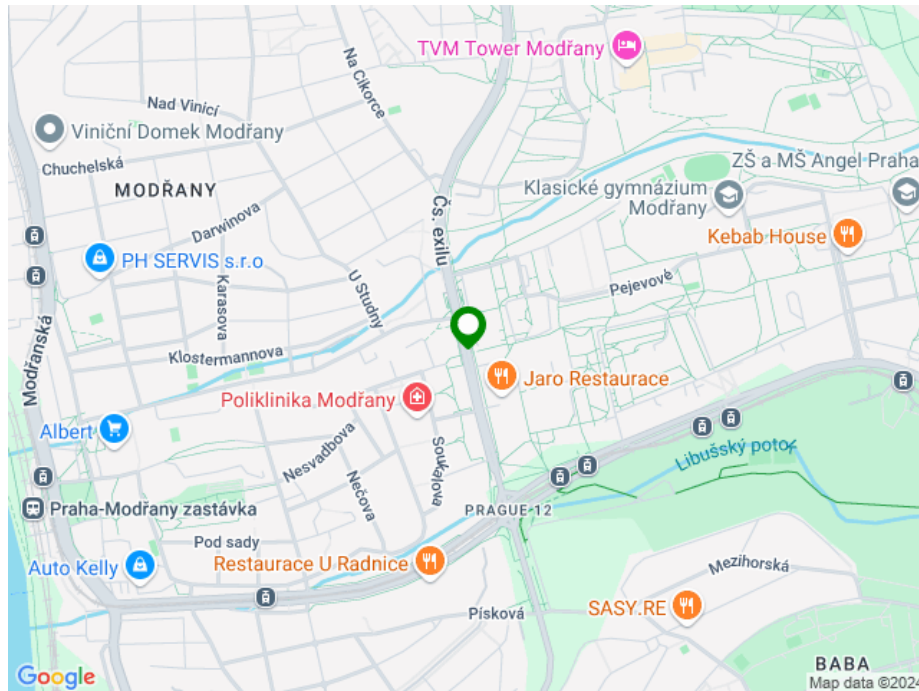
[spacilova@chirs.cz](mailto:spacilova@chirs.cz)

[+420 777 696 354](tel:+420777696354)

# Prodej bytové jednotky 2+kk, 50,1 m<sup>2</sup>, předzahrádka 10,9 m<sup>2</sup>, OV, ul. Československého exilu 1888/4, Praha 12 - Modřany

Československého Exilu 1888/4, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	50m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	9 150 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	183 000Kč



# Prodej bytové jednotky 2+kk, 50,1 m<sup>2</sup>, předzahrádka 10,9 m<sup>2</sup>, OV, ul. Československého exilu 1888/4, Praha 12 - Modřany

Československého Exilu 1888/4, Praha

## **Jednotka projektu Ahoj, Vanguard č. 234 má dispozici 2+kk a celkovou plochu 61 m<sup>2</sup>.**

Nachází se ve 3. podlaží a má předzahrádku orientovanou na jih. V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatný pokoj. K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1.9 m<sup>2</sup>.

Do benefitů projektu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Projekt má také střešní terasu přístupnou všem obyvatelům.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.

## **Vizualizace nemusí odpovídat skutečnosti.**

Symbióza s vedle stojícím projektem Vanguard, která je podpořená i tunelem funkčně propojujícím obě nemovitosti, nabízí netušené možnosti využití. Máte k dispozici plně vybavené fitness, spa & wellness zónu s finskou saunou a párou, a také 18 metrů dlouhý prosklený bazén.

*Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter.*

*Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.*